

Создано: 13.02.2026 в 04:55

Обновлено: 13.02.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9289887726>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

5 404 442 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

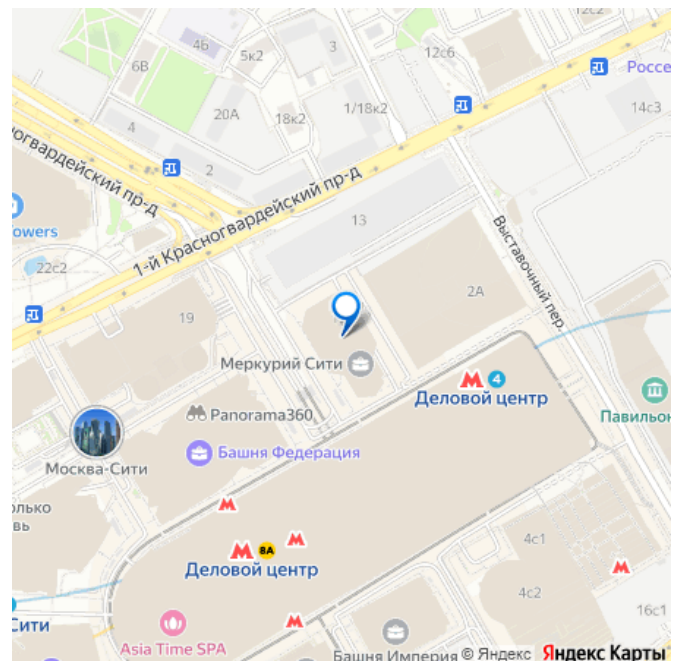
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

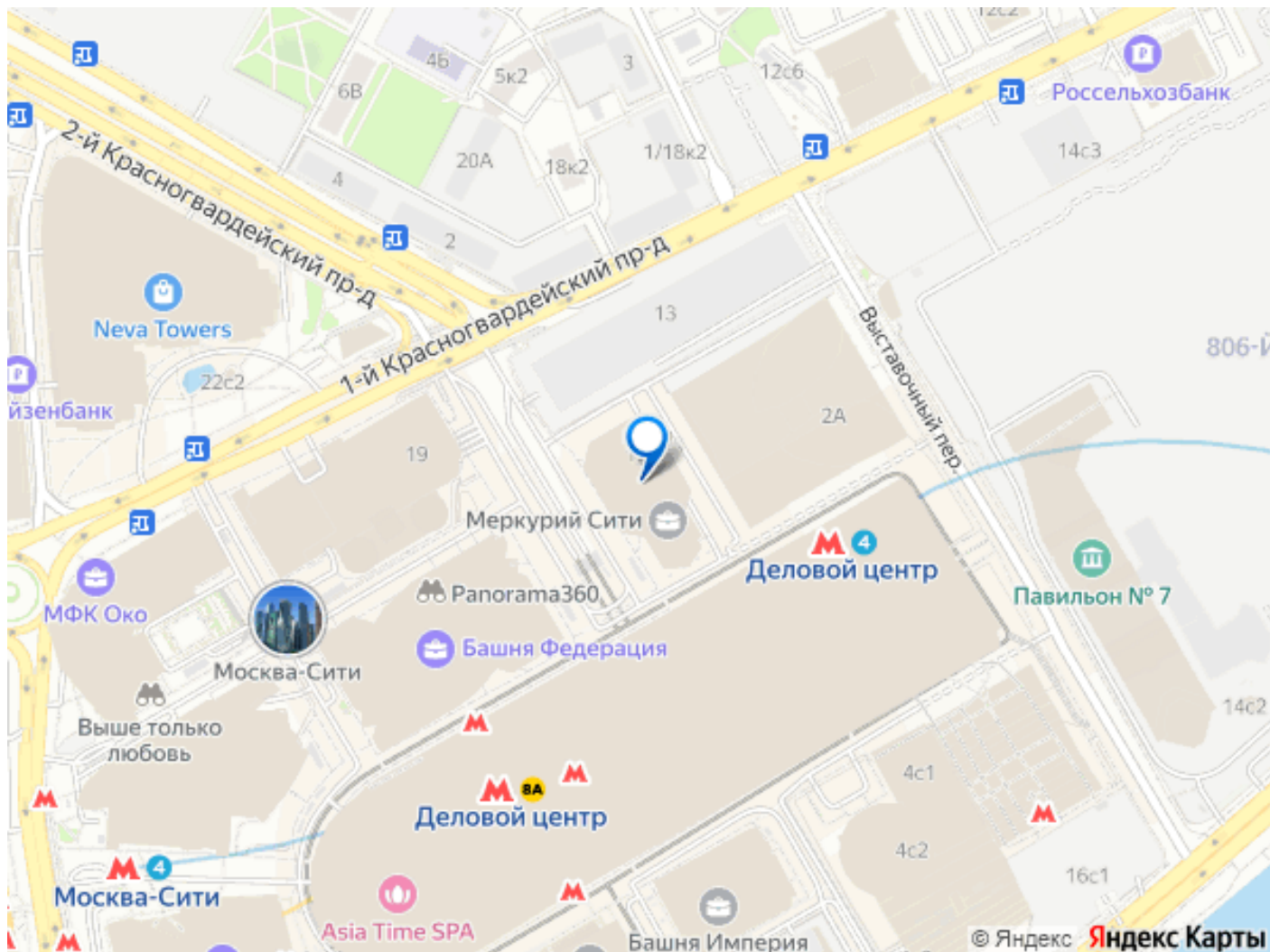
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 175 м2 Арендная ставка: 55 194,3 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 5 404 441,9 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Этаж низкий, нужно уточнять

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России