

Создано: 28.04.2026 в 12:08

Обновлено: 28.04.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9294240728>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Сретенка, 12

398 863 ₺

Москва, улица Сретенка, 12

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

Офис

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

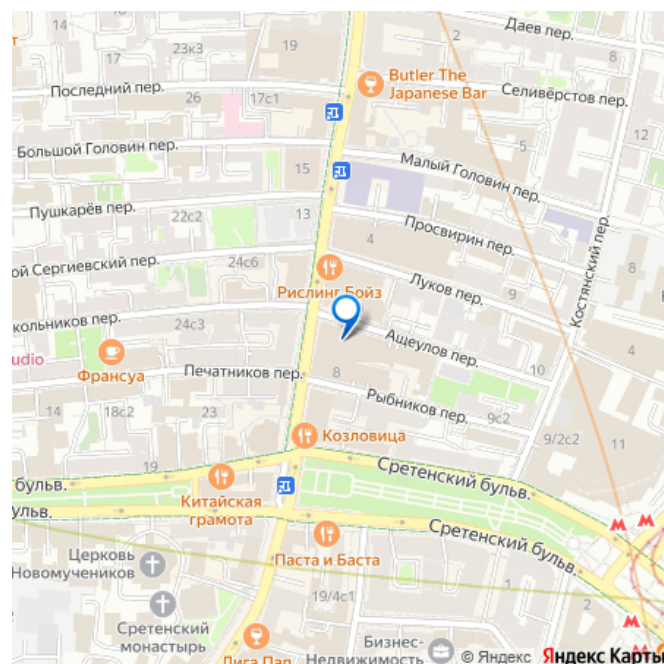
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение в БЦ «Чайка Плаза». Общая площадь офиса - 117 кв.м. Планировка кабинет, опен спейс, переговорная и сан узел. Предлагаемое помещение расположено на 3-м этаже. После реконструкции особняк был надстроен, оборудован лифтом OTIS и современными инженерными системами: приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, противопожарной сигнализацией и автоматического пожаротушения. Отделка офиса и общественных зон соответствует классу «В».

для заметок



Бизнес-центр круглосуточно охраняется. Выделяемая арендаторам электрическая мощность 60 Вт / кв.м. В здании есть тренажерный зал, парикмахерская и ресторан. Провайдеры Гарс-Телеком, Совинтел, Вымпелком. Ставка аренды 40 909 рублей кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные платежи. Переменная арендная плата оплачивается дополнительно по расчетам фактического потребления и пропорционально занимаемой площади. Гарантийный взнос в размере 2-х месяцев арендной платы. Свободно с 01.08.2026г.



