

Создано: 28.09.2025 в 14:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9285334793>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

**7 599 959 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**Офис**

Общая площадь

1181.8 м<sup>2</sup>

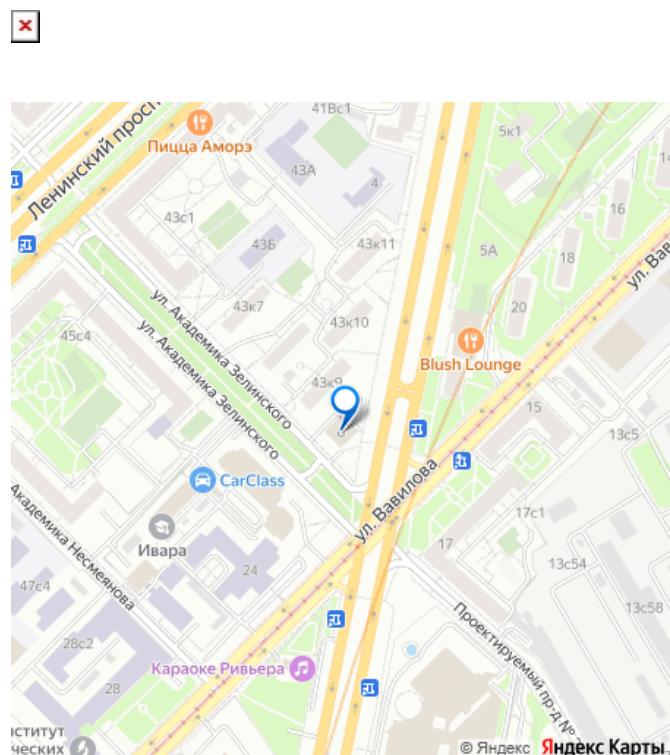
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

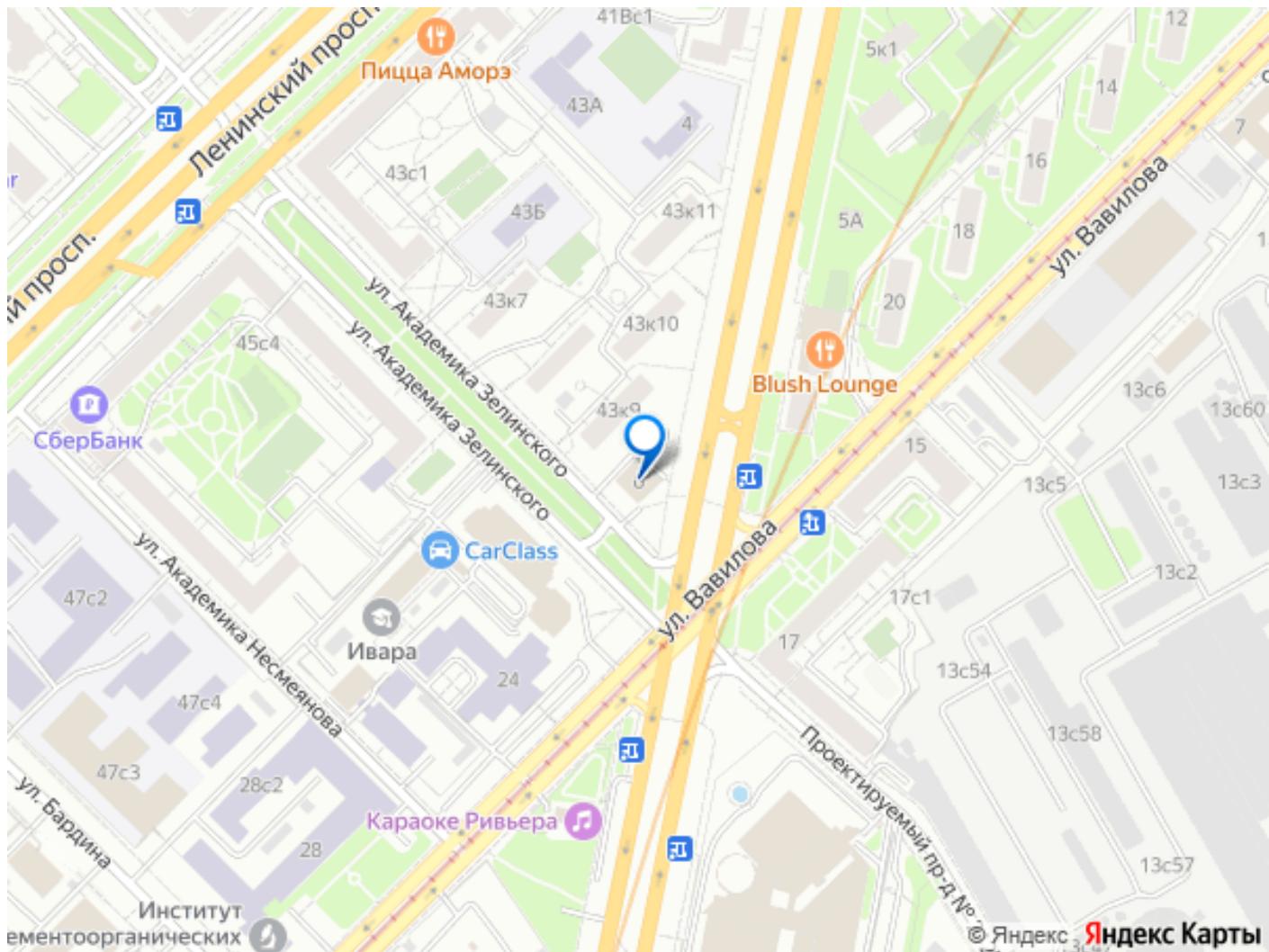
Предложение в аренду 45503. Здание расположено на первой фасадной линии оживленного проспекта 60-летия Октября в Гагаринском районе ЮЗАО г. Москвы. Проспект 60-летия Октября переходит в ул. Профсоюзную — одну из главных магистралей ЮЗАО. В ближайшем окружении расположены жилой массив, дошкольные и школьные учреждения, центральный офис Сбербанка, а также научно-исследовательские институты РАН (ФГБУН институт ядерных исследований, Институт Геологии Разработки Горючих

Ископаемых, ФГБУН институт молекулярной биологии им. В. А. Энгельгардта, Институт системного анализа и др.), сетевые продуктовые магазины, государственные и частные клиники и кафе. Проспект 60-летия Октября был комплексно благоустроен в 2021 году: проведены работы по озеленению района, обновлению фасадов зданий, организации дополнительных парковочных карманов и обустройству выделенной полосы для общественного транспорта. . . Общая площадь здания 1 181,8 м<sup>2</sup> , всего 3 этажа: -1 (309,8м<sup>2</sup>), 1 (436,3 м<sup>2</sup>), 2 ( 435,7 м<sup>2</sup>). . .

Характеристики . 2 наземных этажа, 1 подземный . Структурное остекление трех сторон фасада . Свободные функциональные планировки этажей . Высокие потолки . Допустим круглосуточный режим работы . Электрическая мощность - 243 кВт . Пешая доступность от метро . Удобные подъездные пути . Первая фасадная линия . Вместительная городская парковка рядом со зданием . Удобная зона разгрузки-погрузки с подъездом автотранспорта . Возможность парковки непосредственно рядом со зданием. Этажи с -1 по 2. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России