

🕒 Создано: 26.05.2025 в 14:29

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:40

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Рязанский проспект, 3Б

440 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

117 м²

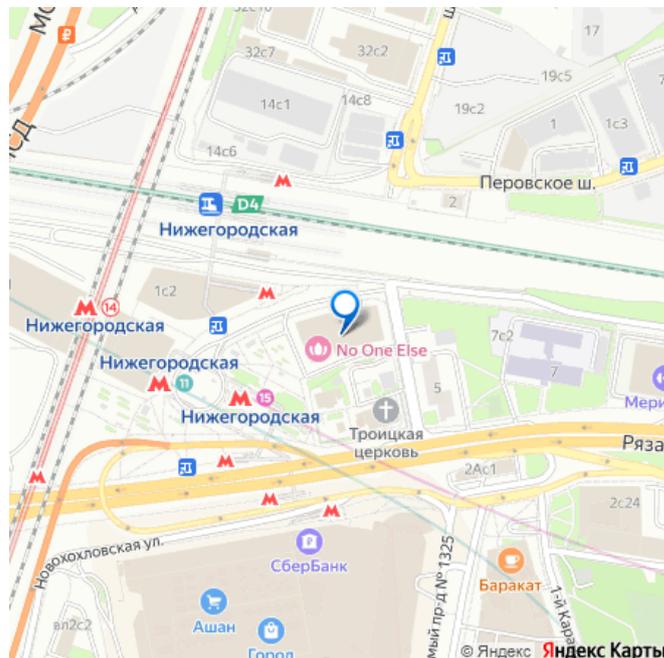
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

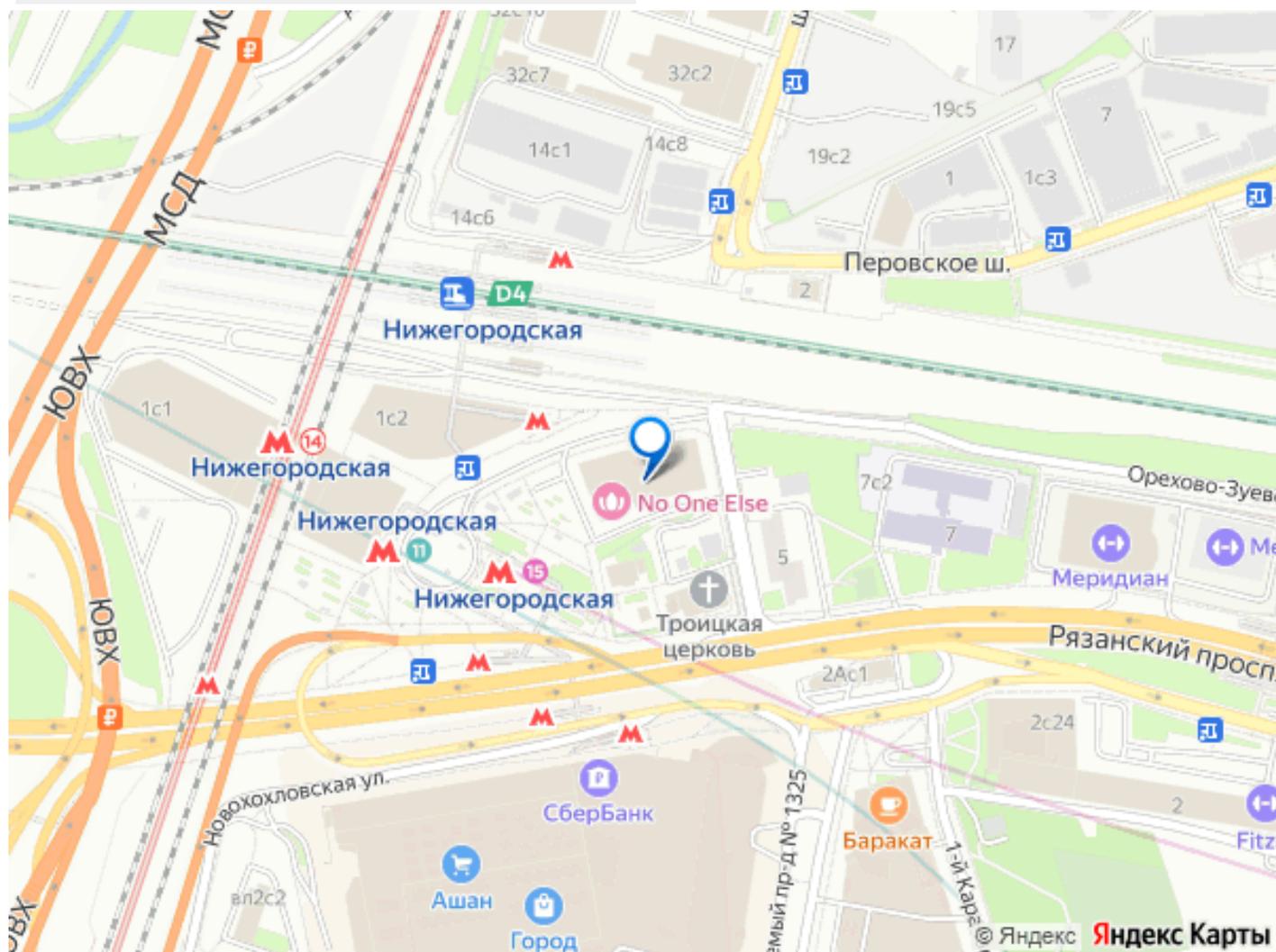


Описание

Лот 150891. Собственник. Сдается клиентский офис в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 117 кв.м.(блок из 2х торговых помещений (59+58)) 2 отдельных входа. Витринное остекление, открытая планировка. Выполнен ремонт. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Электрическая

мощность 23.5 кВт. Высота потолков 3.6 м.
Система вентиляции и кондиционирования,
система пожаротушения. Канализация 250
мм. Коммерческие условия: Ставка аренды
440 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1
кв.м в месяц 3 760 рублей. Ставка аренды за
1 кв.м в год 45 128 рубля. Форма
собственности - ООО. Арендные каникулы
обсуждаются Выплачиваем агентам
комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России