

Создано: 26.05.2025 в 14:29

Обновлено: 21.01.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9280207548>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Рязанский проспект, 3Б****400 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**Офис**

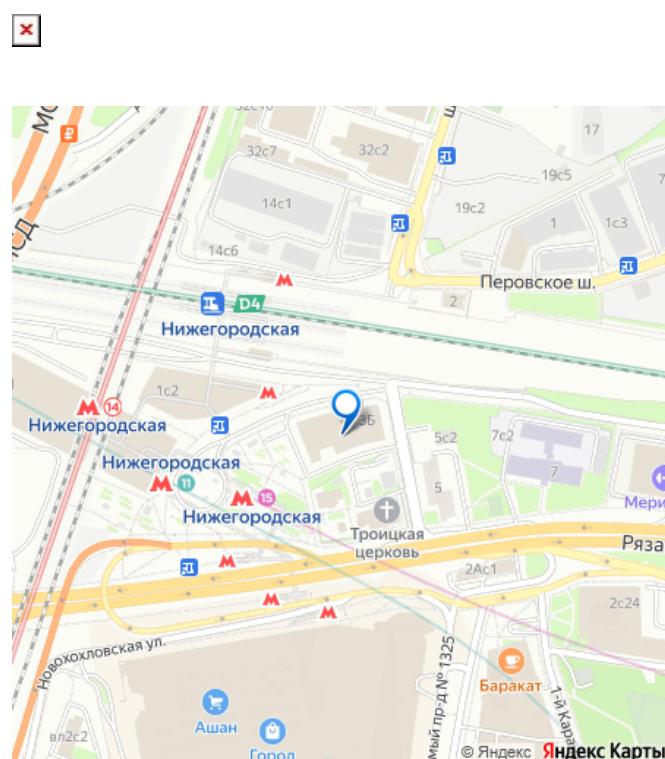
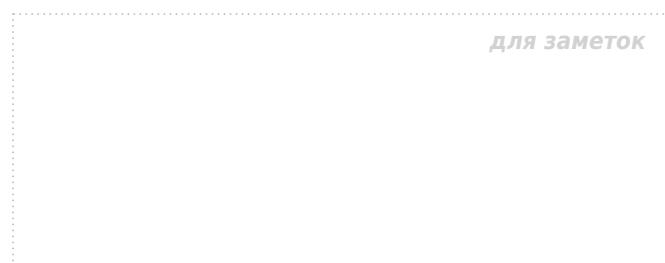
Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

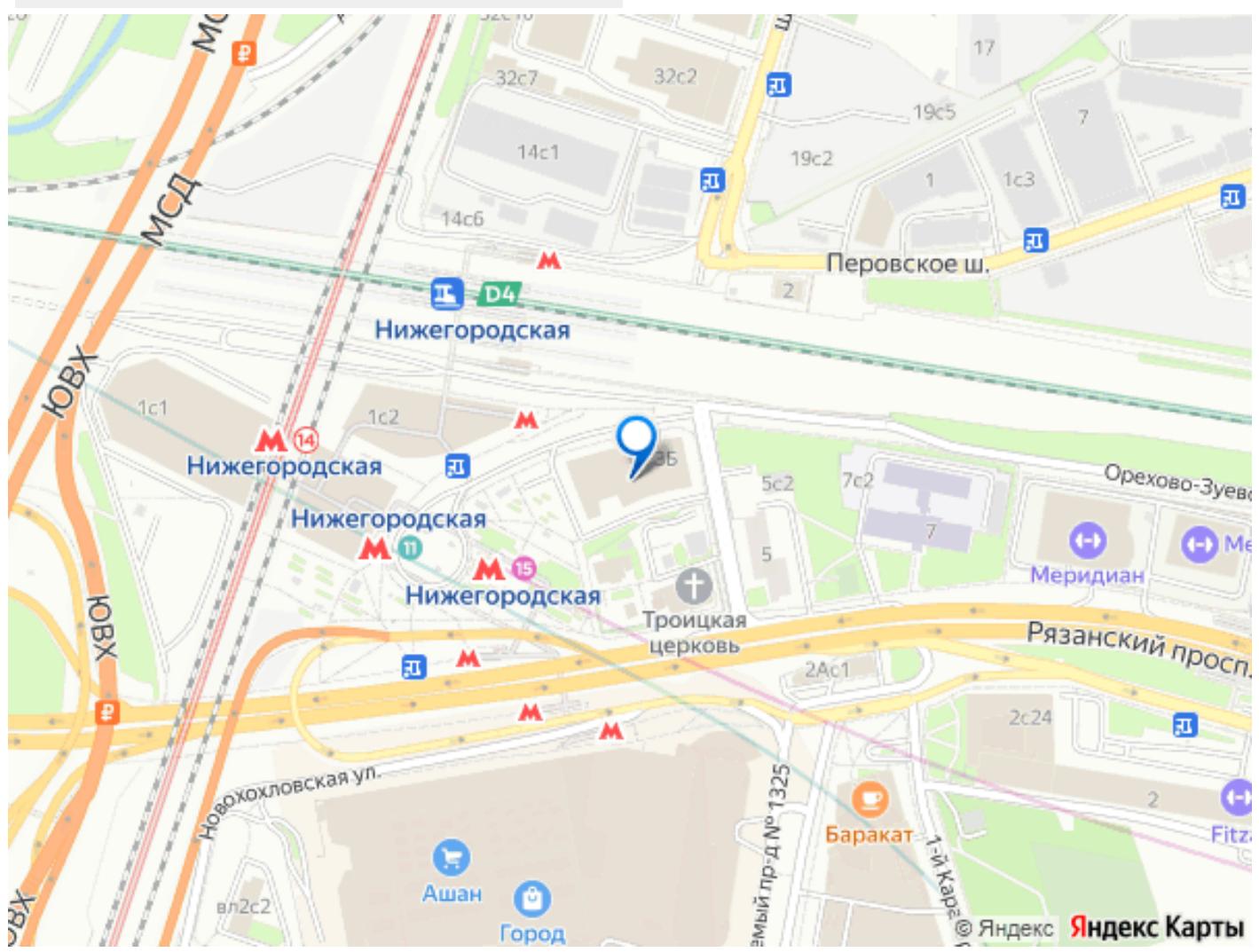
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150891. Собственник. Сдается клиентский офис в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 117 кв.м.(блок из 2х торговых помещений (59+58)) 2 отдельных входа. Витринное остекление, открытая планировка. Выполнен ремонт. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Электрическая

мощность 23.5 кВт. Высота потолков 3.6 м.

Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Коммерческие условия: Ставка аренды 400 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 419 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 41 028 рублей. Форма собственности - ООО. Арендные каникулы обсуждаются Выплачиваем агентам комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России