

Создано: 28.10.2025 в 17:36

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9286142912>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Водников, 2С2

147 250 ₽

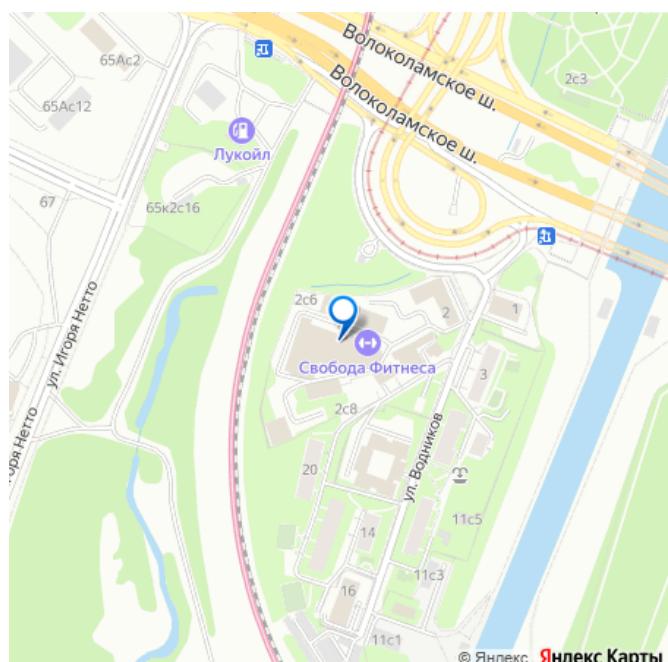
Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



Офис

Общая площадь

117.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 966934 Предложение от Собственника!

Офис на 2 этаже общей площадью 117.8 м², расположено в 10 мин от м Спартак.

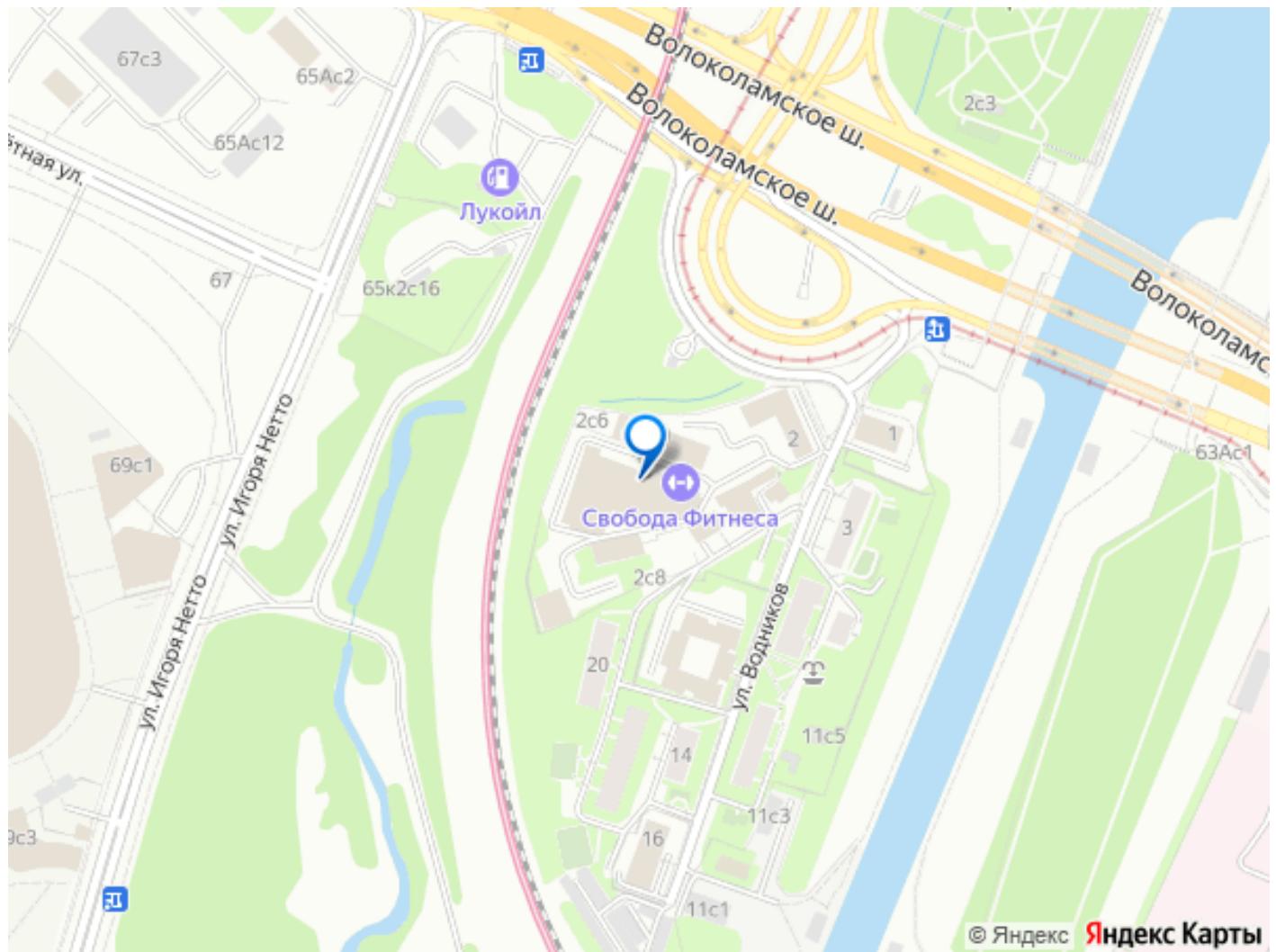
Страховой депозит в размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Договор краткосрочный (11 месяцев). Оплата электроэнергии и воды осуществляется отдельно по счетчикам. Охраняемая парковка на 300 автомобилей. Инфраструктура объекта: Фитнес клуб с бассейном, баней и сауной, магазин, кафе, кафетерий самообслуживания. Электроснабжение помещения: 20 кВт Планировка: студия с

циклорамой + 2 кабинета Возможность
перепланировки: возможна по
предварительному согласованию Все
помещения оснащены системами вентиляции
и кондиционирования, а связь и
коммуникации предоставлены ведущими
провайдерами России. Режим доступа: -
пеший вход свободный с 7-00 до 23-00 - въезд
а/транспорта по пропускам или заявкам. Как
добраться: м. Спартак пешком 12 минут м.
Сходненская трамвай 6 - остановка «Канал
им. Москвы» м. Сокол трамвай 6, автобус 356
- остановка «Канал им. Москвы». Бизнес-парк
«Водники» расположен на берегу канала
имени Москвы в парковой зоне, на первой
линии Волоколамского шоссе, между
районами Сокол и Тушино. Комплекс окружен
старыми деревьями, что создает
благоприятную рабочую атмосферу. В цену
не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 966934







Move.ru - вся недвижимость России