

🕒 Создано: 24.12.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:06

Москва, Таганская улица, 17-23

4 862 412 ₺

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

1187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

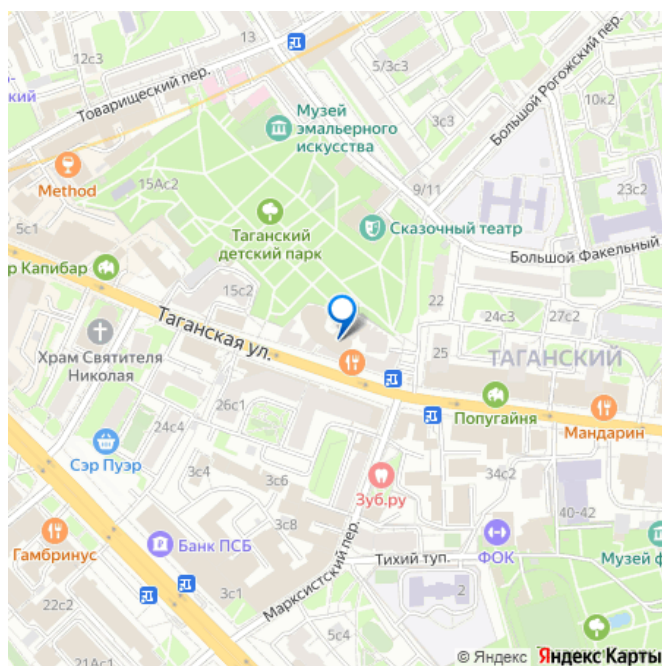
Описание

Предлагаем в аренду офис на 99 - 263 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 187 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 862 412 руб./мес. Ставка: 49 157 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 8 из 12. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9287652107>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Бизнес-центр Мосэнка Парк

Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро

Марксистская и Таганская. Удобный выезд на:

Садовое кольцо. Инфраструктура здания:

Подземная парковка на 100 мест и наземная

парковка на 30 мест, кафе и ресторан,

продуктовый магазин, отделение банка, 4

пассажирских лифта. В пешей доступности:

Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 9.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 027649



