

Создано: 31.10.2025 в 11:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286202289>

Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, проезд Жуков, вл8

**10 281 109 ₽**

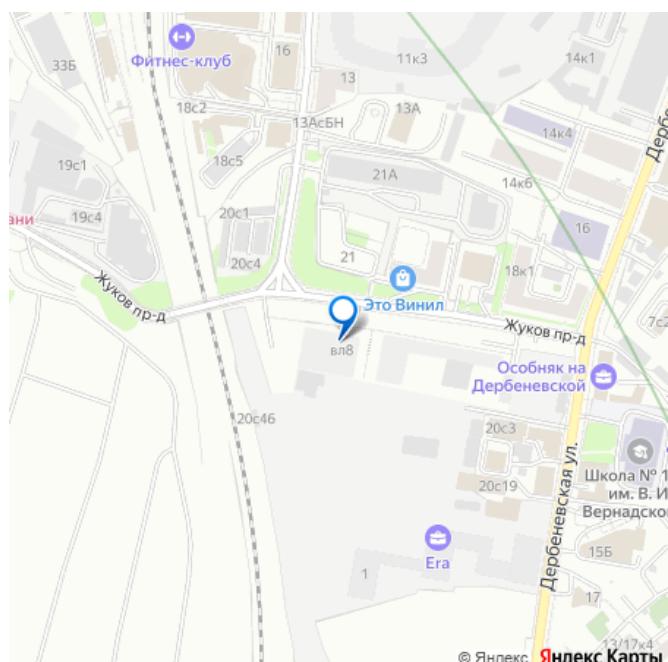
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



**Офис**

Общая площадь

1188 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 149 до 264\*. Площадь: 1 188 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 103 850 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 281 109 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 8 из 12. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах  
пешком, м. Серпуховская в 13 минутах  
пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 5.  
Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 595 кв. м., 263 кв. м.  
и 330 кв. м. >ID объекта - 017169.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России