

Создано: 20.11.2025 в 14:46

Обновлено: 21.11.2025 в 02:21

<https://move.ru/objects/9286775132>

Александр Карнозеев, АДН

**79856126512**

**Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак2**

**237 400 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак2

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

118.7 м<sup>2</sup>

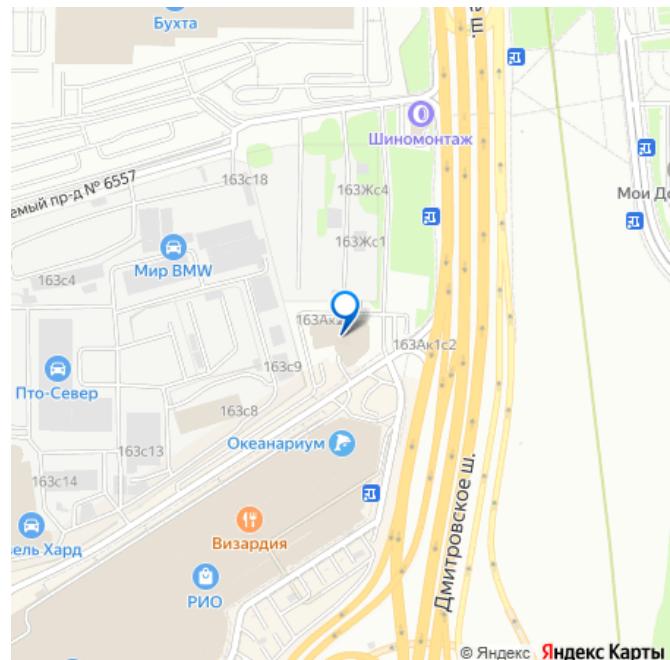
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офисный блок на 10 этаже общей площадью 118,7м<sup>2</sup>. Офисный блок имеет два отдельных входа. При необходимости можно установить дополнительные офисные перегородки, разделить блок на отдельные кабинеты. Помещение готово к эксплуатации. Панорамное остекление, стены окрашены, подвесной потолок грильято, на полу ковролиновая плитка. В бизнес-центре действует пропускной режим и круглосуточный доступ. Так же есть другие площади на разных этажах: 7 этаж 47,4м<sup>2</sup> 7 этаж 80,8м<sup>2</sup> (62,5м<sup>2</sup> можно добавить и снять единным блоком = 143,3) 4 этаж 48,7м<sup>2</sup> 4

этаж 53,6м<sup>2</sup> 3 этаж 96м<sup>2</sup> Стоимость за м<sup>2</sup> 2000 рублей/мес. Так же на первом этаже сдается в аренду торговая площадь 24 кв.м, на 1 этаже. Вход в помещение через входную группу бизнес-центра. Бизнес-центр работает круглосуточно. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы и охрана. Арендатор отдельно оплачивает электроэнергию и водоснабжение по показаниям счетчиков. **ВНИМАНИЕ!** Помещение не сдается под точку общественного питания! Помещение подходит под Салон связи, Магазин Цветов, Офис Страховой компании, Юридическая контора, Шоу-рум, Турагенство, Учебный центр, Студия маникюра и прочее. Стоимость за м<sup>2</sup> 2500 рублей/мес.



