

Создано: 27.10.2025 в 15:50

Обновлено: 06.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9286114412>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

**Москва, Ленинградский проспект, 35С4**

**8 326 050 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 35С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1181 м<sup>2</sup>

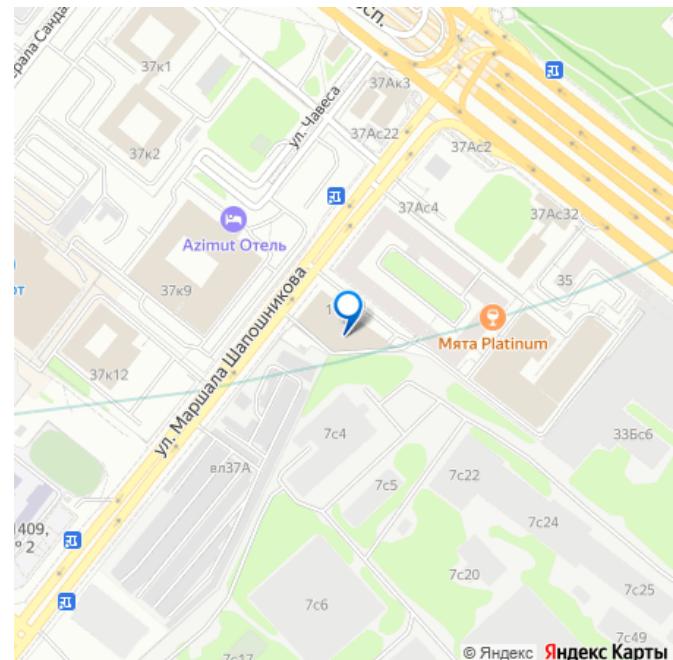
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 1181 кв.м в БЦ Искра-Парк

Офис с мебелью готов въезду ВАЖНО

Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь 1181 кв.м - 11

этаж - 104 рабочих места - Профессиональная

управляющая компания - Панорамное

остекление: - 2-х уровневый подземный

паркинг на 550 машиноместо - Развитая

инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -

Расположение в Хорошевском районе СЗАО

столицы - 7 минут пешком от станции метро

Динамо - Удобная транспортная и пешая

доступность ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - 17-

этажное здание - Эффективные планировки  
этажей - Системы кондиционирования и  
вентиляции воздуха - Современные  
инженерные системы - Круглосуточная  
охрана - Круглосуточная система  
видеонаблюдения - Круглосуточная система  
контроля доступа в здание - Современная  
противопожарная система Почему стоит  
обратиться к нам? - Самая большая и  
актуальная база недвижимости:  
проанализируем рынок и поможем с выбором  
идеально подходящего офиса именно для  
вашей компании - Окажем консультацию и  
содействие на всех этапах: от подбора офиса  
до подготовки документов и официального  
оформления сделки - Проводим показы в  
удобное для вас время, можем организовать  
виртуальный тур Звоните и мы оперативно  
организуем показ и ответим на все  
интересующие Вас вопросы! Номер объекта:  
#1/538157/20317



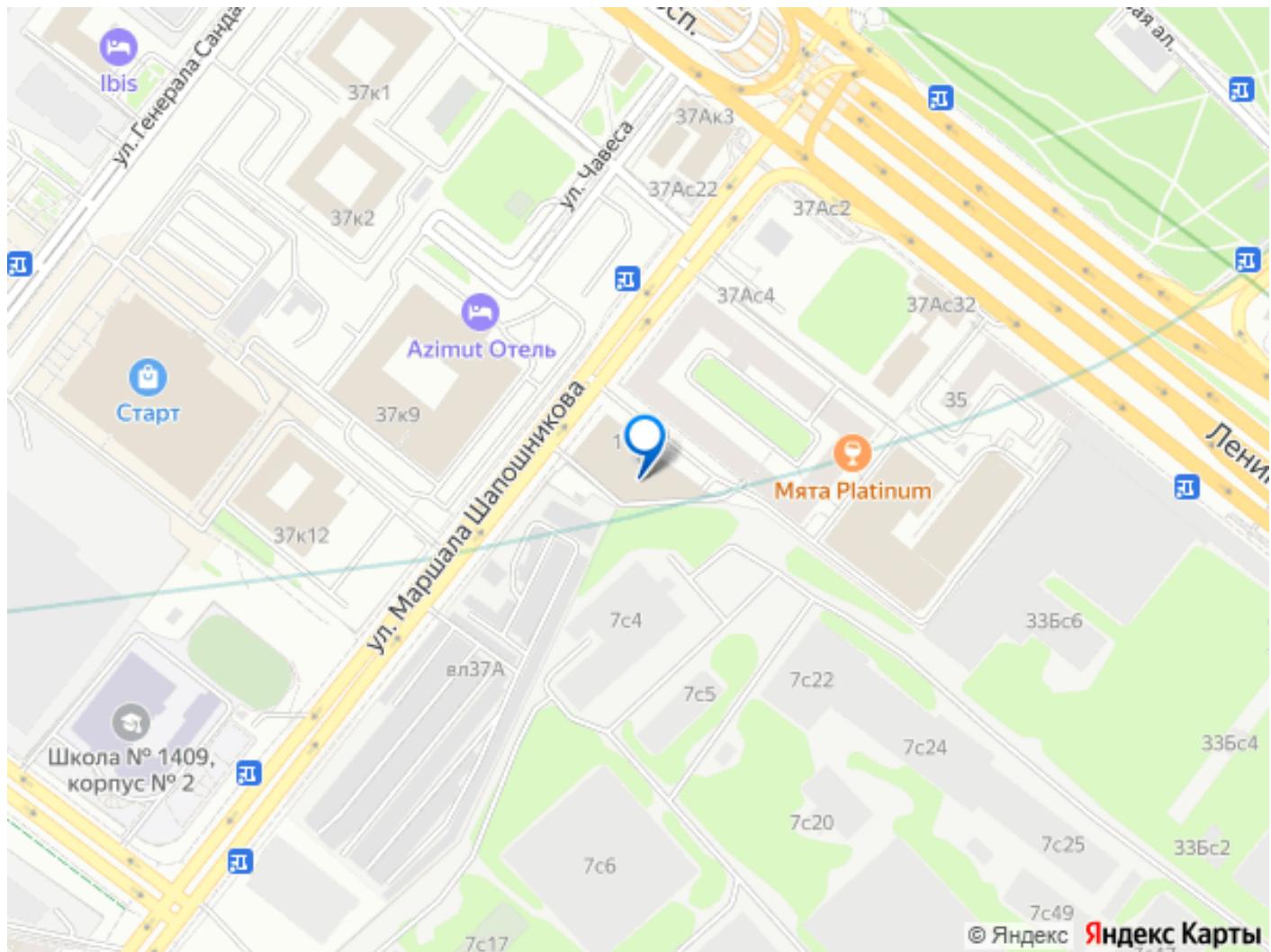
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России