

Создано: 16.10.2025 в 17:08

Обновлено: 05.12.2025 в 10:34

<https://move.ru/objects/9285803116>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**4 425 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1180 м<sup>2</sup>



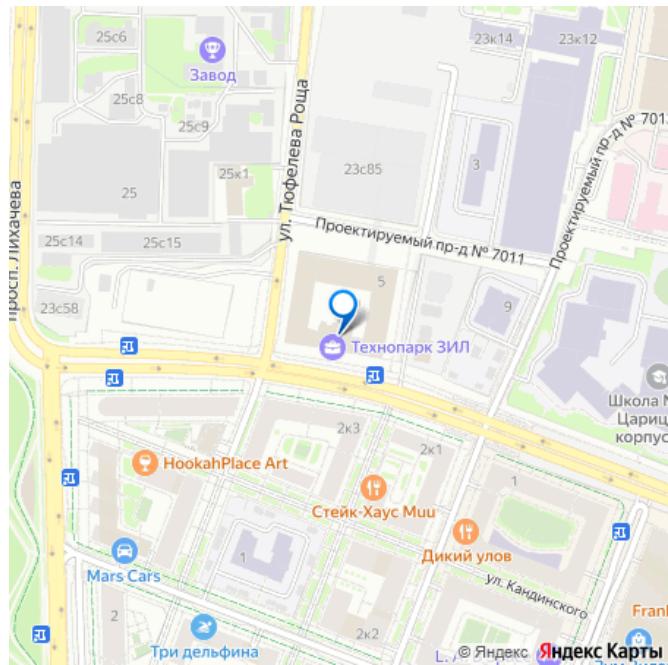
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 959101 Предложение от Собственника! Просторный офисный блок общей площадью 1180 м<sup>2</sup>, расположенный на третьем этаже здания класса А. Помещение сдаётся с выполненным ремонтом. Здание 6-ти этажное, с витринными окнами и выходом во внутренний дворик с ландшафтным дизайном. Располагается на первой линии ТТК, что обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская» 7 мин на машине, «Тульская» 15 мин пешком, МЦК «ЗИЛ» 7 мин пешком, рядом со зданием

центра - остановка автобуса. Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков - 4 м. Нагрузка на пол варьируется от 250 кг/м<sup>2</sup> до 450 кг/м<sup>2</sup>. Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. В офисе обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи.

В здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов для быстрого перемещения. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы безопасности решены на высоком уровне: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка:

- 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД)
- 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования
- 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования
- 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования
- 5 Инвестиционные займы
- 6 Налоговые льготы

Интересны арендаторы-резиденты с направлениями работы - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, ИТ, анализ и сертификация. На территории доступна развитая инфраструктура, включающая

крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с бассейном и рестораны, коворкинги.

Месячный арендный платёж включает в себя эксплуатационные расходы и НДС. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 959101



