

Создано: 14.11.2025 в 11:16

Обновлено: 07.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286581647>

Семён Вельмакин, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

**7 544 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

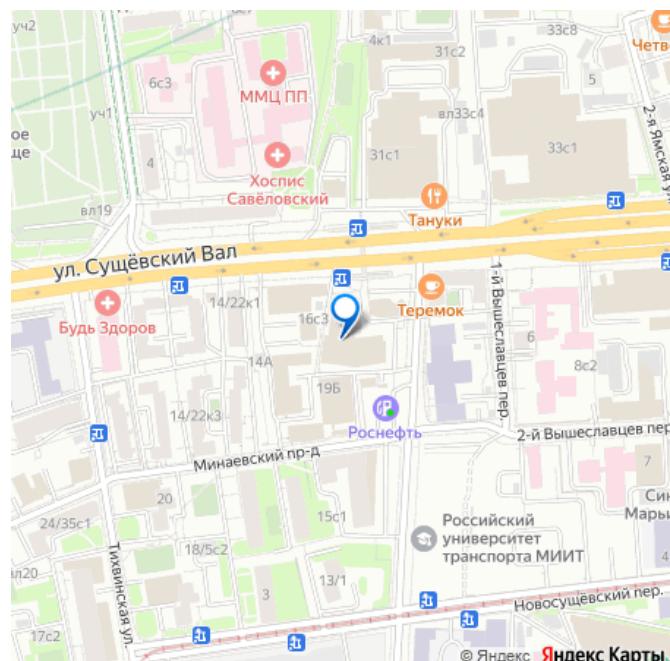
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1181 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Новосущевский - бизнес-центр,  
расположенный в районе Марьина Роща.  
Близость к ТТК и Новослободской улице.  
Шаговая доступность от 2 станций метро -  
Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя  
инфраструктура обеспечена конференц-  
залом, кофе-поинтом и столовой. Налоговая:  
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Офис рассчитан на 164 рабочих мест.  
Полностью укомплектован мебелью и орг.  
техникой. Выполнен дизайнерский ремонт.  
На этаже есть зона ресепшн, оборудованная  
кухня и зона приема пищи, зона отдыха и  
встречи гостей, санузлы и переговорные  
комнаты. Планировка: смешанная. Офисная  
отделка. Лофт. Мебель. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 75964-87

