

Создано: 21.10.2025 в 17:17

Обновлено: 28.10.2025 в 02:46

<https://move.ru/objects/9285931478>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

8 326 050 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1181 м²

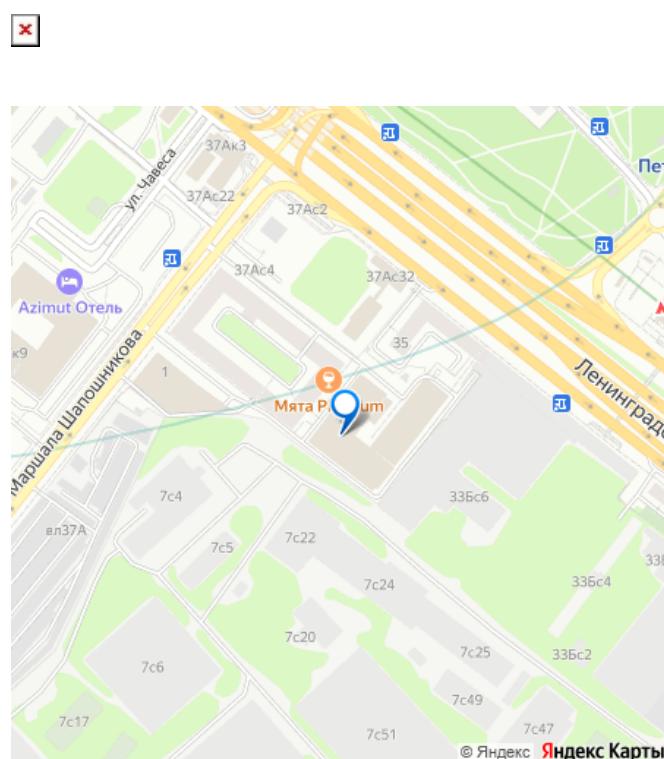
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В районе Беговой в современном БЦ Искра-Парк сдается в аренду офис с Мебелью площадью 1181 кв.м. Класс А. Локация: 5 мин. пешком от м. Динамо, м. Петровский Парк. Арендуемая площадь указана по БОМА, по БТИ 1028 кв.м. Офис сдается с качественным ремонтом и мебелью. Офис рассчитан до 104-110 р.м. Смешанная планировка: Open spaces, кабинет ГД + приемная, переговорные комнаты, кофе-пойнт, лаунж зона, серверная, с/у, вспомогательные помещения. Блоки

оснащены санузлами и кухнями,
звукозолированными переговорными.
Высокие потолки 3,6 м. Панорамные окна,
отличные видовые характеристики. -
Презентабельная входная группа - Системы
центральной вентиляции и
кондиционирования - Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение - Пропускная система -
Развитая инфраструктура: конференц-зал,
спортклуб, рестораны, террасы, - Подземный
паркинг на 530 м/м. - Прямой доступ
основным магистралям Ленинградский пр-т,
ТТК и Хорошевское шоссе. Прямой договор от
3-х лет с собственником! В арендную ставку
входят НДС и эксплуатационные платежи.
Коммунальные оплачиваются дополнительно.
Предоставляется юридический адрес.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



