

Создано: 13.10.2025 в 14:59

Обновлено: 11.02.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9285702292>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 74А

352 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

117.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+

Площадь: 117,5 м² Арендная ставка: 36 000

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

352 500,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Парковка: 61м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва

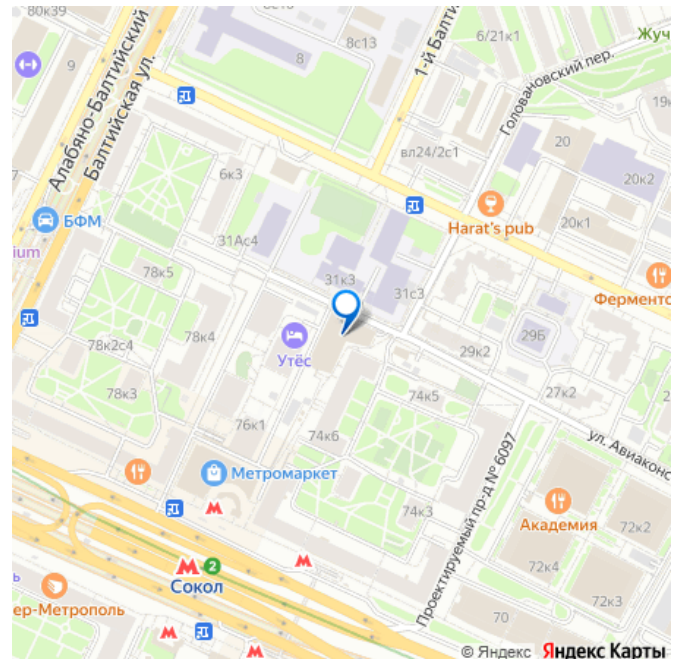
Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м²

Полезная площадь: 6 387,6 м² Этажность: 3

Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1

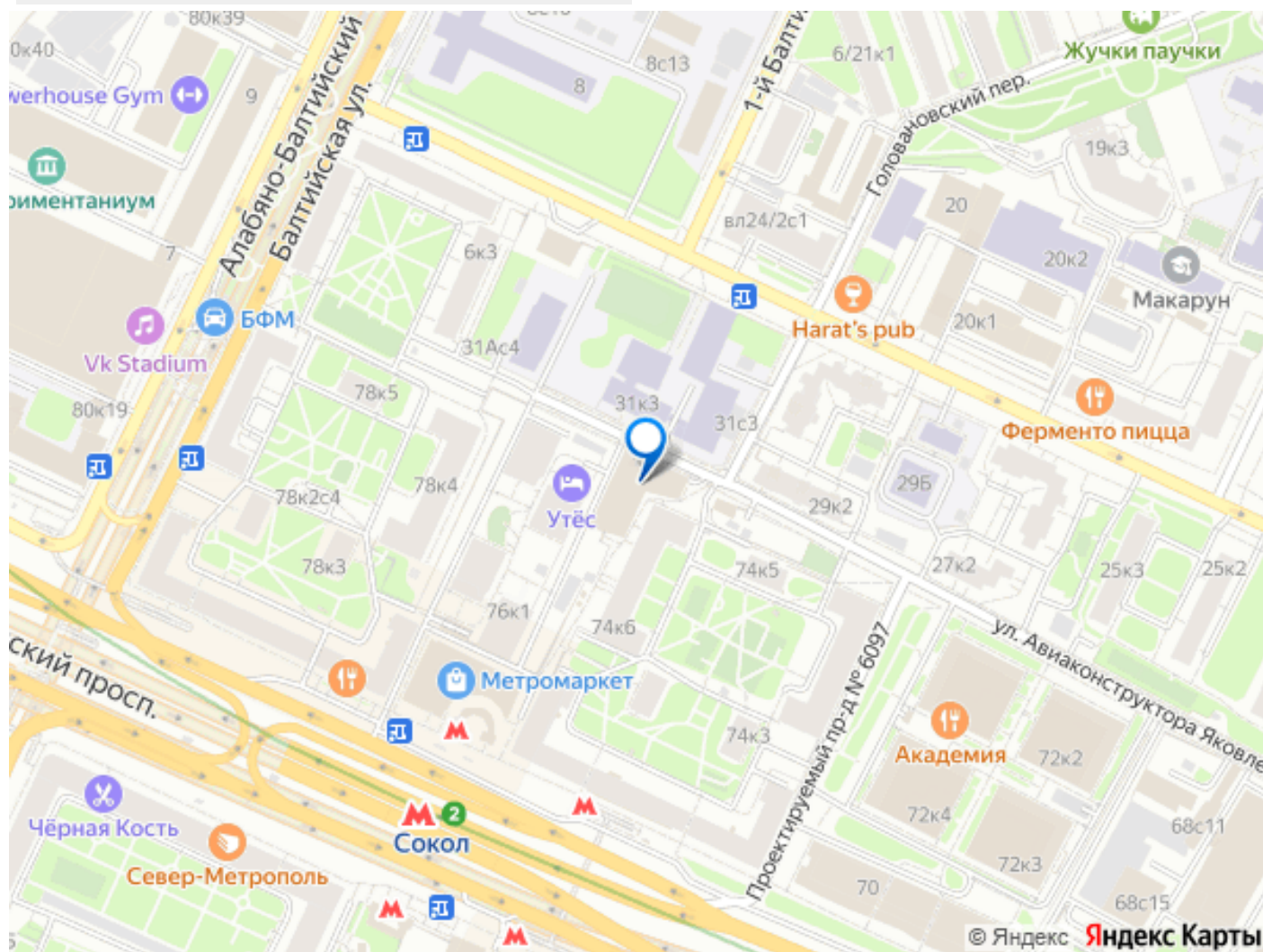
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 61м/м, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России