

Создано: 03.06.2025 в 04:38

Обновлено: 05.03.2026 в 10:21

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С4**

**115 245 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

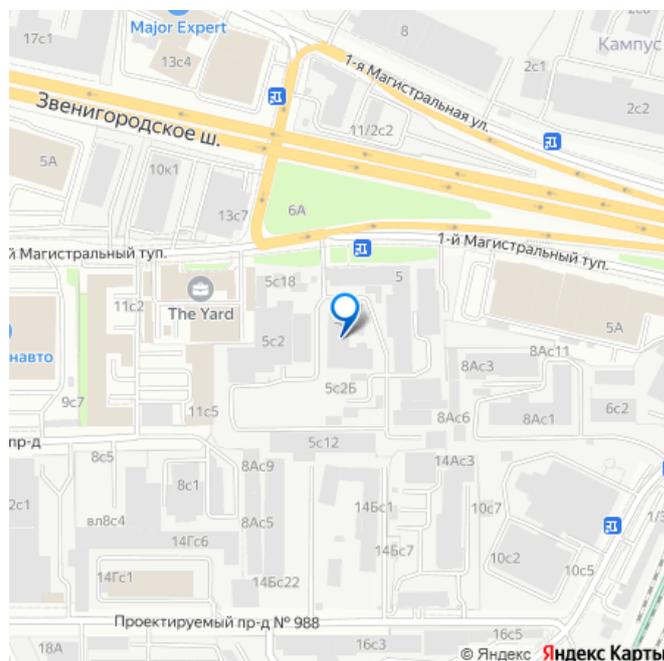
Сдается от собственника фисный блок площадью 118,20 кв.м. Производственно складской комплекс ОАО ММСЗ. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Внутри кабинетная планировка, офисная отделка, наличие санузлов. Расположен офис на 3-м этаже (НЕТ ЛИФТА). Внутри 5 комнат и подсобные помещения. Вход по лестнице. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Доступ круглосуточный.

<https://move.ru/objects/9291095107>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79230735831**

для заметок



Производственно складской комплекс  
расположено в непосредственной близости  
от ТТК, метро Шелепиха или Беговая (10  
минут пешком). Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи. Арендная ставка  
включает НДС. Обеспечительный взнос 1  
месячная арендная плата. При  
необходимости ремонта предоставляются  
арендные каникулы. Лот 000001757



