

Создано: 08.12.2025 в 17:47

Обновлено: 04.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288512887>

Алексей Федорцов, На Петровке

**79843219322**

## Москва, Холодильный переулок, Зк1

**7 600 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

### Офис

Общая площадь

1175.2 м<sup>2</sup>

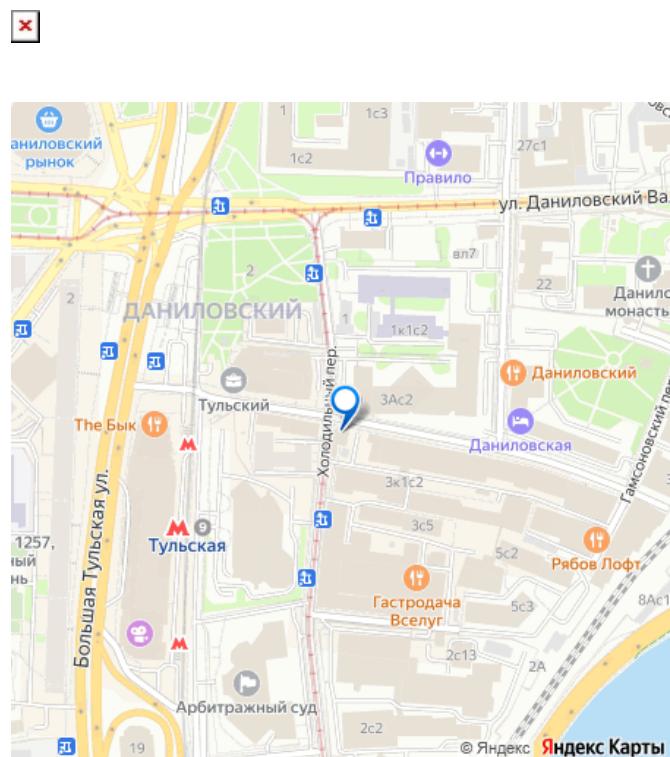
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся готовый сервисный офис, в 3 минутах пешком от метро Тульская, в «Товариществе Гончар», на 200 рабочих мест. Офис готов и ждет вас! 38 000 рублей за 1 рабочее место. НДС включен. Гибкая планировка. Возможна кастомизация под ваш бренд. Условия: — ОП — 2 месяца — Срок договора — 3 года — Ежегодная индексация — 9% Всё включено в арендную ставку: — Классическая аренда с доступом 24/7 — Мебель: рабочие места, кухня, гардероб — Бытовая техника и расходники на кухне (чай, кофе, вода, сахар) — Ресепшн и управление

СКУД (система контроля и управления доступом) — Ежедневная уборка, комплектация санузлов, поддерживающая уборка днём — Аренда переговорных на короткий срок — Оргтехника и расходные материалы Формат — work-life balance Пространство создано для среднего и крупного бизнеса: — На 30% больше функциональной рабочей зоны — Полная приватность — отдельно от других резидентов — Все коммунальные и эксплуатационные расходы уже в ставке — Изолированная IT-сеть, высокоскоростной интернет и Wi-Fi — Гибкие перегородки и модульная мебель — легко адаптируете под задачи бизнеса Без ремонта. Без закупок. Просто въезжайте и работайте. Оставляйте заявку на просмотр! Арт. 127586801



