

Создано: 12.01.2026 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287944173>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Рубцовская набережная, ЗС1**

**199 750 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, ЗС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

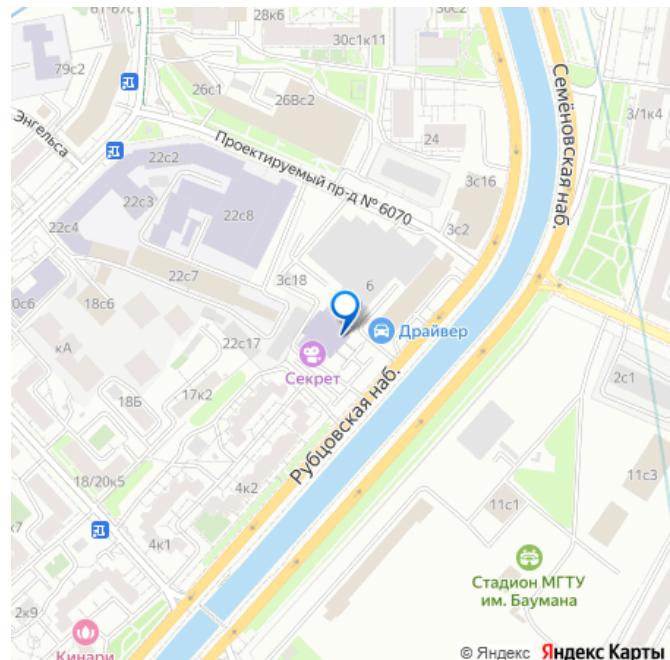
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



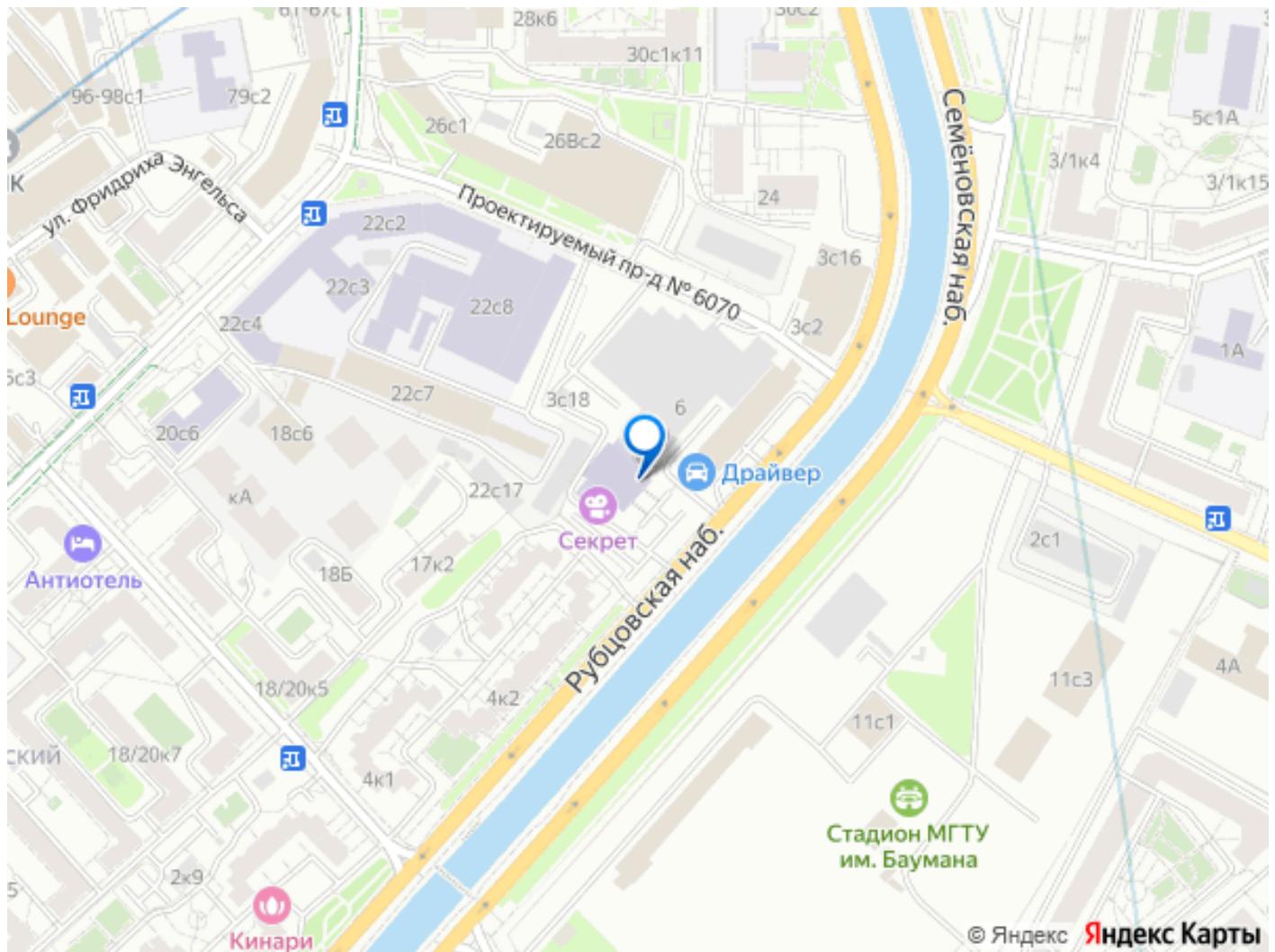
**Описание**

Аренда офиса от собственника 117.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: НьюкомПорт, Первая линия, Ласнет, Авантел; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Имеется удобный выезд к Рубцовской набережной, можно быстро доехать до Большой Семеновской улицы. Для кондиционирования помещений установлены сплит-системы. Впрочем, есть и помещения под самостоятельный ремонт по усмотрению арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России