

🕒 Создано: 09.03.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 05:03

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7**

**344 459 ₪**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К7

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1052102 Предложение от Собственника!

Офис освободится с 01.04.2026 г. Площадь

118.1 м<sup>2</sup>, расположен в 12 корпусе на 2

этаже. Open Space с разделением по зонам,

высокие потолки, большие окна,

качественный ремонт. Место под

переговорную комнату. Корпус находится на

1-й линии бизнес парка, имеет свой

обособленный вход с 1-й улицы Ямского

Поля. Пропускной режим, охрана,

видеонаблюдение. Бизнес-парк «Ямское

Поле» класса В. Центр Москвы: 5-7 минут

ходьбы от метро Белорусская Ремонт,

высокие потолки, большие окна. Арендная

плата включает НДС, коммунальные и

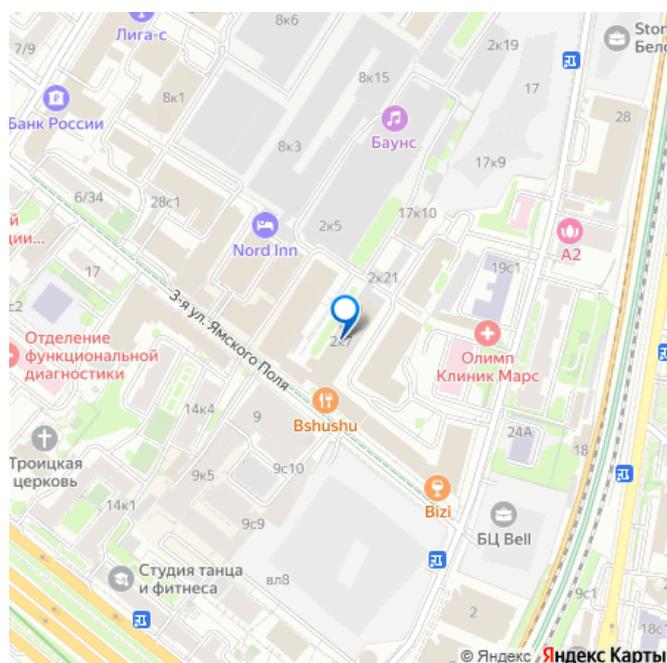
<https://move.ru/objects/9291547085>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

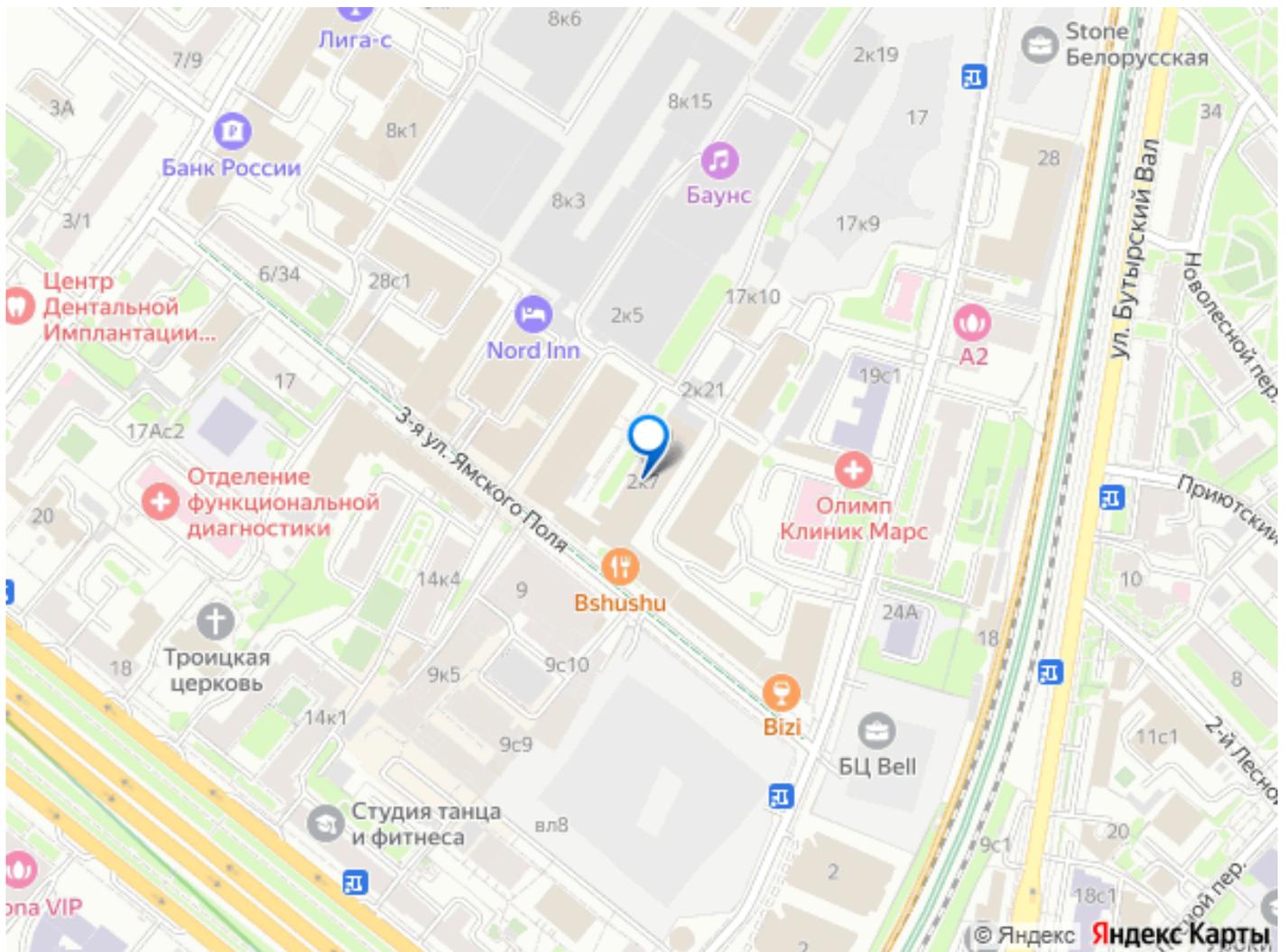
для заметок



эксплуатационные платежи. Территория охраняется, действует пропускной режим, видеонаблюдение. Бизнес-Парк активно развит, открыты рестораны, кафе, столовая, фитнес-парк и бассейн, аптека, салоны красоты, маркеты, на улице зона отдыха, организованы тематические зоны, проводятся различные развлекательные мероприятия. Ежедневно бизнес-парк посещают 4 000 человек. Дополнительные услуги УК: Возможность въезда-выезда на внутреннюю территорию; Услуги клининга; Услуги технической эксплуатации помещений арендатора; Строительно-монтажные работы и мелкий ремонт; Размещение рекламных носителей арендатора внутри бизнес-парка; Почтовые услуги. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1052102







Move.ru - вся недвижимость России