

Создано: 09.12.2025 в 03:47

Обновлено: 10.04.2026 в 17:54

Виталий Олейнов, Риелти Гайд

79111470938

Москва, Вятская улица, 35С3

3 915 438 ₺

Москва, Вятская улица, 35С3

Улица

[улица Вятская](#)

Офис

Общая площадь

1185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

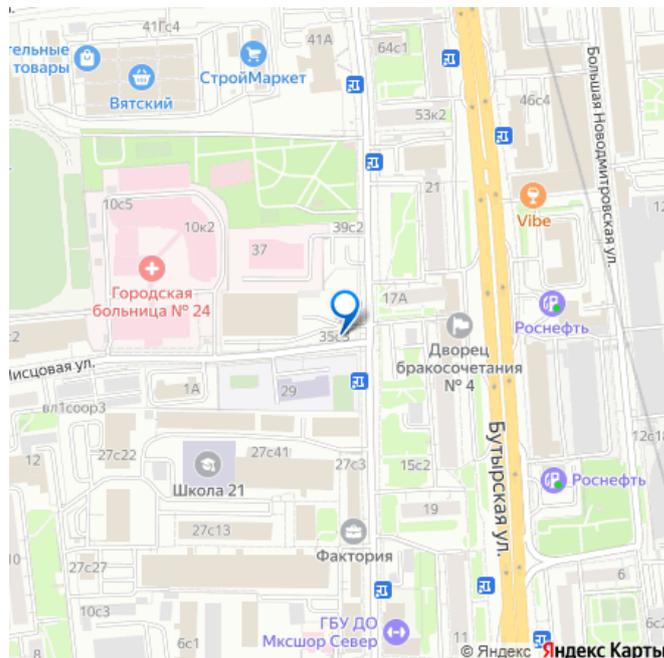
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

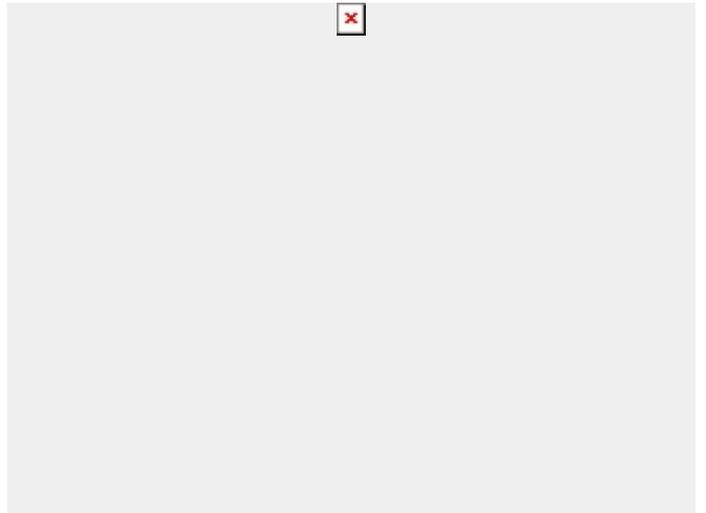
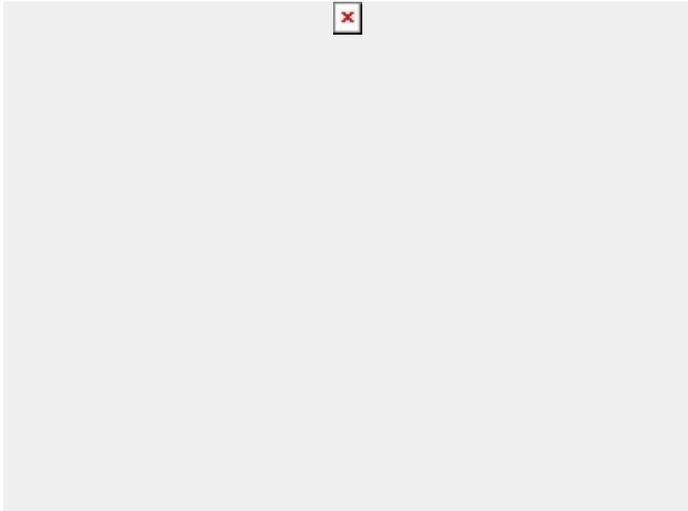
Описание

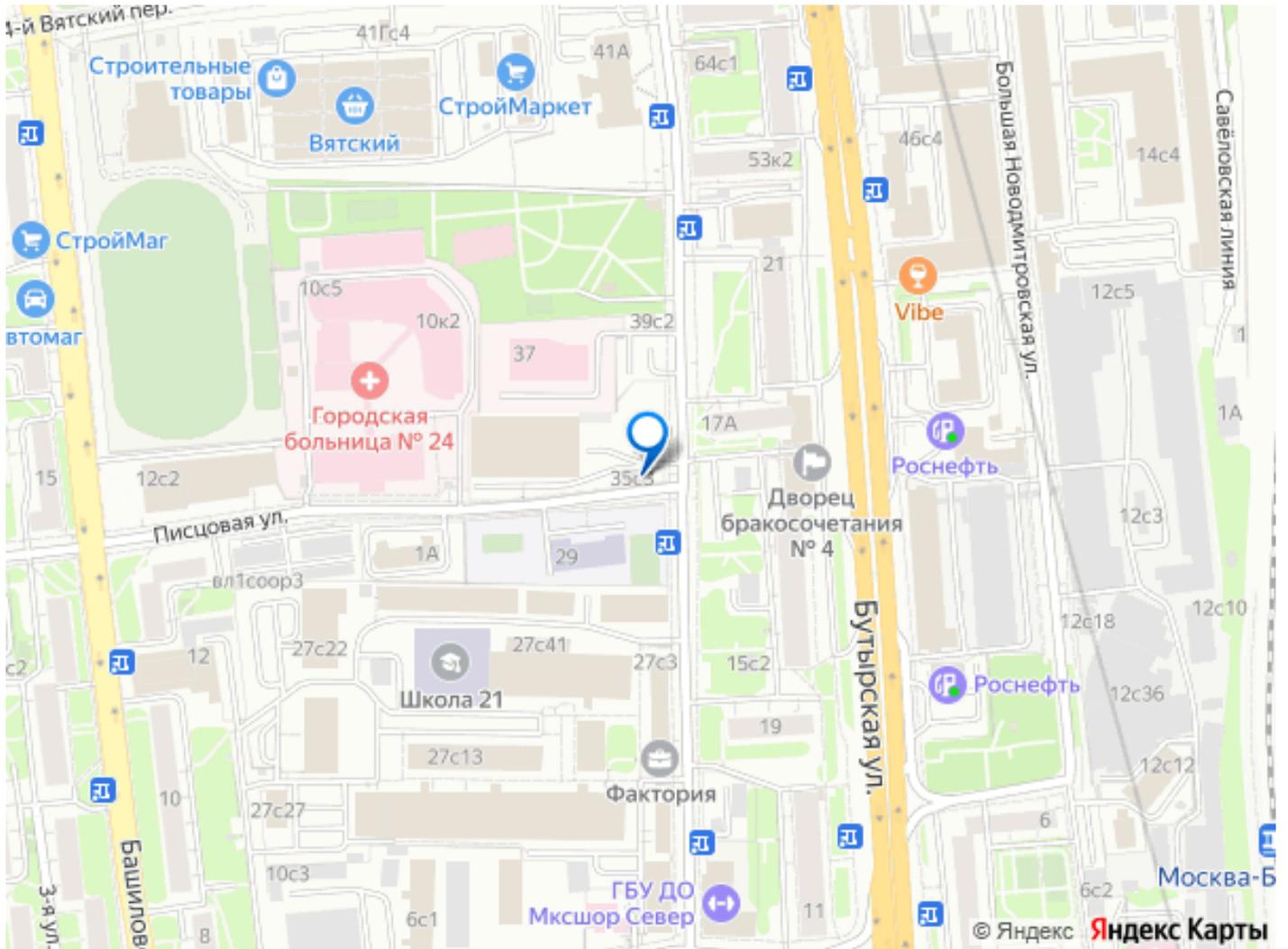
Бизнес-центр «Вятка» класса В Площадь: 1 185 м2
Арендная ставка: 39 650 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 915 437,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Вятская ул., 35, Москва
Округ: САО
Класс: В
Площадь здания: 9 486 м2
Полезная площадь: 9 486 м2
Этажность: 4
Налоговая: 14
Год постройки: 2007
Лифты: 2 пас.
Безопасность: Охрана
Парковка: 60м/м, Платная открытая Свободно с 01.06.2026
За выездом одного арендатора
Смешанная планировка
Выделенная зона

для заметок



ресепшн с зоной ожидания Наличие
переговорных комнат и конференц-зал
Гардеробная, кухня, серверная
Дополнительно может предлагаться ПСН, 387
м?, 1-й этаж





Move.ru - вся недвижимость России