

🕒 Создано: 19.05.2025 в 09:56

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 09:31

**Москва, Ленинградский проспект, 35С1**

**8 326 050 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1181 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

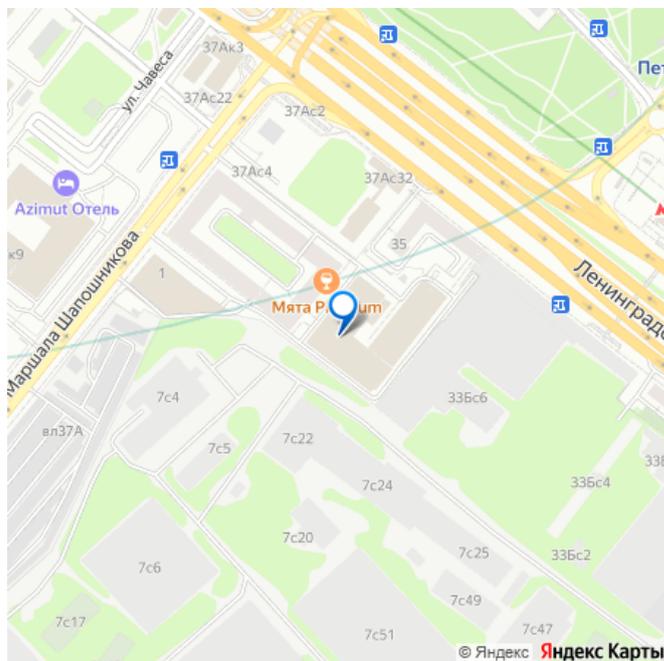
Просторный офис в бизнес-центре класса «А». Помещение расположено в современном бизнес-центре «Искра Парк», в пяти минутах пешком от станции метро «Динамо» и «Петровский Парк». Проект городского квартала Искра-Парк разработан в архитектурном бюро SPEECH. Здание обеспечено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием, а также системой безопасности с видеонаблюдением, контролем доступа и круглосуточной охраной. Установлено 15 лифтов марки

<https://move.ru/objects/9279527727>

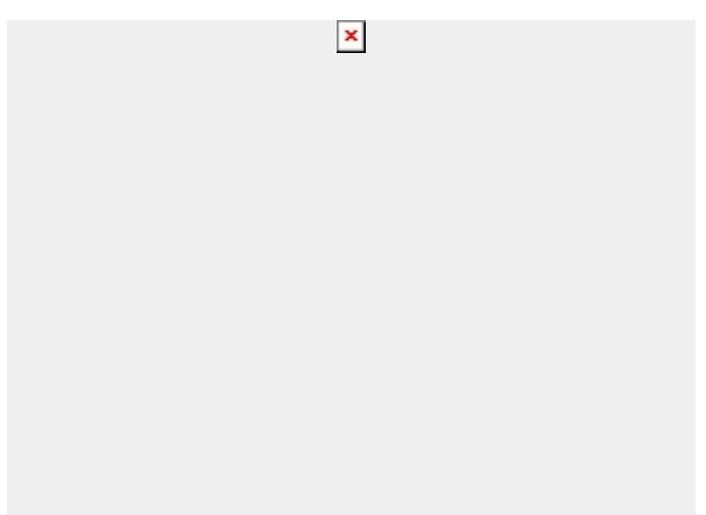
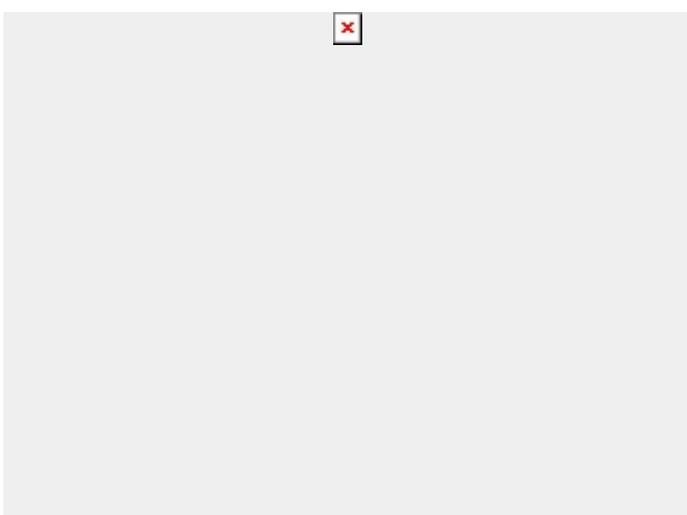
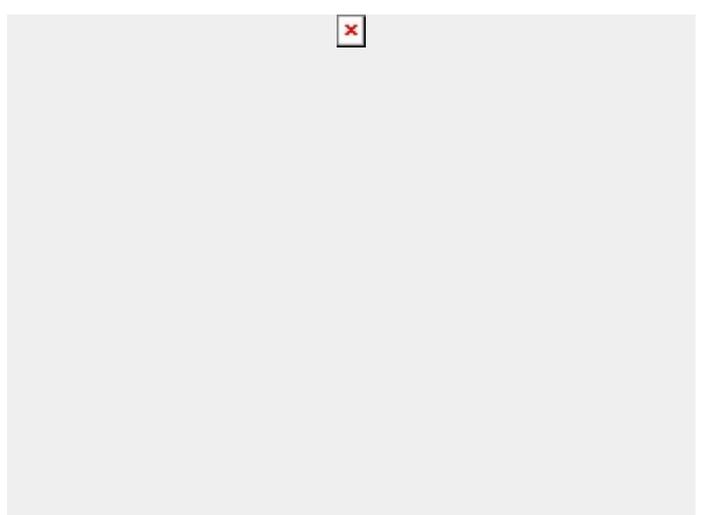
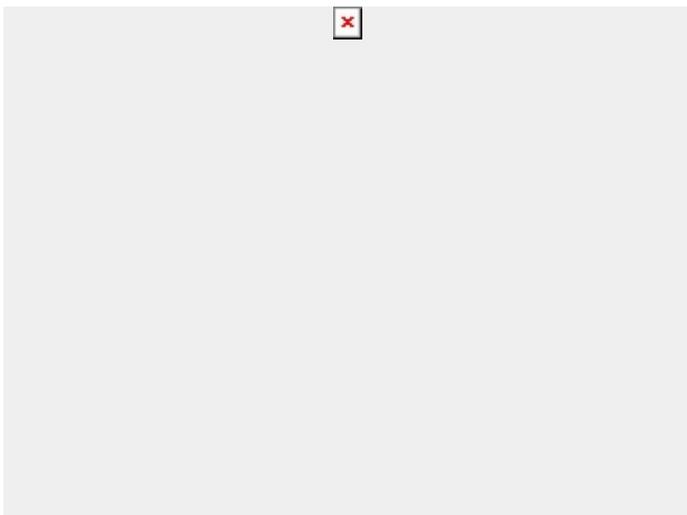
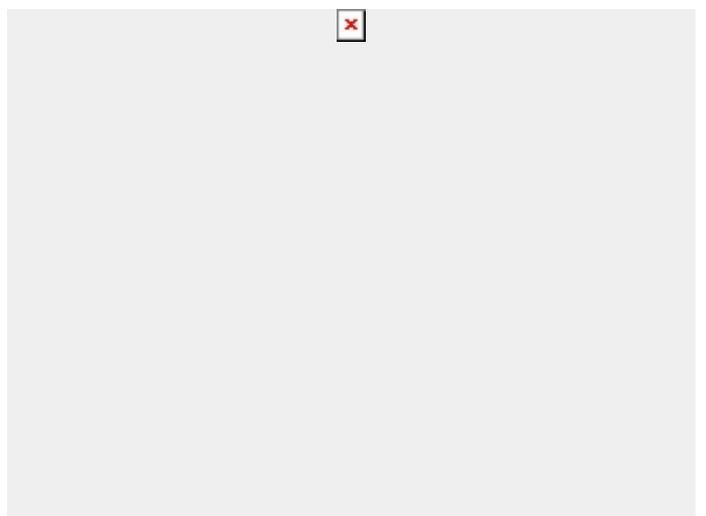
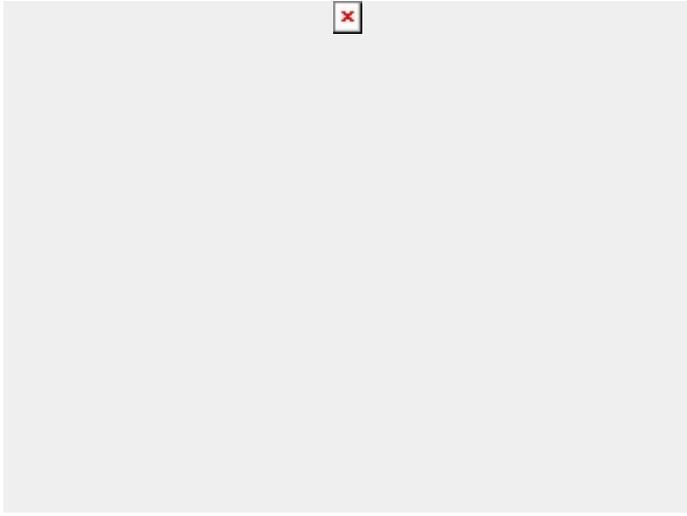
**Надежда Пушкина, Commonwealth Partnership**

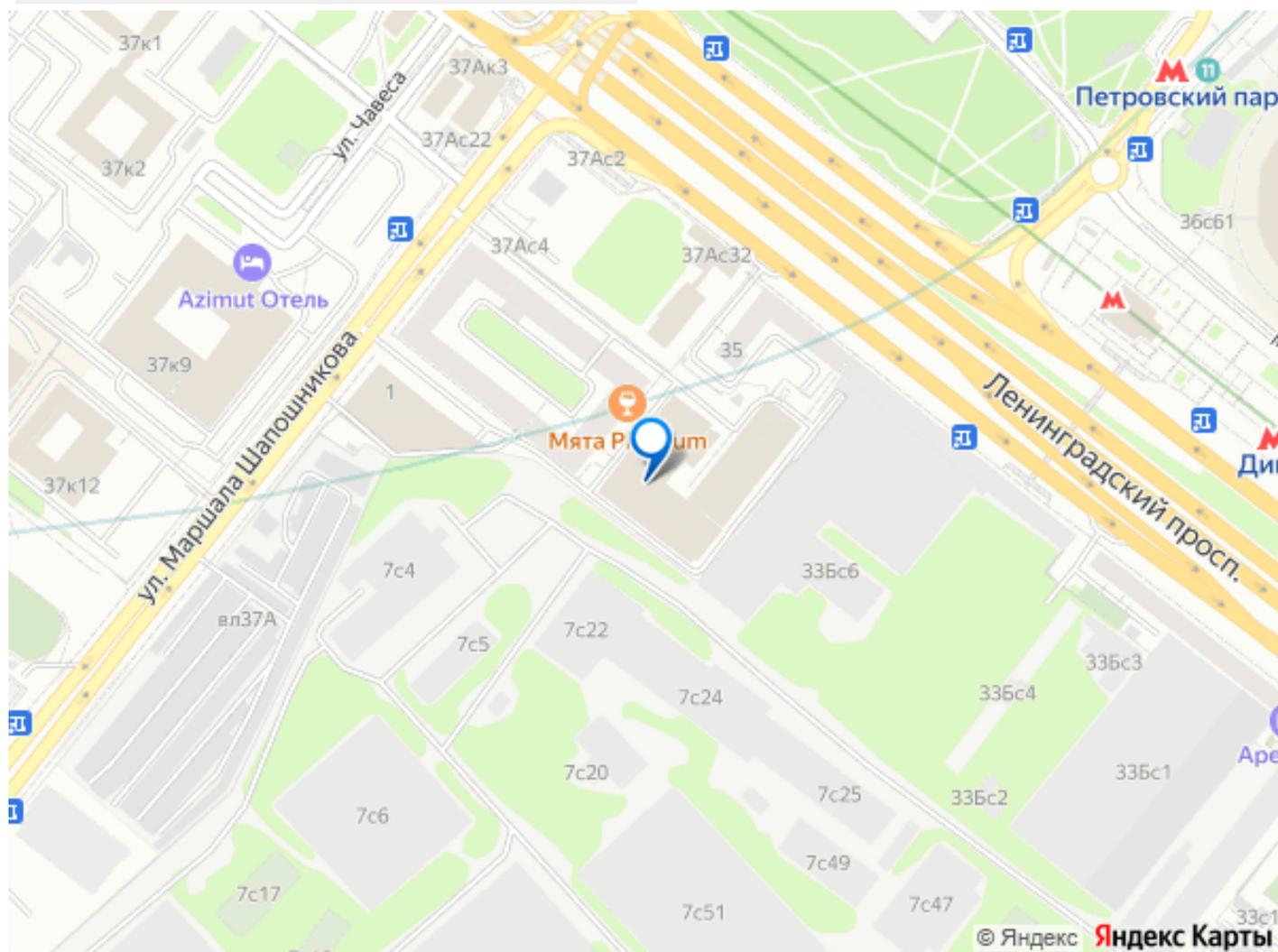
**79230713670**

для заметок



Schindler. Подземный паркинг вмещает 550 машиномест. Ставка аренды составляет 84 600 руб. за м2 в год., включая эксплуатационные расходы и НДС. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России