

Создано: 28.10.2025 в 17:36

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9286142912>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Водников, 2С2**

**147 250 ₽**

Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



**Офис**

Общая площадь

117.8 м<sup>2</sup>

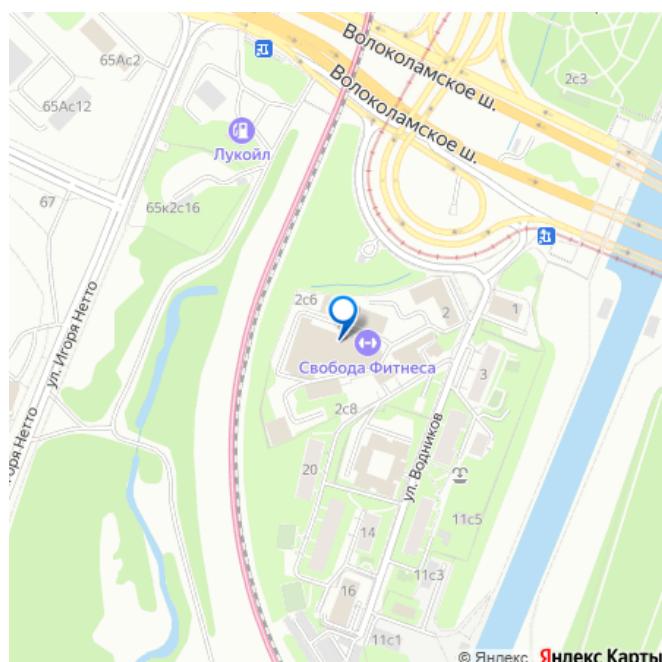
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 966934 Предложение от Собственника!

Офис на 2 этаже общей площадью 117.8 м<sup>2</sup>, расположено в 10 мин от м Спартак.

Страховой депозит в размере 2-х месяцев

базовой части арендной платы Договор

краткосрочный (11 месяцев). Оплата

электроэнергии и воды осуществляется

отдельно по счетчикам. Охраняемая парковка

на 300 автомобилей. Инфраструктура

объекта: Фитнес клуб с бассейном, баней и

сауной, магазин, кафе, кафетерий

самообслуживания. Электроснабжение

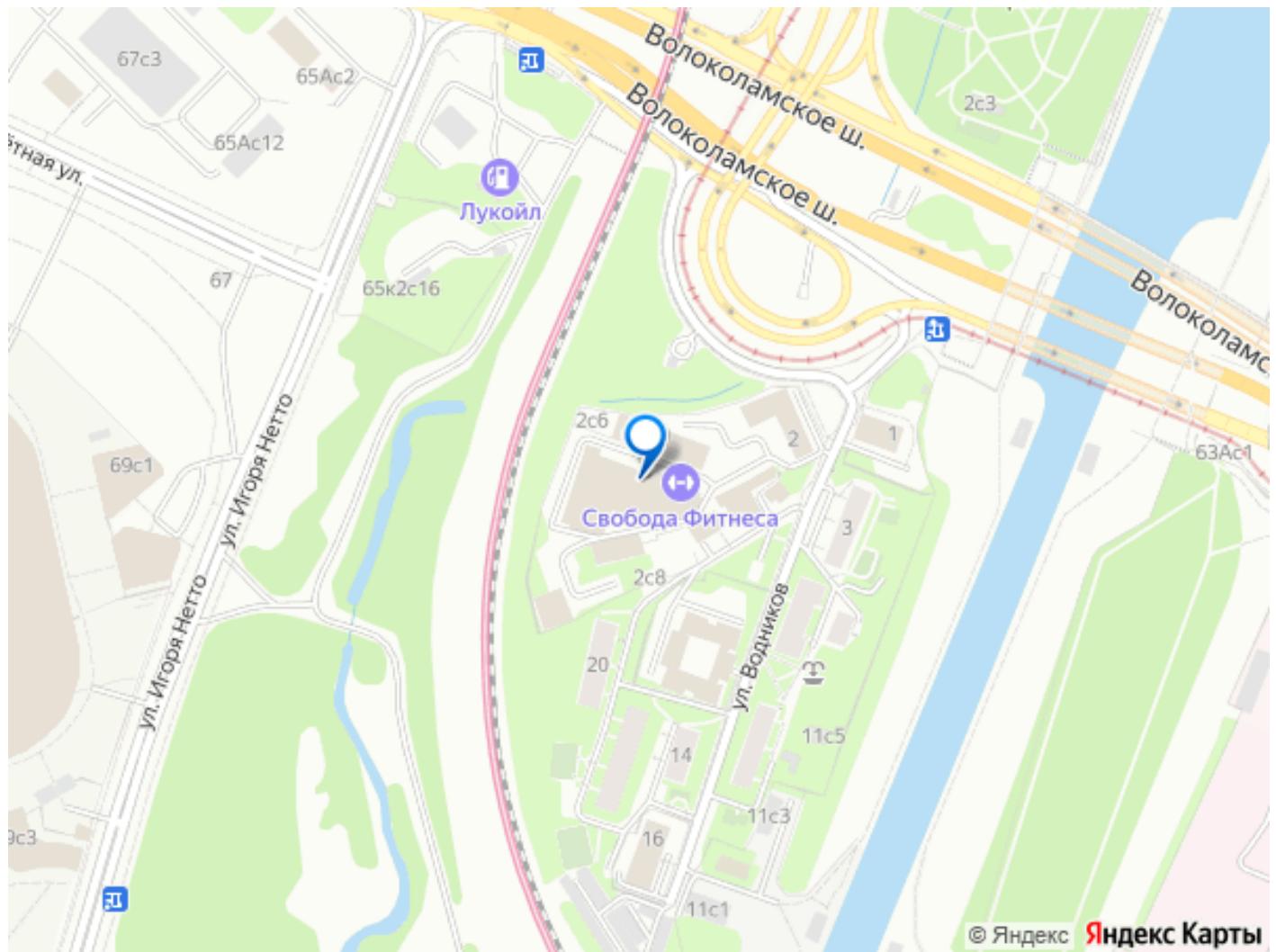
помещения: 20 кВт Планировка: студия с

циклорамой + 2 кабинета Возможность перепланировки: возможна по предварительному согласованию Все помещения оснащены системами вентиляции и кондиционирования, а связь и коммуникации предоставлены ведущими провайдерами России. Режим доступа: - пеший вход свободный с 7-00 до 23-00 - въезд а/транспорта по пропускам или заявкам. Как добраться: м. Спартак пешком 12 минут м. Сходненская трамвай 6 - остановка «Канал им. Москвы» м. Сокол трамвай 6, автобус 356 - остановка «Канал им. Москвы». Бизнес-парк «Водники» расположен на берегу канала имени Москвы в парковой зоне, на первой линии Волоколамского шоссе, между районами Сокол и Тушино. Комплекс окружен старыми деревьями, что создает благоприятную рабочую атмосферу. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 966934







Move.ru - вся недвижимость России