

Создано: 26.02.2025 в 15:15

Обновлено: 21.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9285013203>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

150 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

117.8 м²

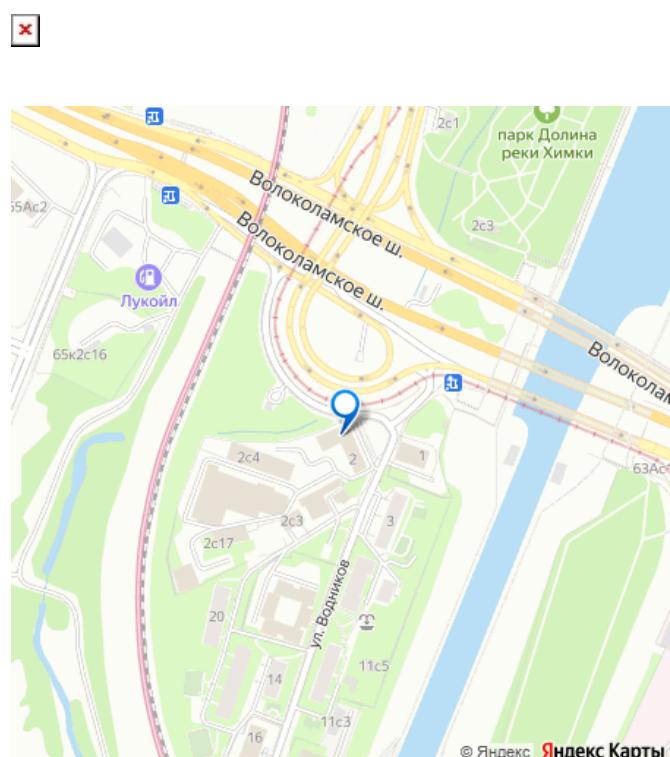
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

117,8 м² Арендная ставка: 15 280,1 р. за м² в

год Стоимость площади в месяц: 150 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открытая Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Выделенная

мощность: 20 кВт Характеристики здания

Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В

Площадь здания: 18 000 м² Полезная

площадь: 18 000 м² Этажность: 4 Налоговая:

33 Год постройки: 2006 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 150м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины Студия с
циклоном + 2 кабинета Вентиляция
вытяжная вентиляция + кондиционеры,
Возможность перепланировки Возможна по
предварительному согласованию Страховой
депозит В размере 2-х месяцев базовой части
арендной платы



