

Создано: 17.02.2026 в 13:26

Обновлено: 13.04.2026 в 09:06

Москва, Дмитровское шоссе, 81

1 576 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Офис

Общая площадь

1182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 99 - 262 сотрудников в здании «Ритм». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 182 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 576 000 руб./мес. Ставка: 16 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

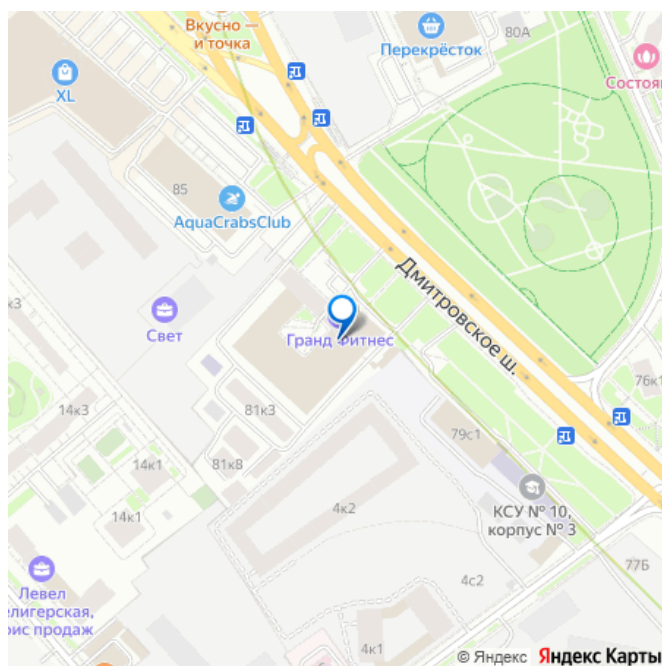
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9290217535>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр ЖК Ритм класса А расположен рядом с метро Селигерская. Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, МСД. Инфраструктура здания: Наземная парковка, кафе, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности: Парк имени Святослава Фёдорова, ТЦ XL, ТЦ Avenue Sever. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 61299



