

Создано: 29.12.2025 в 02:25

Обновлено: 28.02.2026 в 03:32

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ходынский бульвар, 20А/2**

**7 299 209 ₺**

Москва, Ходынский бульвар, 20А/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

1180.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

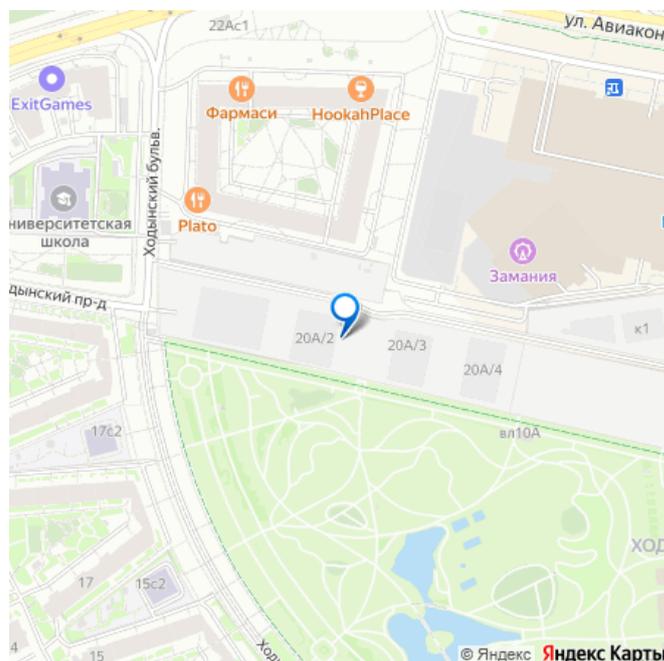
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

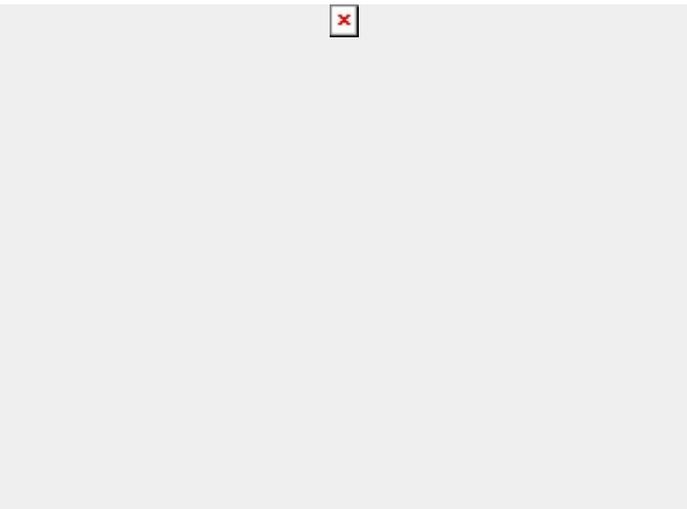
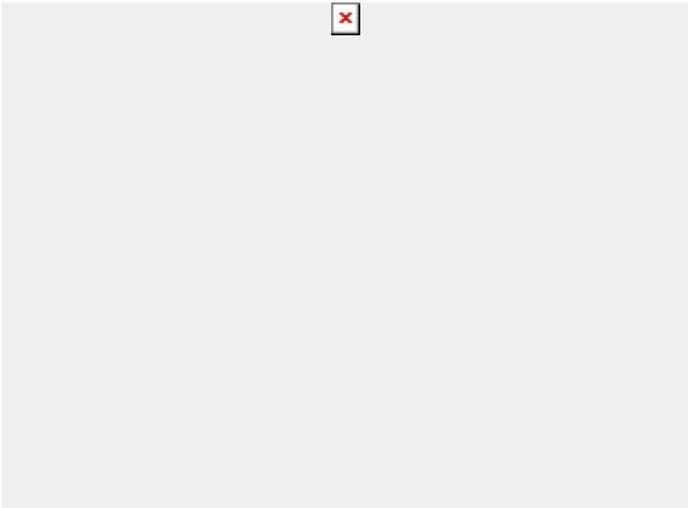
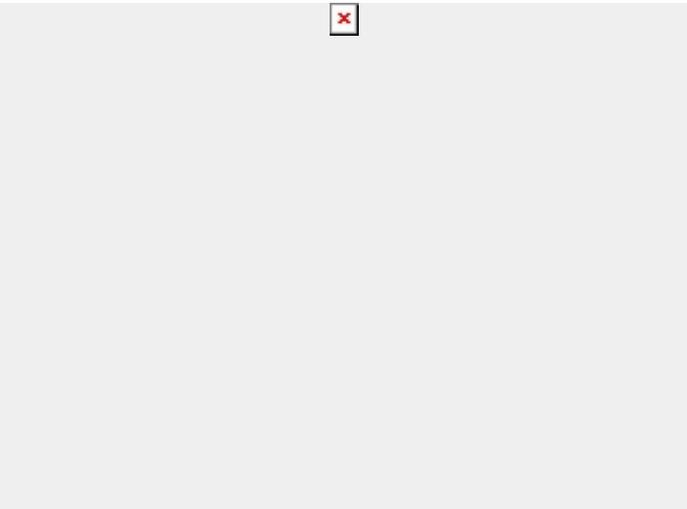
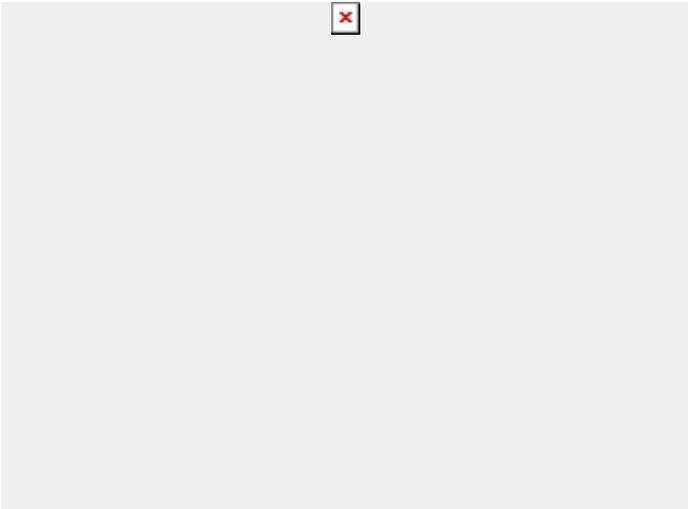
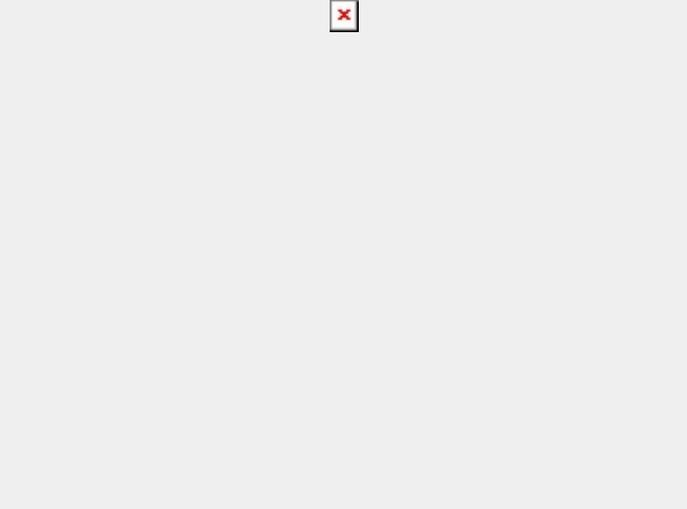
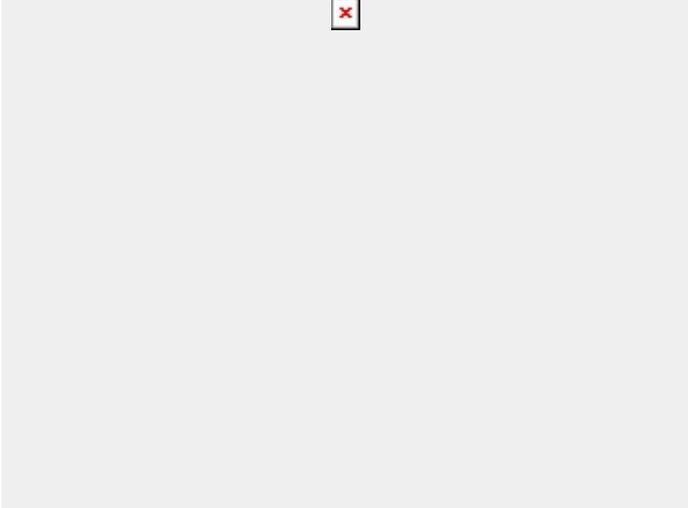
**Описание**

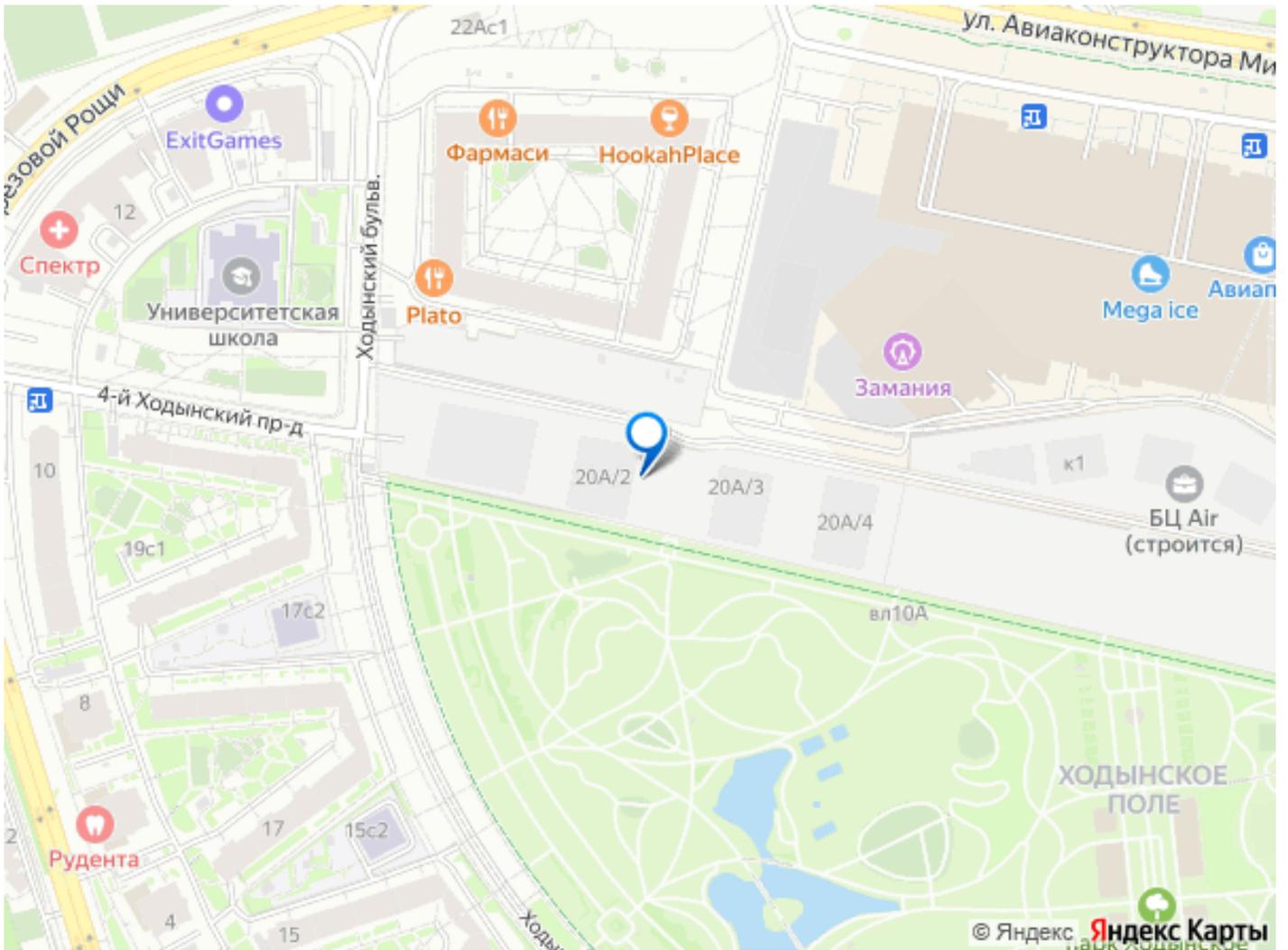
Бизнес-центр «Stone Ходынка G-1» класса А  
Площадь: 1 180,2 м2  
Арендная ставка: 74 216,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 7 299 208,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 2  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Ходынский бульвар, 20Ас1, Москва  
Округ: Северный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 37 000 м2  
Полезная площадь: 37 000 м2  
Этажность: 23  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2028

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)





Move.ru - вся недвижимость России