

Создано: 18.11.2025 в 19:11

Обновлено: 07.12.2025 в 04:44

<https://move.ru/objects/9286713703>

BBRE, BBRE

79230738377

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

8 319 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

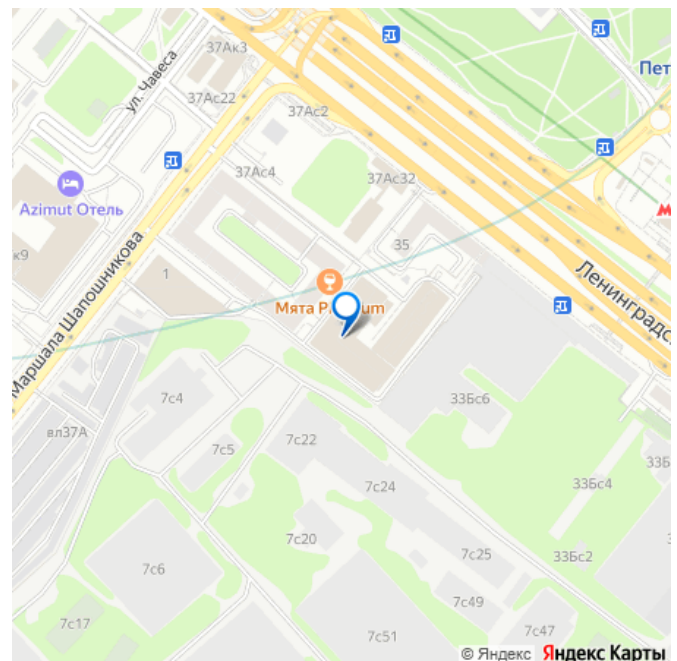
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новая вакансию аренды МЕБЛИРОВАННОГО премиального офиса от собственника в бизнес центре Искра Парк по адресу Ленинградский проспект 35с1 площадью 1180 м2! Рассматривается долгосрочный надежный арендатор. Рассадка на 120 + рабочих мест. 6 OPENSPACE, 5 Переговорных, 14 кабинетов, 2 кофе поинта, 1 большая столовая на 1-ом этаже комплекса, 1 серверная, 1 ресепшн, 1 архив, 2 гардеробных, 8 санузлов, Наземный паркинг предоставляет места на 10 автомобилей. Допускается обсуждение арендных каникул

для заметок



для оформления помещения под нужды арендатора. Цена за все ПОД КЛЮЧ с мебелью и эксплуатацией. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 3 000 000 рублей за сделку. Показ возможен сразу после звонка. Прямая аренда. Пешая доступность от метро Динамо (3 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Смешанная кабинетная планировка с большим количеством open спэйс пространствами. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом богатая инфраструктура, множество ресторанов и кафе. Звоните по любым вопросам. Агентам мы платим комиссию 50%



