

Создано: 21.10.2025 в 07:19

Обновлено: 09.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9285901170>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, проспект Лихачева, 5

5 192 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

1180 м²

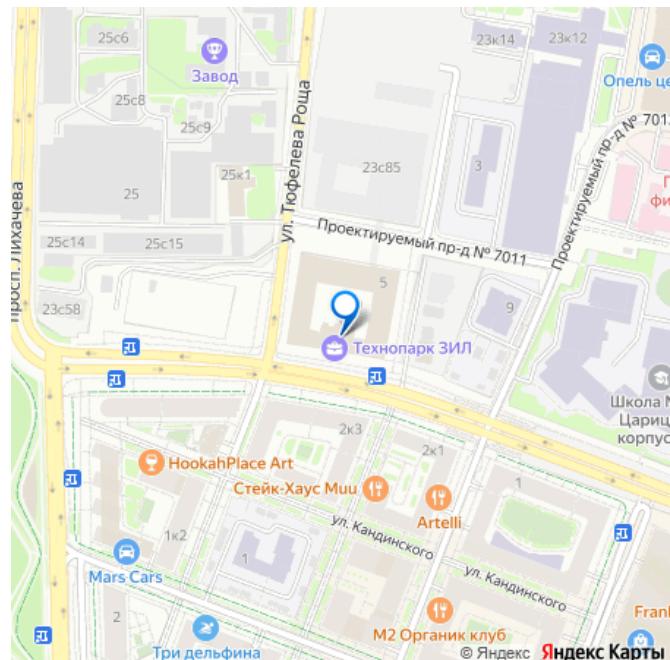
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12449 Аренда инновационного Офиса
1180 м² в районе станции метро
Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 3 этаж,
класс А о Эффективная и свободная
функциональная планировка о Большие окна,
отличное естественное освещение о Видовой
этаж, прекрасные виды из окон о
Финансовые и Государственный меры
поддержки для уникальных Резидентов о
Обрабатывающие Производства о
Деятельность в области Информации и Связи
о Деятельность Профессиональная, Научная
и Техническая о Качественная офисная
отделка о Высокие потолки о Возможны
деление офисных площадей от 206 м² о

Презентабельная входная группа о

Презентабельный центральный ресепшн о

Собственный внутренний ландшафтный двор

о В здании установлено 17 лифтов о

Выделенная мощность, 60 Вт на м² о

Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,

Комплекс Б о Историческое здание,

сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о

Ближайшие станции метро ЗИЛ,

Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком

о Развитая внутренняя инфраструктура

Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,

фитнес центр с двумя бассейнами о

Современные инженерные системы о Все

коммуникации центральные о

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о

Наземная крытая парковка на 87

автомобилей Здание расположено в

Даниловском районе. Общая площадь здания

29448,9 м². Этажность 6. Общая площадь

Технопарка ЗИЛ 123000 м². Год постройки

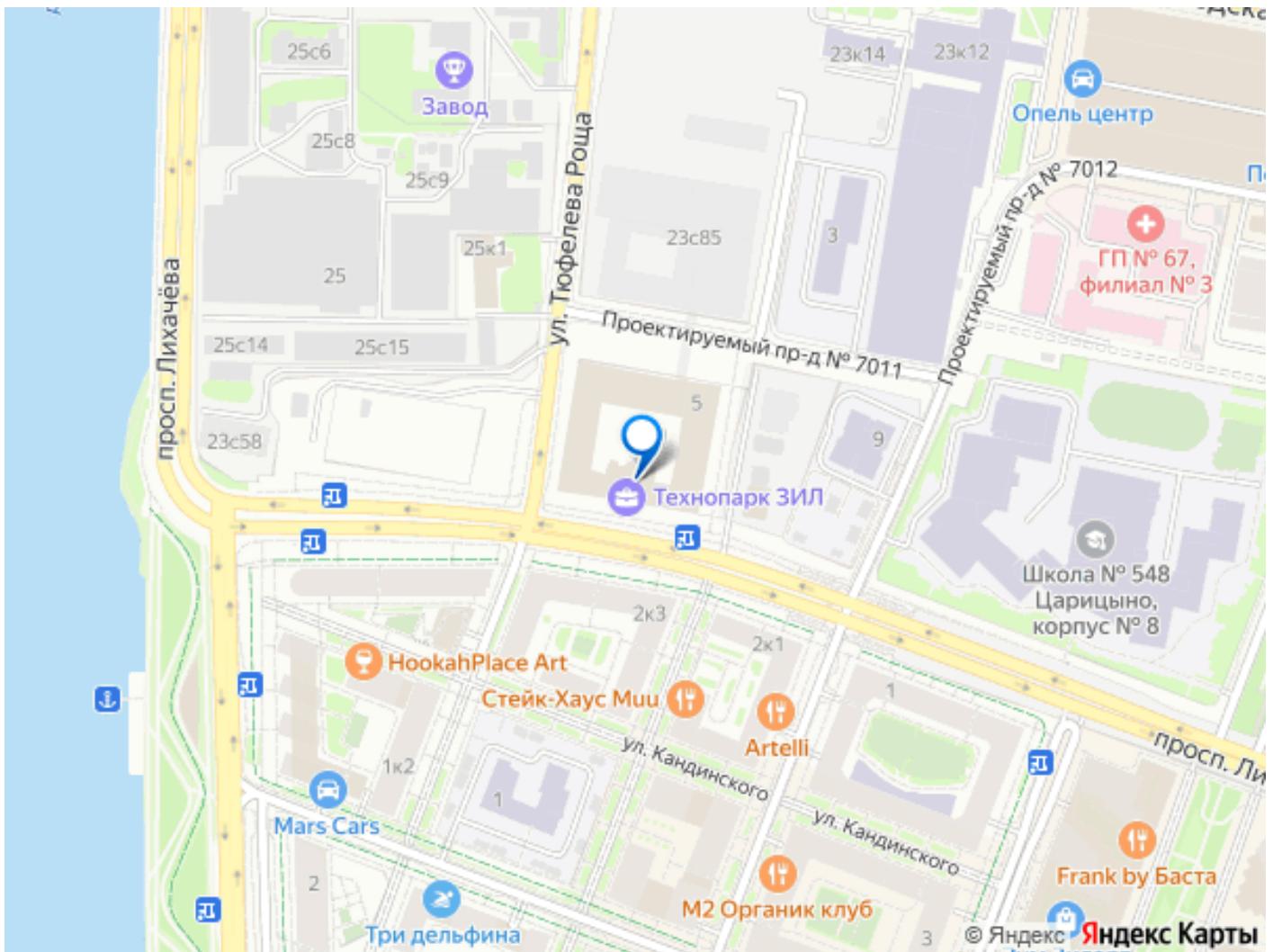
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или

покупке коммерческой недвижимости,

записывайтесь на индивидуальный просмотр.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России