

Создано: 24.02.2025 в 21:58

Обновлено: 19.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9273437821>**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial****79881967018****Москва, проспект Лихачева, 5****4 425 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Офис**

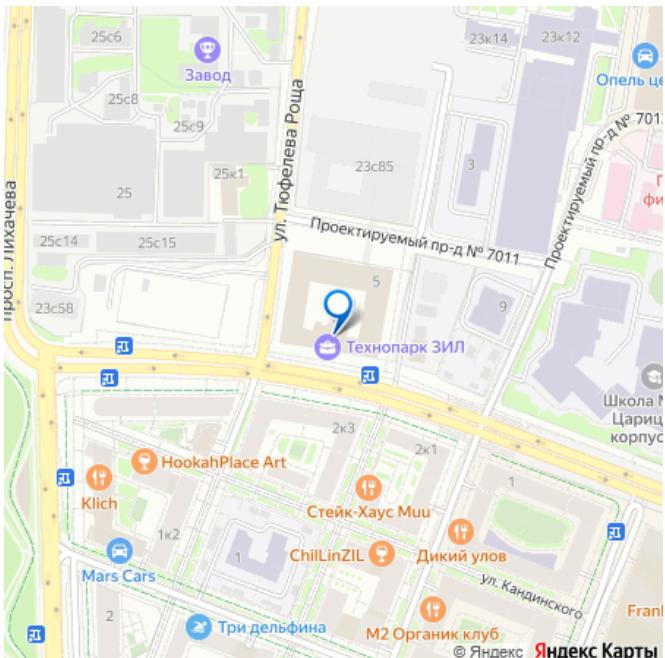
Общая площадь

1180 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

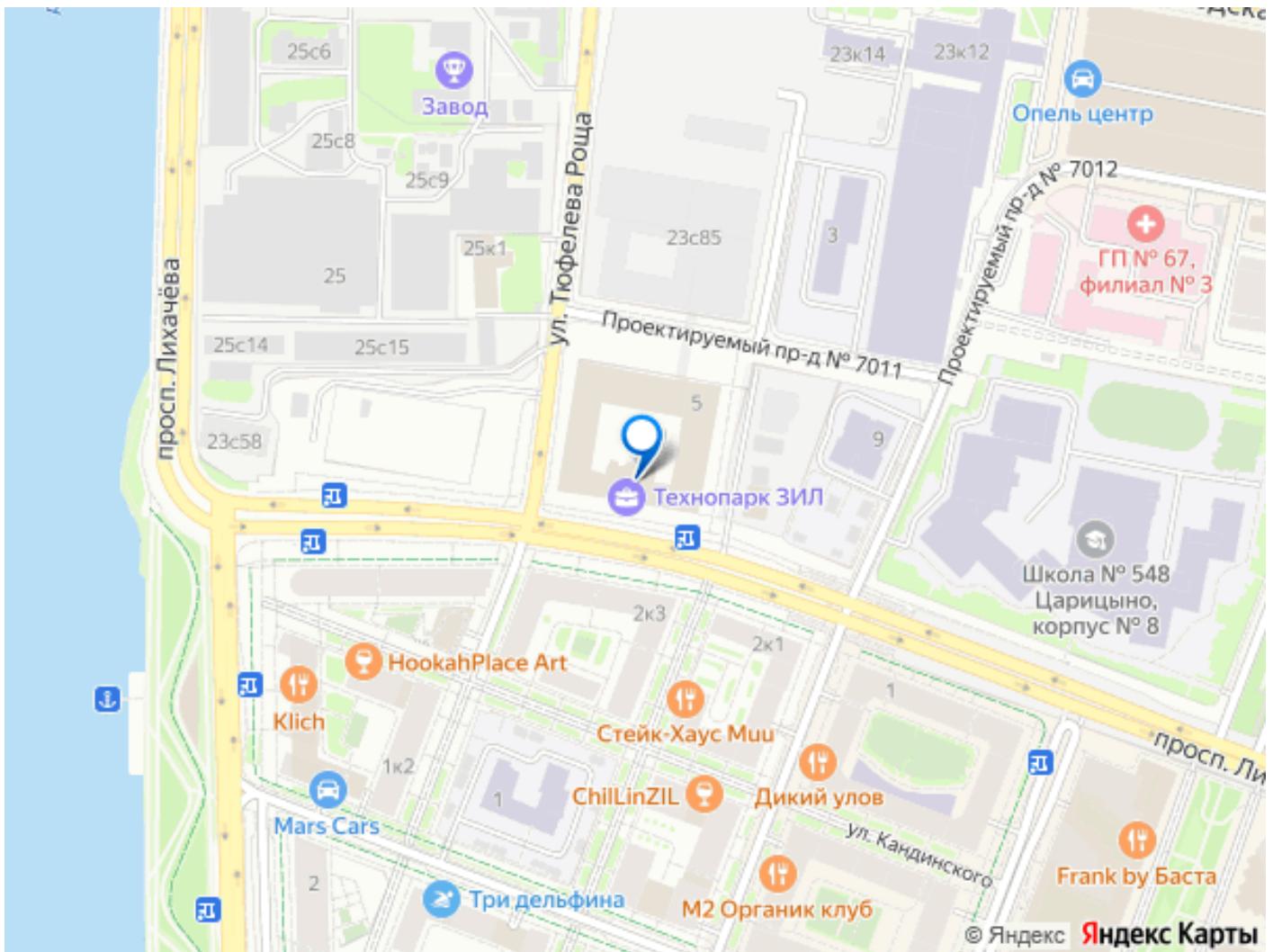
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 48408pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества расположения Технопарк «ЗИЛ» — это современный офисный проект, расположенный в динамично развивающемся районе Москвы. Объект находится на первой линии Третьего транспортного кольца, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности находятся станции МЦК ЗИЛ (12-14 минут) и метро Тульская (15-18 минут), что делает его удобным для сотрудников и клиентов. Современная инфраструктура Технопарк предлагает

аренду офисных и производственных помещений с различными конфигурациями, что позволяет компаниям выбрать оптимальное решение для своих нужд. В здании предусмотрена вся необходимая инфраструктура для успешного функционирования бизнеса, включая рестораны и зоны отдыха. Характеристики объекта - Площадь блока: 1 748 м<sup>2</sup> - Этаж: 3 - Класс: В+ - Год строительства: 2024 - Тип здания: Бизнес-парк - Этажность: 6 Удобства и условия аренды - Напольное покрытие: Пол с антипылевым покрытием, что обеспечивает чистоту и комфорт. - Планировка: Открытая, что позволяет гибко организовать рабочее пространство. - Парковочный коэффициент: 1/150, что обеспечивает достаточное количество парковочных мест для сотрудников и гостей. - НДС и операционные расходы: Включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование. Офис в Технопарке «ЗИЛ» — это идеальное сочетание современного дизайна, удобного расположения и развитой инфраструктуры. Это место, где ваш бизнес сможет развиваться и процветать. Не упустите возможность арендовать пространство в одном из самых перспективных деловых комплексов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России