

Создано: 13.02.2026 в 04:41

Обновлено: 13.02.2026 в 05:26

<https://move.ru/objects/9289888164>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, переулок Романов, 4

6 334 240 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

1180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Романов Двор» класса А

Площадь: 1 180 м² Арендная ставка: 64 416

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 6 334 240,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Романов переулок, 4, Москва

Класс: А Этажность: 7 Налоговая: 3 Год

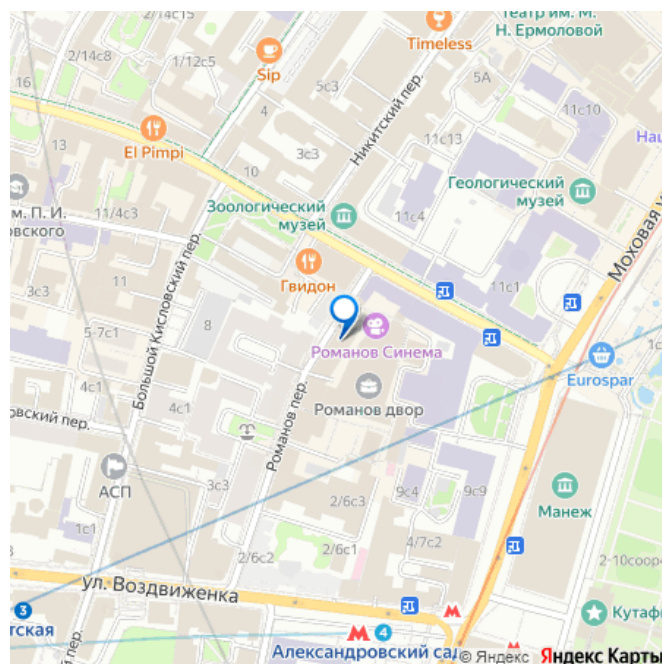
постройки: 2003 Лифты: 3 пас., 1 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Сигнализация Дополнительные фотографии и

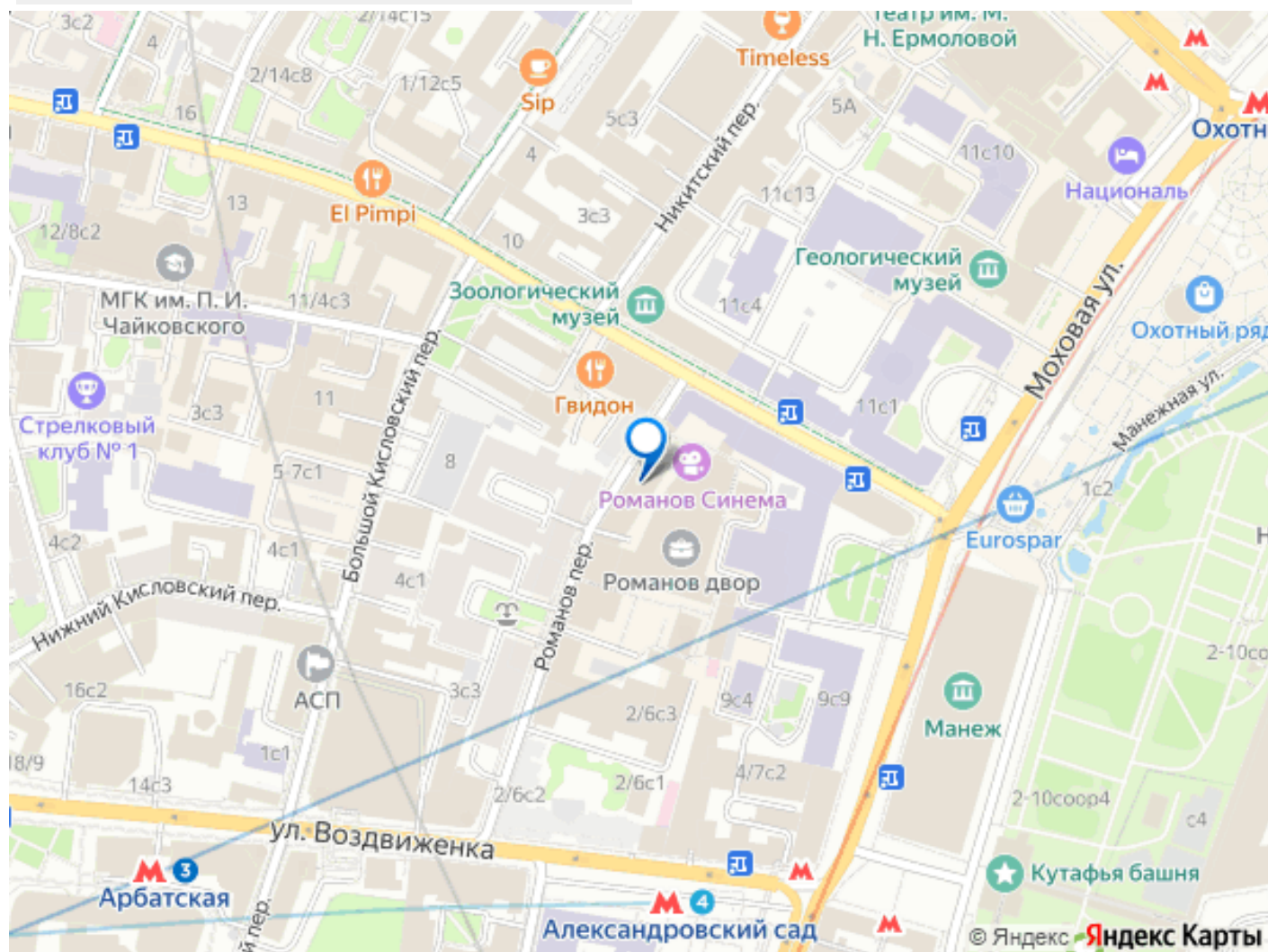
планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России