

Создано: 24.12.2025 в 11:46

Обновлено: 08.02.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9287629230>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к2**

**3 632 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

1177.8 м<sup>2</sup>

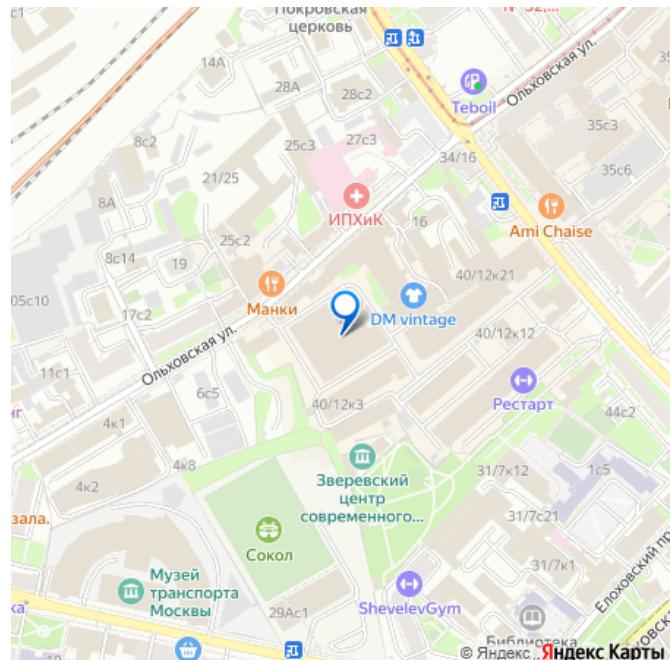
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 1177.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: БизнесЦентрНовь; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...18, по выходным 9...18; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Поблизости пролегают несколько маршрутов городского общественного транспорта, остановочные пункты расположены на расстоянии не более 20 метров. Оптоволоконный безлимитный интернет с высокой скоростью, собственная мини АТС. Благодаря этому аренда офиса в ДЦ «Новь» весьма популярна и востребована.



