

Создано: 13.11.2025 в 09:17

Обновлено: 23.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9286548669>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

Москва, Дмитровское шоссе, 81

1 576 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1182 м²

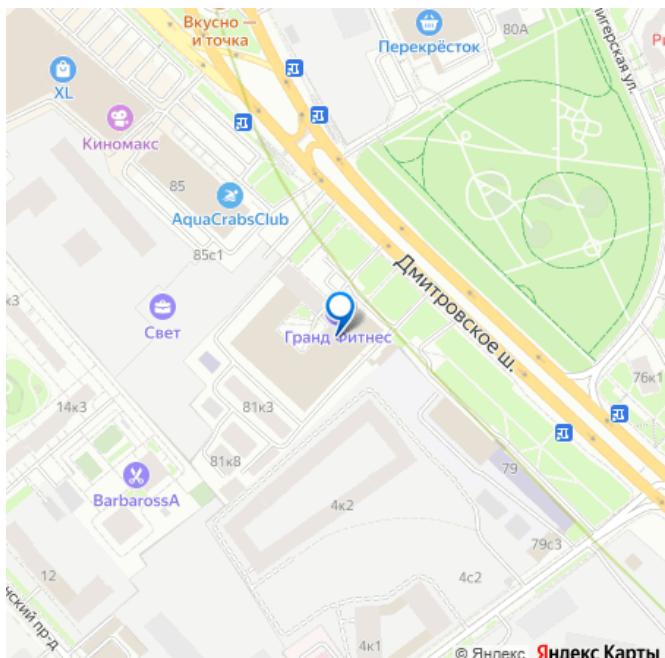
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ритм» по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 81. Рабочих мест: от 148 до 262*. Площадь: 1 182 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 576 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Селигерская в 5 минутах пешком, м. Верхние Лихоборы в 11 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 43.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

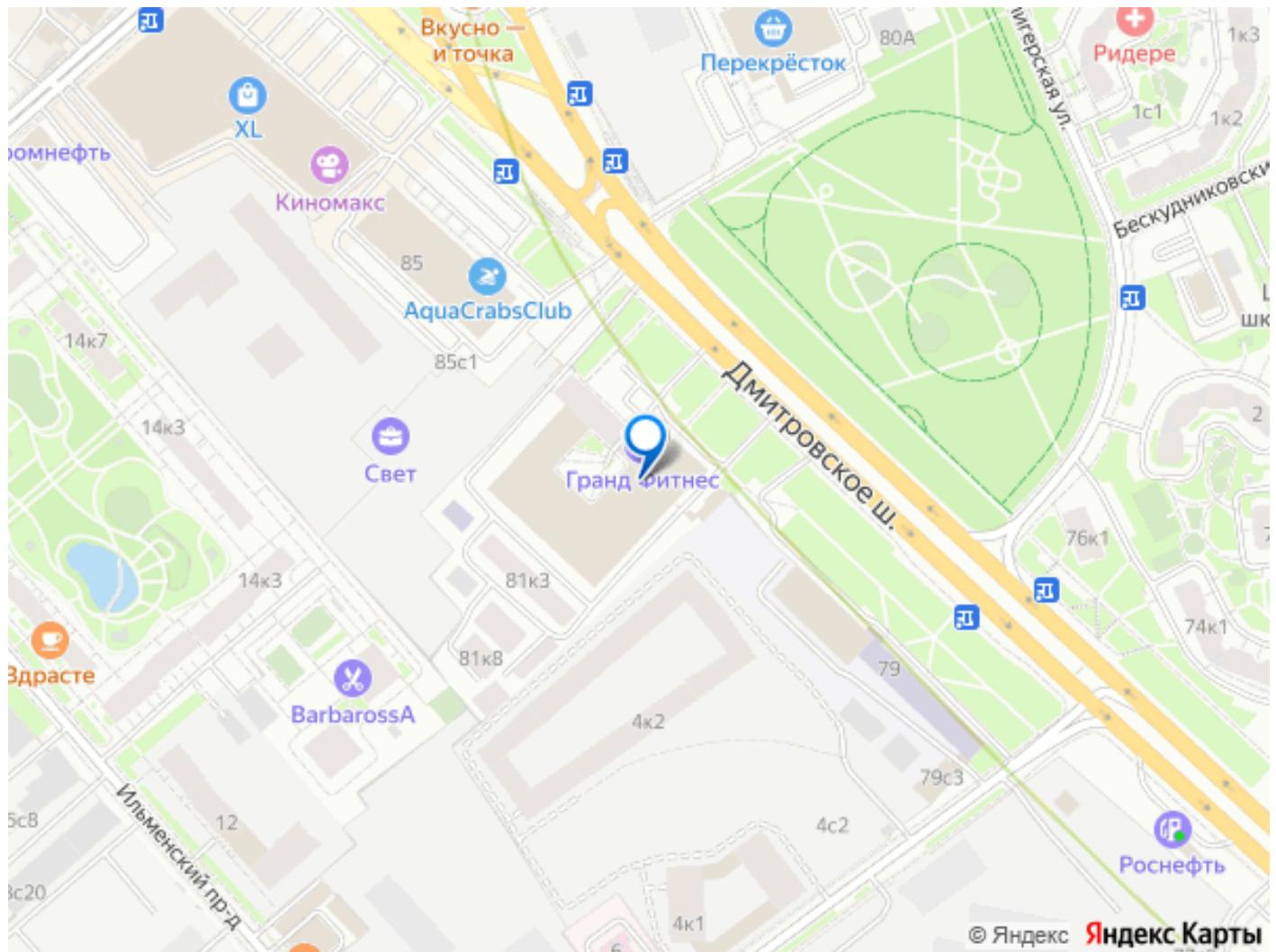
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 61299. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России