

Создано: 23.12.2025 в 07:55

Обновлено: 06.02.2026 в 17:10

Москва, Таганская улица, 17-23

**4 699 440 ₽**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**Офис**

Общая площадь

1184 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

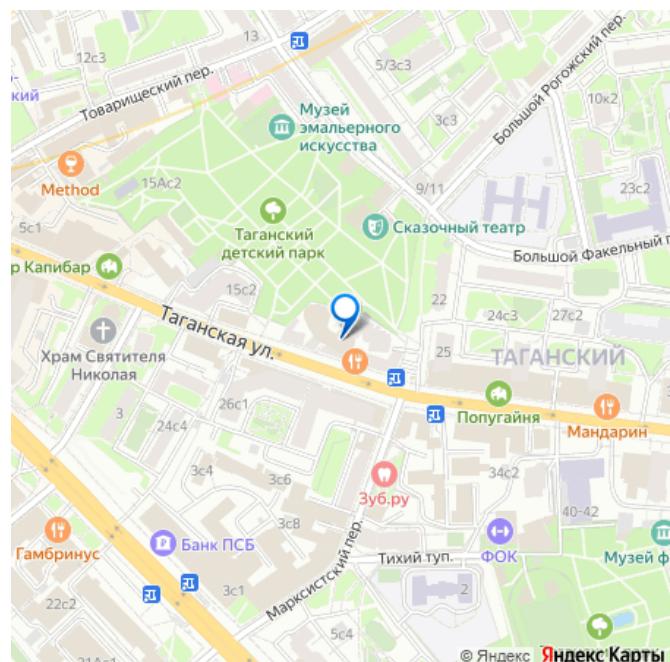
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 148 до 263\*. Площадь: 1 184 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 629 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 4 699 440 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 8 из 12. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287606257>

**Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком, м. Таганская в 9 минутах пешком, м. Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

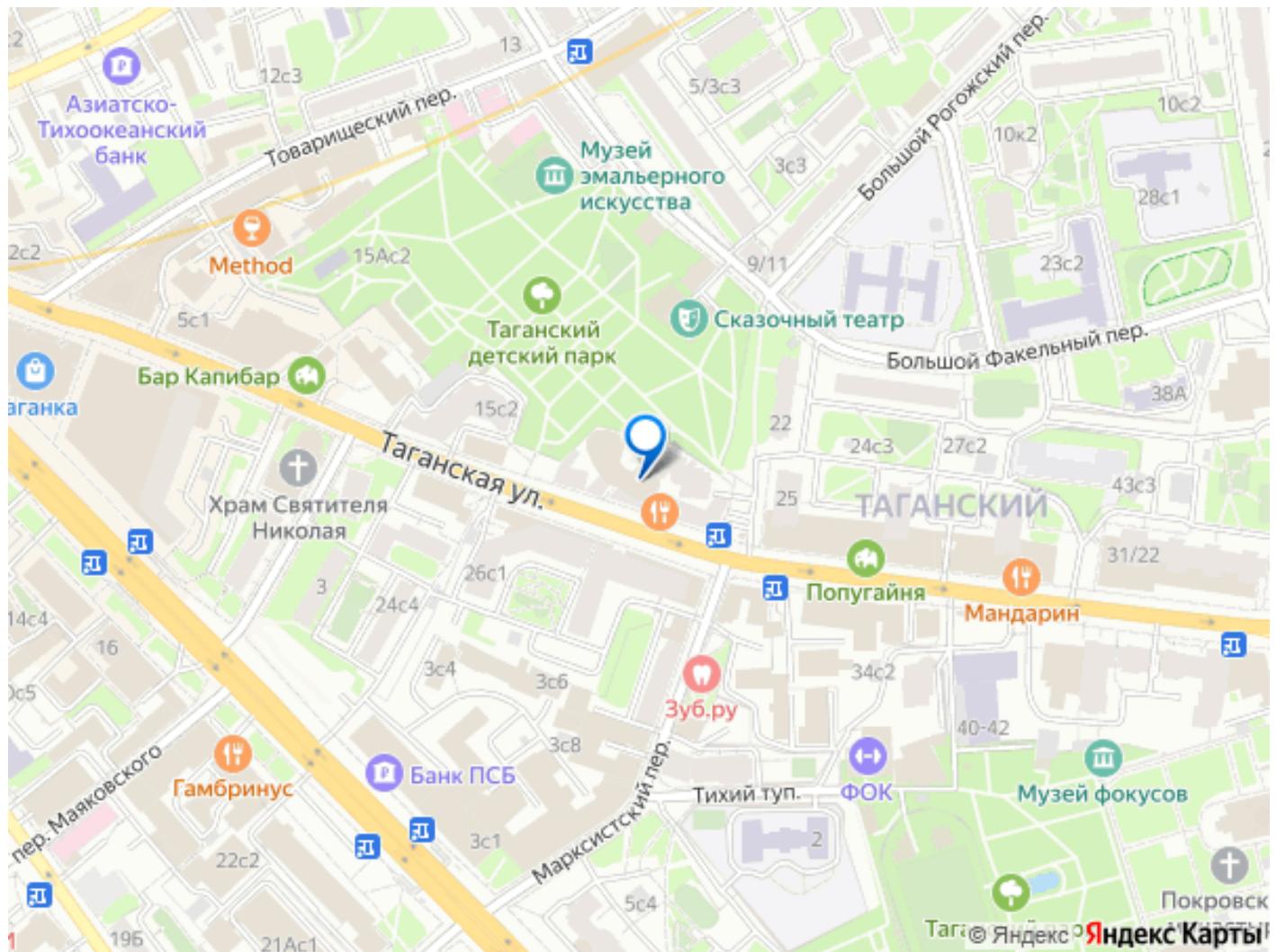
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 568 кв. м. и 616 кв. м. >ID объекта - 026394.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России