

Создано: 14.11.2025 в 11:16

Обновлено: 07.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286581647>

Семён Вельмакин, Рентавик

79337869418

Москва, улица Сущевский Вал, 18

7 544 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1181 м²

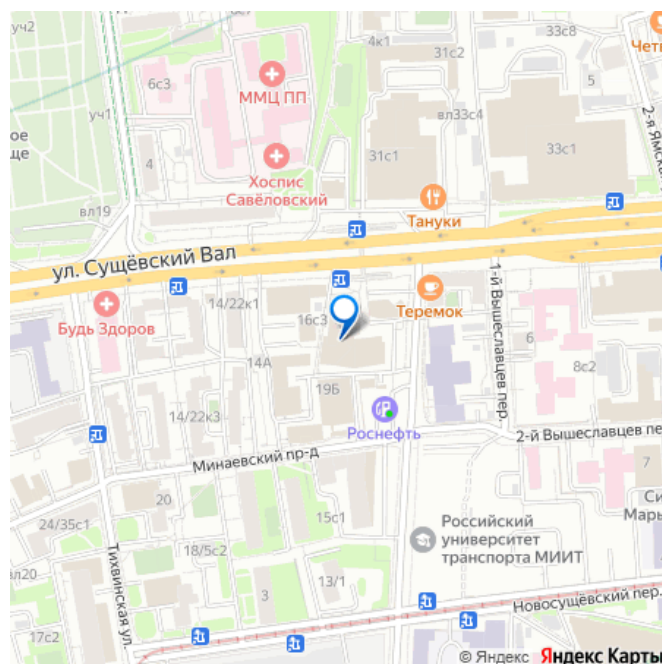
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью.

Новосущевский - бизнес-центр,
расположенный в районе Марьина Роща.

Близость к ТТК и Новослободской улице.

Шаговая доступность от 2 станций метро -

Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя

инфраструктура обеспечена конференц-
залом, кофе-пойнтом и столовой. Налоговая:

15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-

вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный

доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.
Парковка: Подземная. Описание помещения:
Офис рассчитан на 164 рабочих мест.
Полностью укомплектован мебелью и орг.
техникой. Выполнен дизайнерский ремонт.
На этаже есть зона ресепшн, оборудованная
кухня и зона приема пищи, зона отдыха и
встречи гостей, санузлы и переговорные
комнаты. Планировка: смешанная. Офисная
отделка. Лофт. Мебель. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 75964-87



