move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290786242

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Ринат, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Новослободская ул, 16

10 879 630 ₽

Москва, Новослободская ул, 16

для заметок

Улица

улица Новослободская

Офис

Общая площадь

1176 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

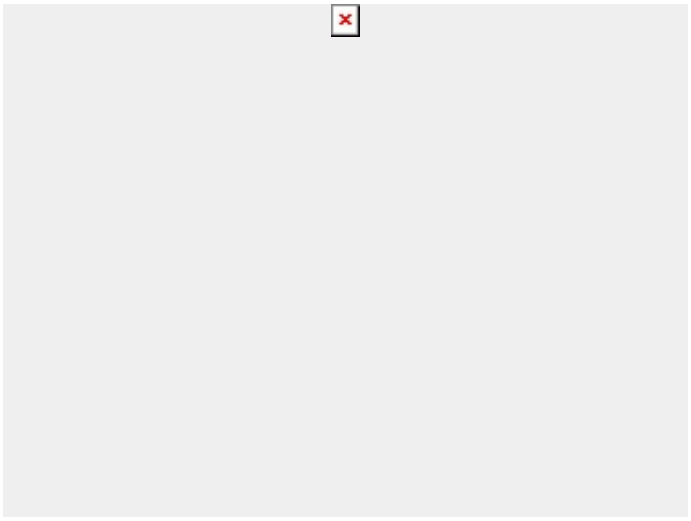
Коммерческая недвижимость

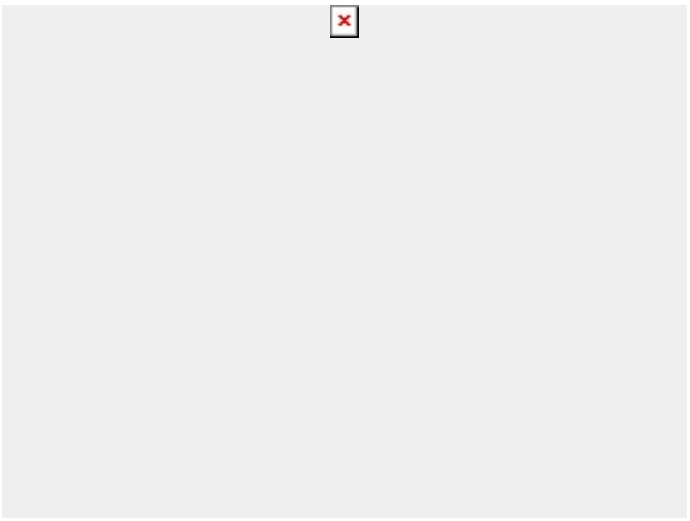
Описание

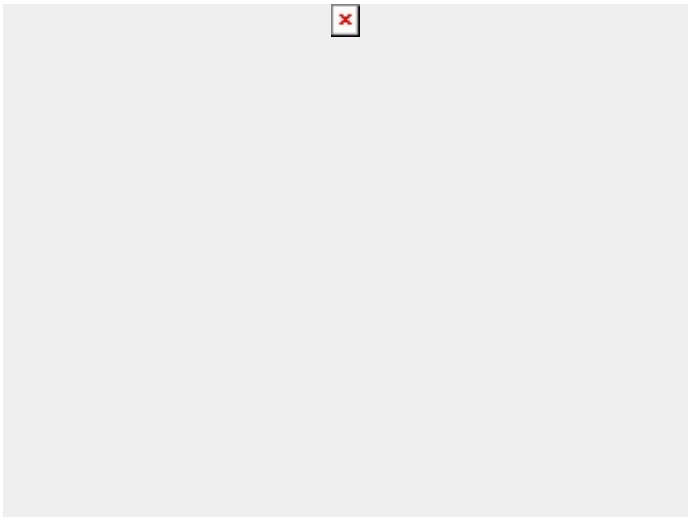
Лот №963628 Предложение от Собственника! Аренда помещения 1175.7 м2 под офис, рабочее место м. Менделеевская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду комфортабельный офисный блок (3-й этаж целиком) площадью 1175.74 кв.м. (160 рабочих мест) в бизнес-центре «ASPACE Новослободская». Пространство отличается уютной атмосферой и функциональной планировкой, соответствующей стандартам класса А+. Помещения с ремонтом и отделкой готовы к въезду за один день. Вы получаете универсальное пространство по авторскому стандарту гибких офисов. Отличие офисов — возможность не только

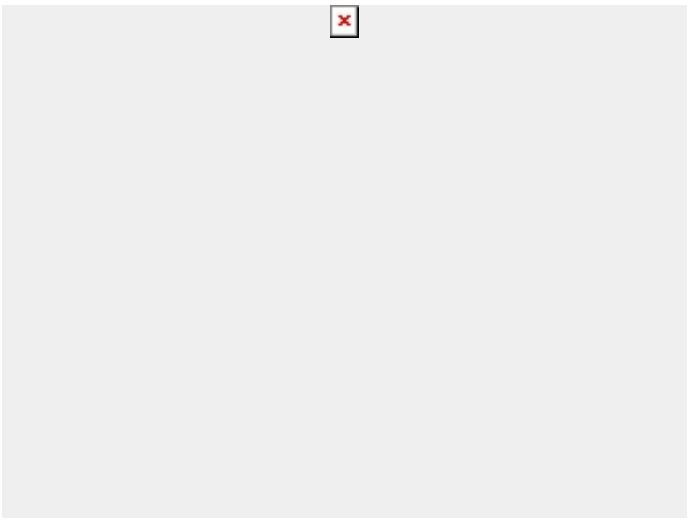
моделировать пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов. Все офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и Wi-Fi. Возможна организация отдельной серверной. В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепоинт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаете удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж-зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помещение обеспечивает круглосуточный доступ и оборудовано витринными окнами. Высота потолков составляет 3,45 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны. Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также статусом прогулочного центра. Офис находится в окружении респектабельных бизнес-центров, торговых комплексов, гостиниц, жилых резиденций и культурных учреждений. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 111044.96 руб/м2/год (10879630 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и

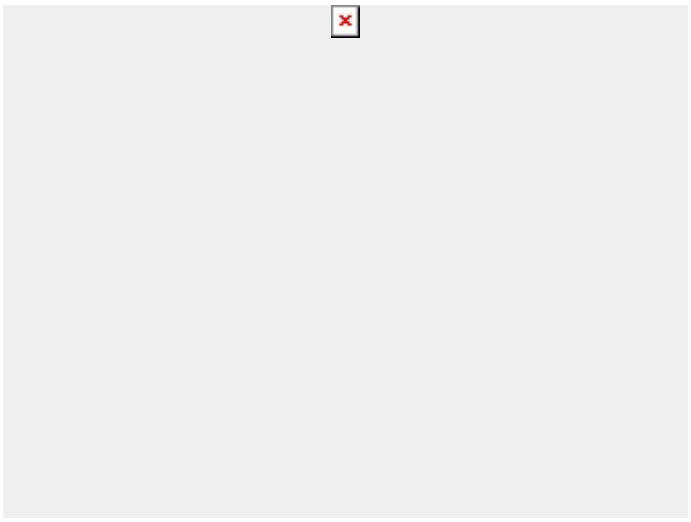
делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №963628

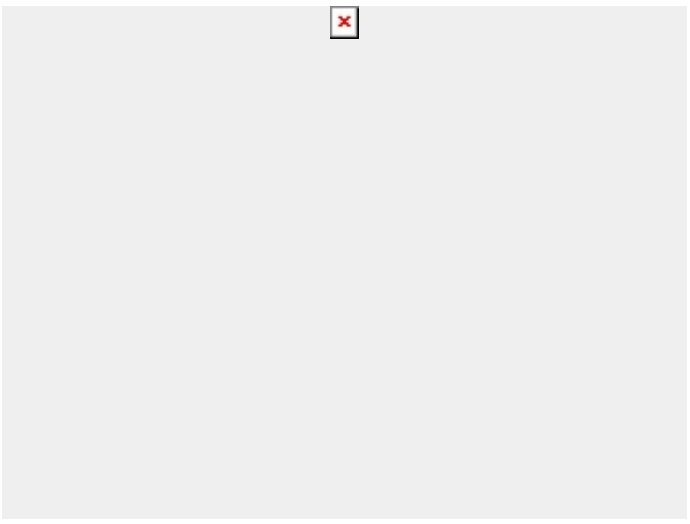


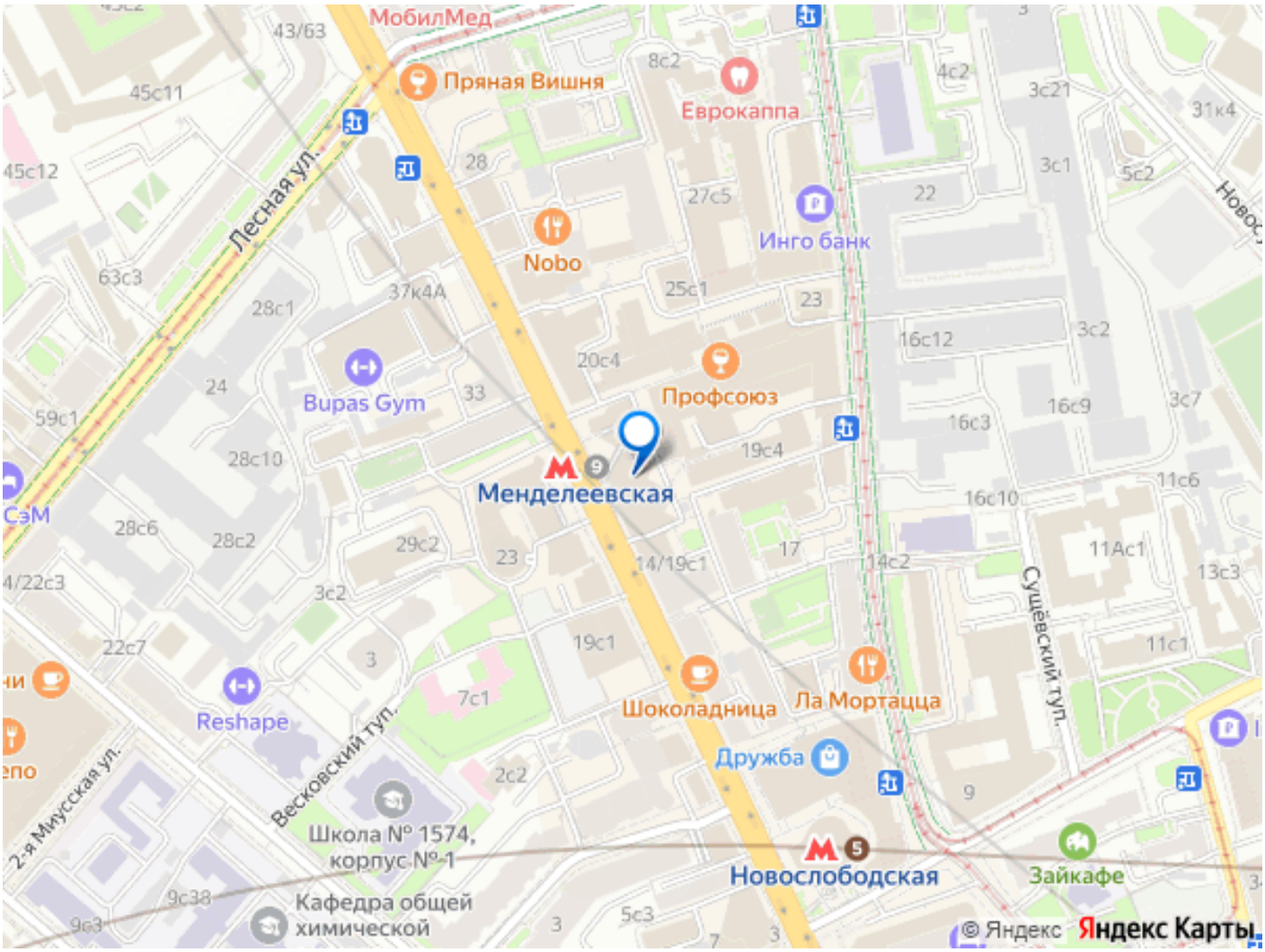











МобилМед
Пряная Вишня
Еврокаппа
Инго банк
Nobo
Bupas Gym
Профсоюз
Менделеевская
Лесная ул.
Reshape
Шоколадница
Ла Мортацца
Дружба
Весковский туп.
Сущёвский туп.
Школа № 1574, корпус №-1
Кафедра общей химической
Новослободская
Зайкафе
© Яндекс
Яндекс Карты