

Создано: 03.10.2025 в 18:01

Обновлено: 04.02.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9289847464>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**7 600 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1175.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

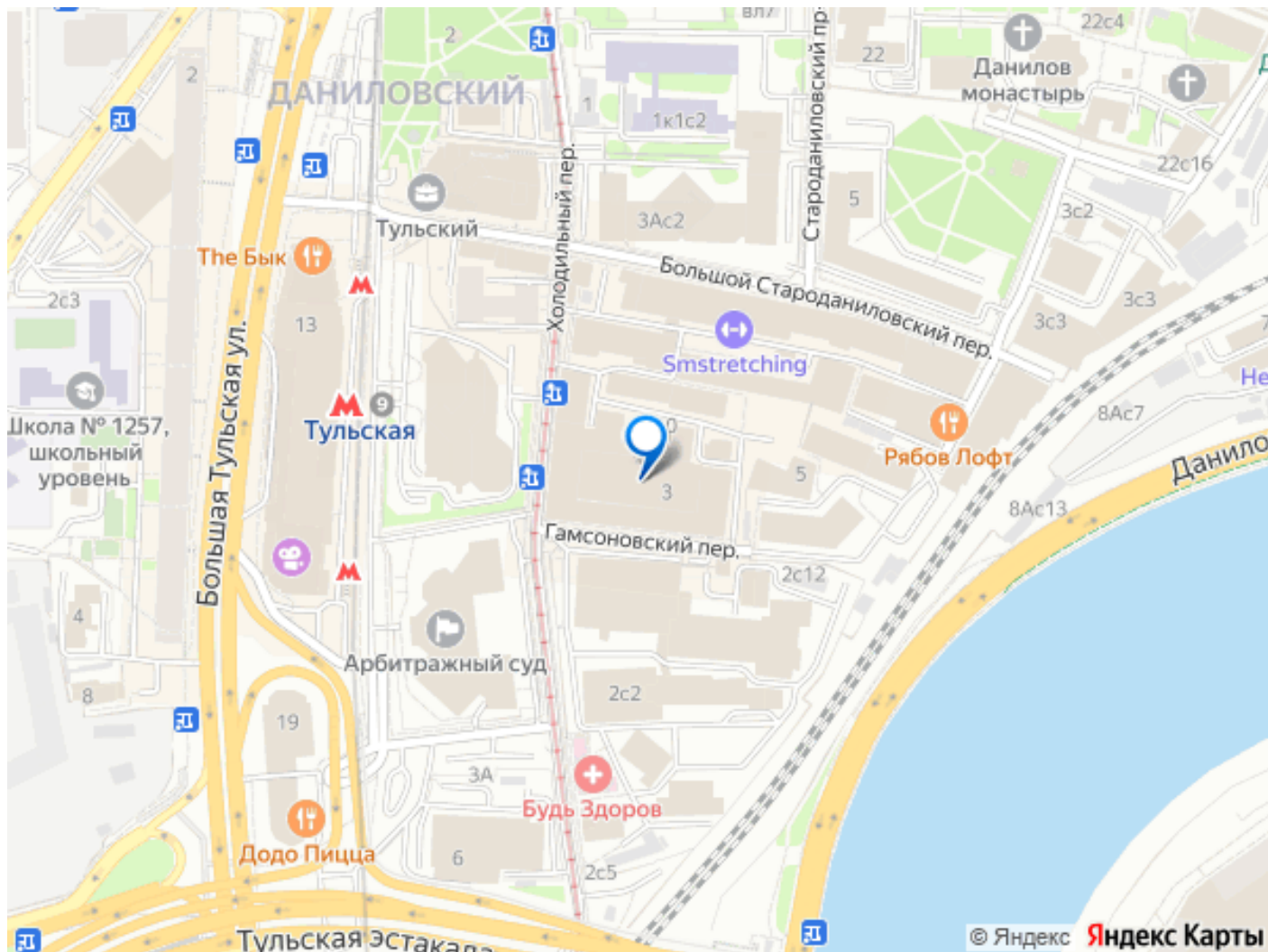
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом квартале сдается офисный блок площадью 1175,2 кв.м. Класс В+. Все включено в цену: - классическая аренда офиса с доступом 24/7; - коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС); - эксплуатационные расходы; - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации; - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб); - интернет; - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4; - услуги ресепшн и

управление СКУД; - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня); - аренда дополнительных переговорных на короткий срок; - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода); - расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки); - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве. В помещении собственный су, кухня и переговорная. Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов.

Дополнительная информация: - Время доступа круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; - Широкополосный интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, Даниловская набережная, Садовое кольцо. В пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России