

Создано: 17.10.2025 в 12:57

Обновлено: 18.01.2026 в 05:51

<https://move.ru/objects/9285803228>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к2**

**3 632 167 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

1178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

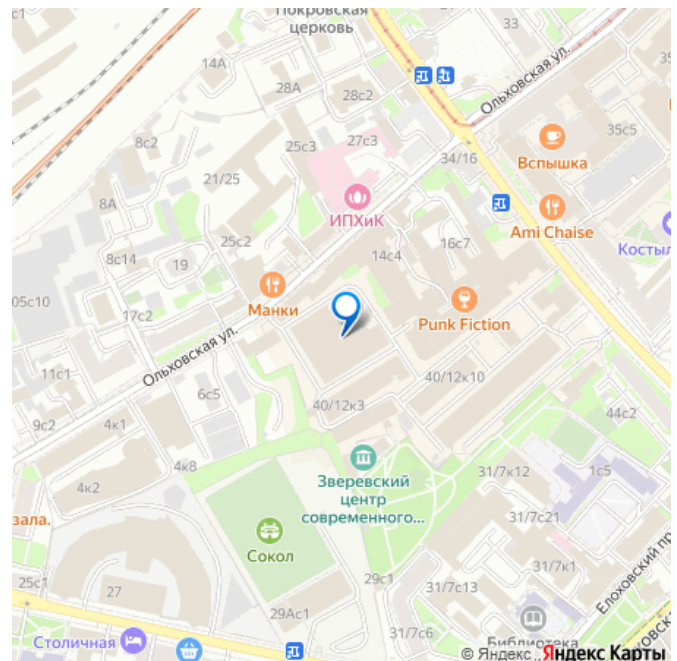
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 960337 Аренда стильного и эргономичного офисного пространства 1178м2 в Басманном районе ЦАО, в деловом центре класса В+ «Новь». Ближайшее метро: Бауманская - 5 минут пешком (600 метров) и Красносельская - 10 минут пешком (900 метров). Удобный съезд на ТТК в 1 км, в 3-х км Садовое кольцо. Деловой Центр «Новь» - один из крупнейших бизнес парков ЦАО с территорией порядка 3,5 гектара, включающей 19 зданий разной этажности. Некоторые из строений являются охраняемыми памятниками зодчества XIX века и являются прекрасными образцами

для заметок



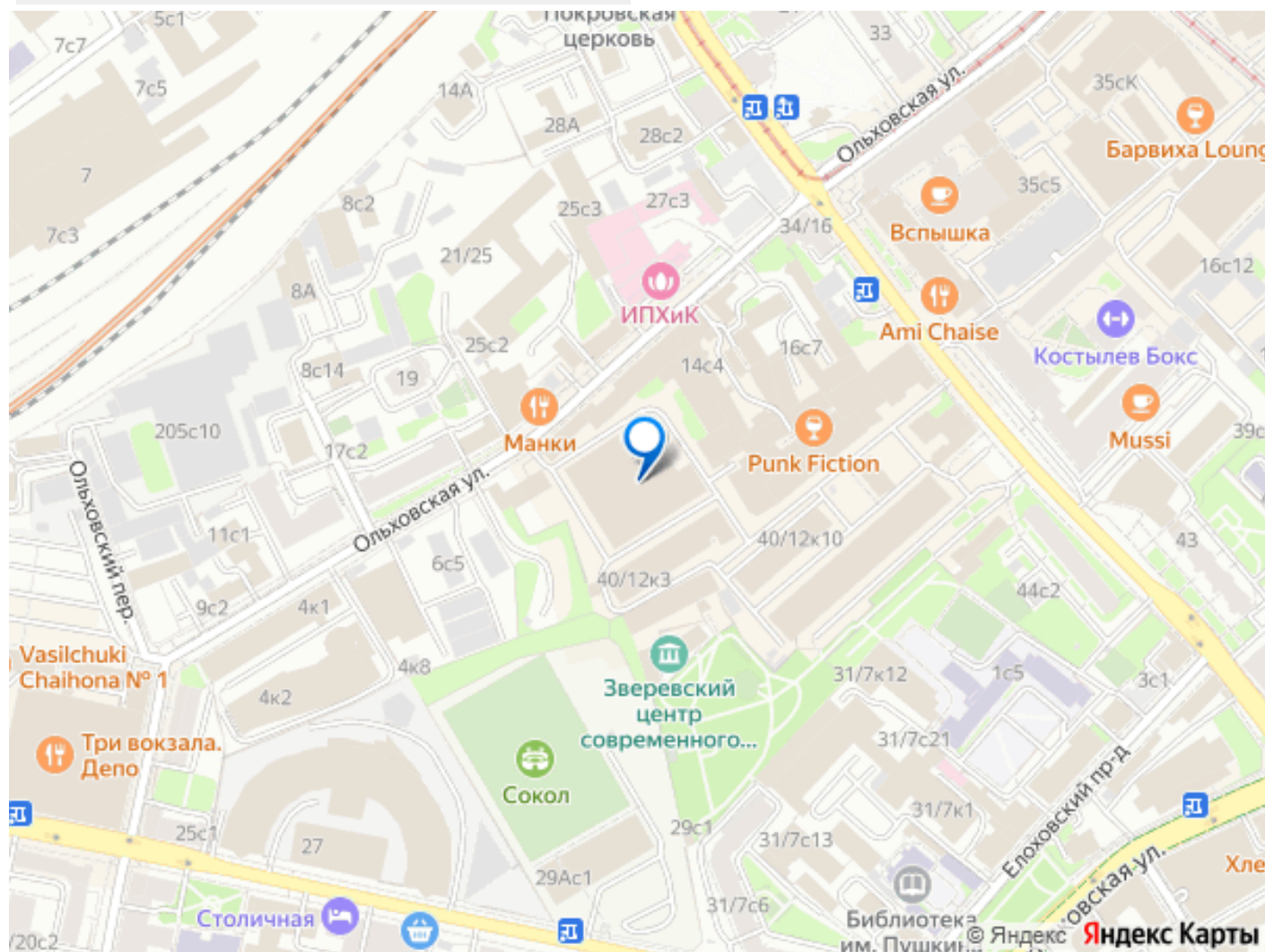
архитектуры старой Москвы. В 2007 году произведена полная реконструкция комплекса, что позволило преобразовать его в технологичный бизнес-центр класса «В+» с комфортной рабочей атмосферой и современной технической инфраструктурой. Профессиональная управляющая компания обеспечивает широкий спектр услуг для эффективного ведения бизнеса и максимального комфорта арендаторов. На территории ДЦ расположены магазины, рестораны, кафе и фитнес клуб.

Предлагаемое помещение 1178м<sup>2</sup> расположено на втором этаже пятиэтажного здания. Планировка смешанная с преобладанием открытых пространств, что позволяет использовать площадь максимально эффективно. В залах выполнено зонирование, так же выделенная зона руководства, су, зона отдыха, переговорные, просторные кабинеты для отделов.

Оборудована вместительная серверная с разводкой СКС по рабочим местам. Дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов позволит использовать помещение без дополнительных затрат на ремонт. Кроме того, возможна аренда с представленной на фото мебелью. Открытые потолки 3+ метра и окна по периметру делают помещение светлым и просторным. Указанная цена является комплексной и включает все основные расходы. Возможна аренда парковочных мест на охраняемой территории ДЦ в необходимом количестве. Возможна аренда с представленной на фото мебелью. Помещение свободно и готово к использованию. Показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп,  
доб. 261, ЛОТ 960337





Move.ru - вся недвижимость России