

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:32

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 07:21

Москва, проезд Жуков, вл8

10 281 109 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

1188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

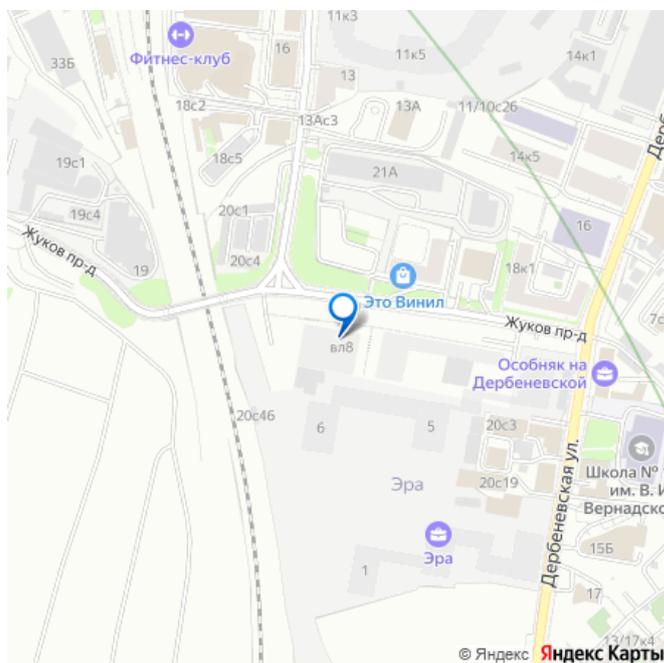
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 149 до 264*. Площадь: 1 188 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 103 850 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 281 109 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 8 из 12. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9286202289>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах
пешком, м. Серпуховская в 13 минутах
пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

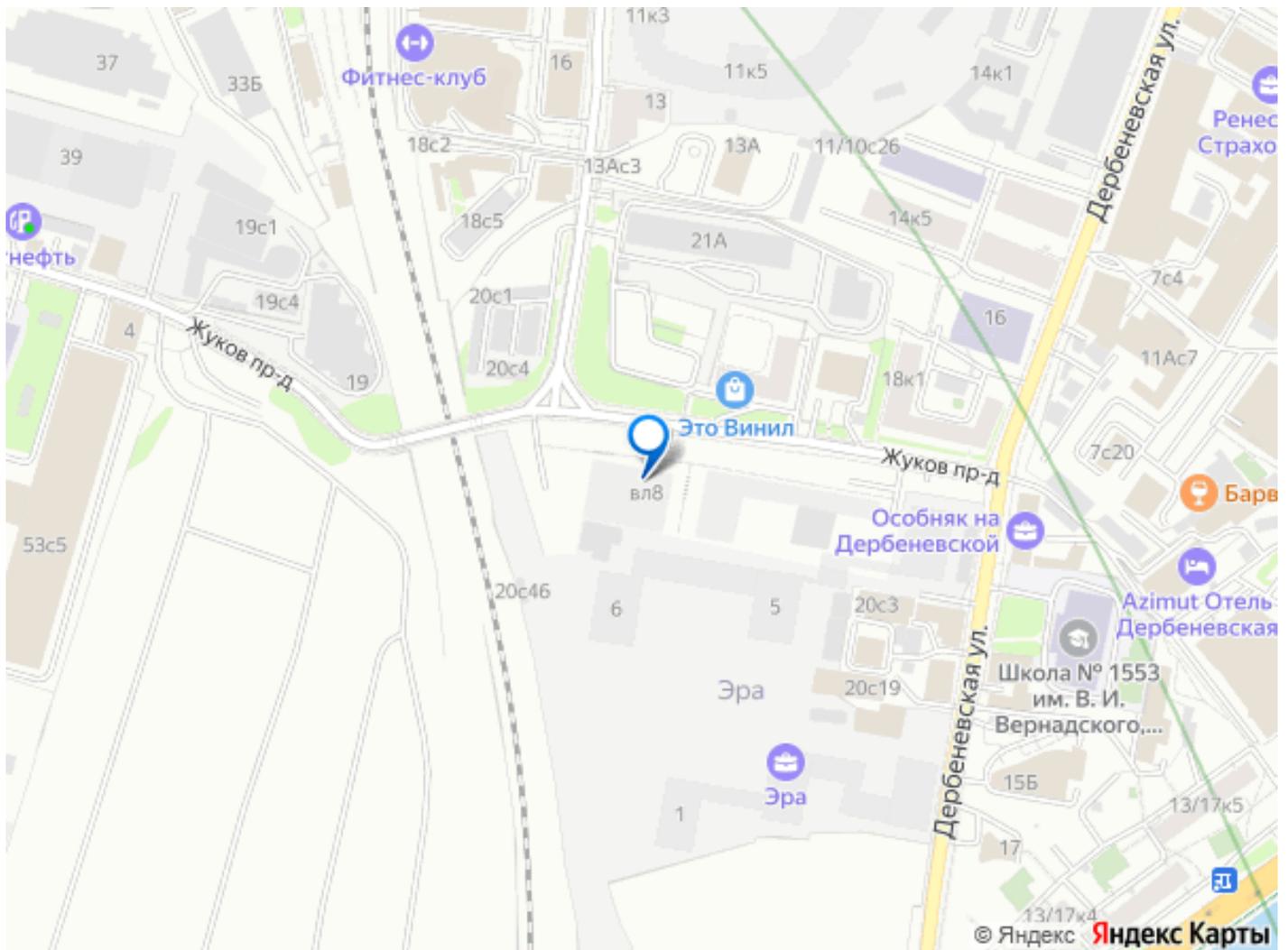
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 595 кв. м., 263 кв. м.
и 330 кв. м. >ID объекта - 017169.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
экссклюзивные и внерыночные.
2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником.
3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России