

Создано: 01.04.2026 в 09:54

Обновлено: 11.04.2026 в 06:02

**Москва, Космодамианская набережная,
52С5**

6 275 273 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

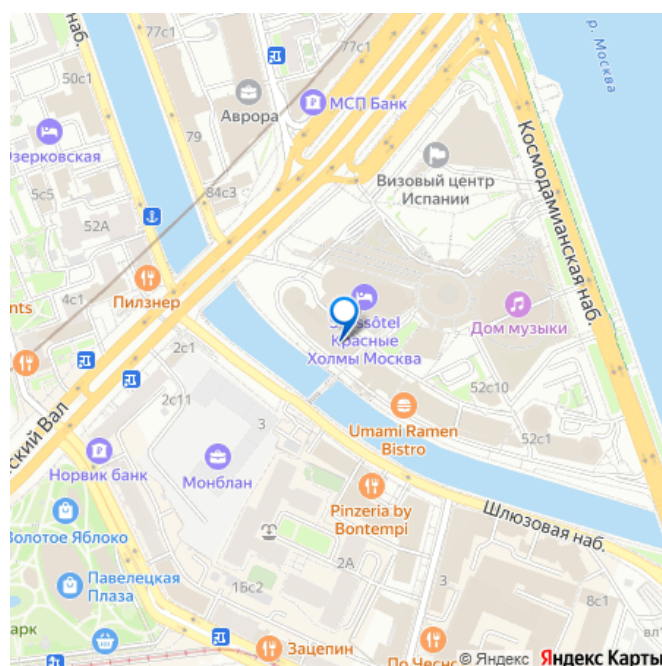
Описание

Предлагаем в аренду офис на 99 - 263 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс» стр.5». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 187 м². Состояние: готов к въезду с 10.06.2026. Арендная плата: 6 275 273 руб./мес. Ставка: 63 440 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 16. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорная комната, обустроенная кухня, собственный санузел.

<https://move.ru/objects/9293204100>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А

расположен рядом с метро Павелецкая.

Удобный выезд на: Космодамианскую

набережную, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземная (600

мест) и наземная (300 мест) парковки, кафе и

ресторан, продуктовый магазин, фитнес-

центр, 13 пассажирских лифтов. В пешей

доступности: ТЦ Павелецкая Плаза,

Павелецкий парк, набережная Москвы-реки.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 5. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

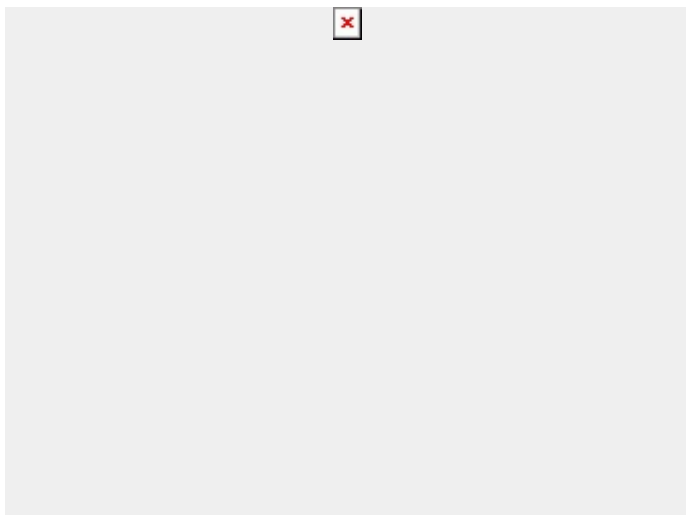
Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

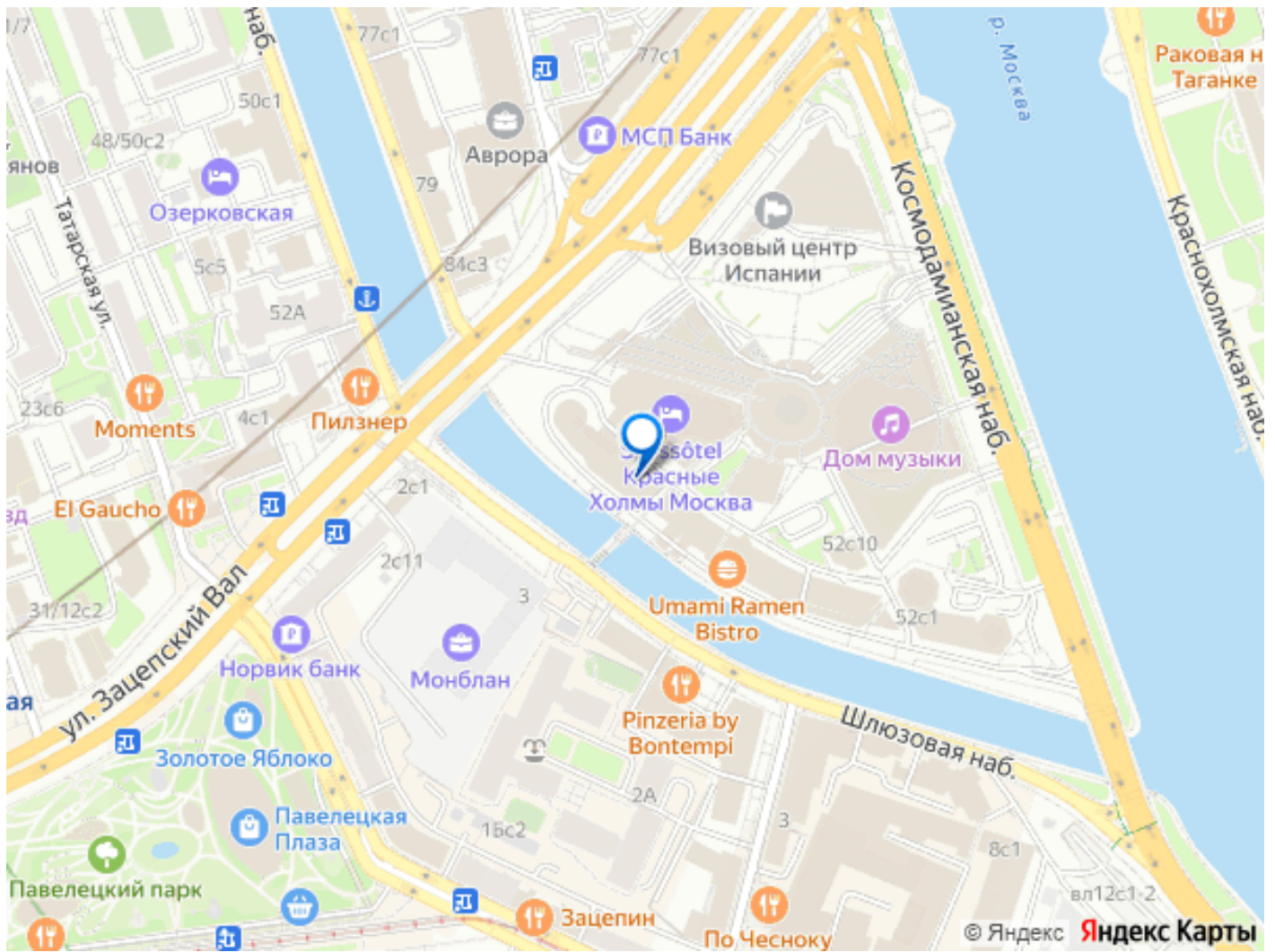
и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 51823







Move.ru - вся недвижимость России