

Создано: 26.02.2025 в 15:15

Обновлено: 10.03.2026 в 05:43

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

150 000 ₺

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

117.8 м²

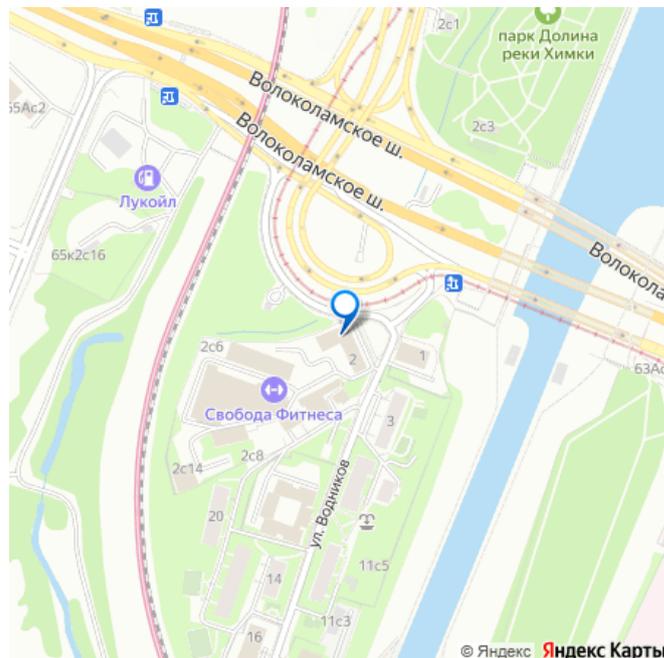
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 117,8 м2
Арендная ставка: 15 280,1 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 150 000,0 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду
Этаж: 2 Планировка: открытая
Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Выделенная мощность: 20 кВт
Характеристики здания
Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В
Площадь здания: 18 000 м2
Полезная площадь: 18 000 м2
Этажность: 4 Налоговая: 33
Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 150м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины Студия с
циклорамой + 2 кабинета Вентиляция
вытяжная вентиляция + кондиционеры,
Возможность перепланировки Возможна по
предварительному согласованию Страховой
депозит В размере 2-х месяцев базовой части
арендной платы



