

Создано: 21.10.2025 в 16:08

Обновлено: 23.12.2025 в 10:38

**Москва, Ленинградский проспект, 35С1**

**8 328 870 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1181.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 122823677 Предлагается в аренду офис 1184.4 кв. м. на 11-м этаже Бизнес-центр «Искра-Парк» Помещение с отделкой по индивидуальному дизайн-проекту под заказчика . Собственник на НДС эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Подземный паркинг с выходом к лифтам на 530 машиномест. На 100 кв. метров выделено одно м/место. 25000 рублей, коммунальных платежей по факту потребления, паркинга, внутренней эксплуатации арендуемых помещений. Бизнес-центр «Искра-Парк» расположен

<https://move.ru/objects/9287327270>

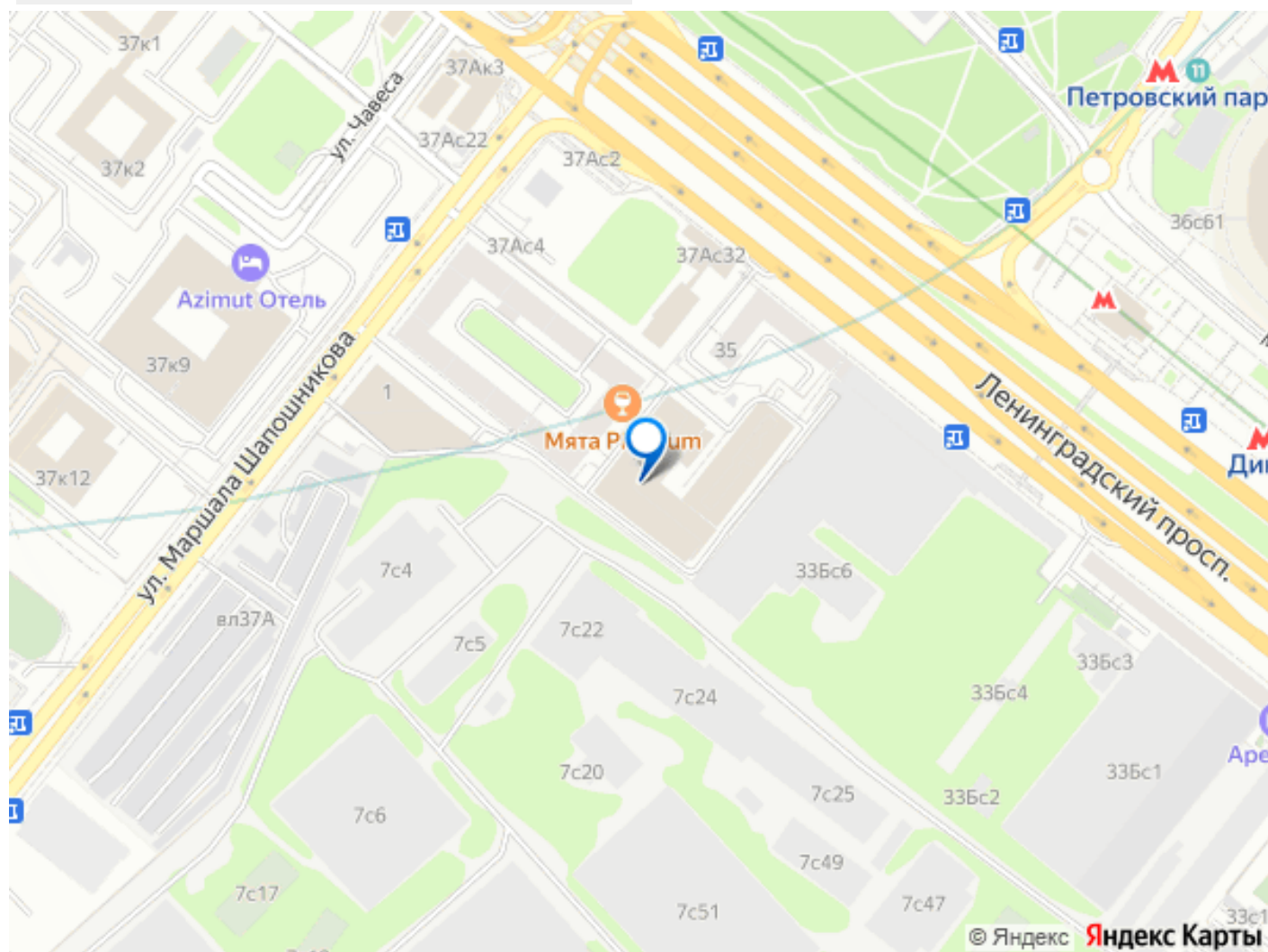
**Игорь Нестеренок, БЕСТ на  
Октябрьской  
79802881445**

для заметок



недалеко от метро «Динамо», «Петровский парк». Здание общей площадью 71451,4 кв. м. возведено в 2019 г. Панорамное остекление фасадов и эффект «бриллиантовой огранки» создают неповторимый и запоминающийся облик. Подземный паркинг с выходом к лифтам для удобства сотрудников. Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России