

Создано: 28.10.2025 в 17:10

Обновлено: 21.01.2026 в 02:33

Москва, улица Водников, 2С2

156 057 ₽

Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

118.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 967096 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 118,9 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2, на третьем этаже. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной благоустроенной территорией. Помещение характеризуется кабинетной планировкой, которую возможно изменить по предварительному согласованию. Электроснабжение составляет 10 кВт. Санузел расположен непосредственно на этаже. Действует

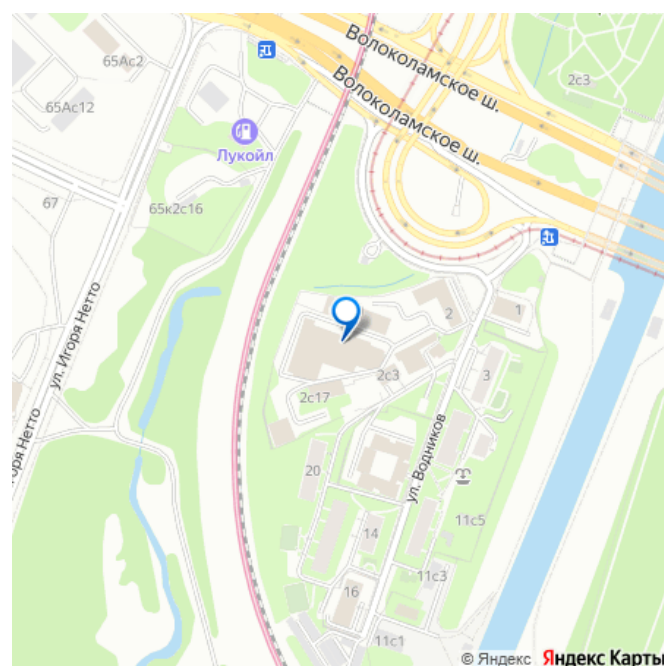
<https://move.ru/objects/9286142625>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



упрощенная система налогообложения.

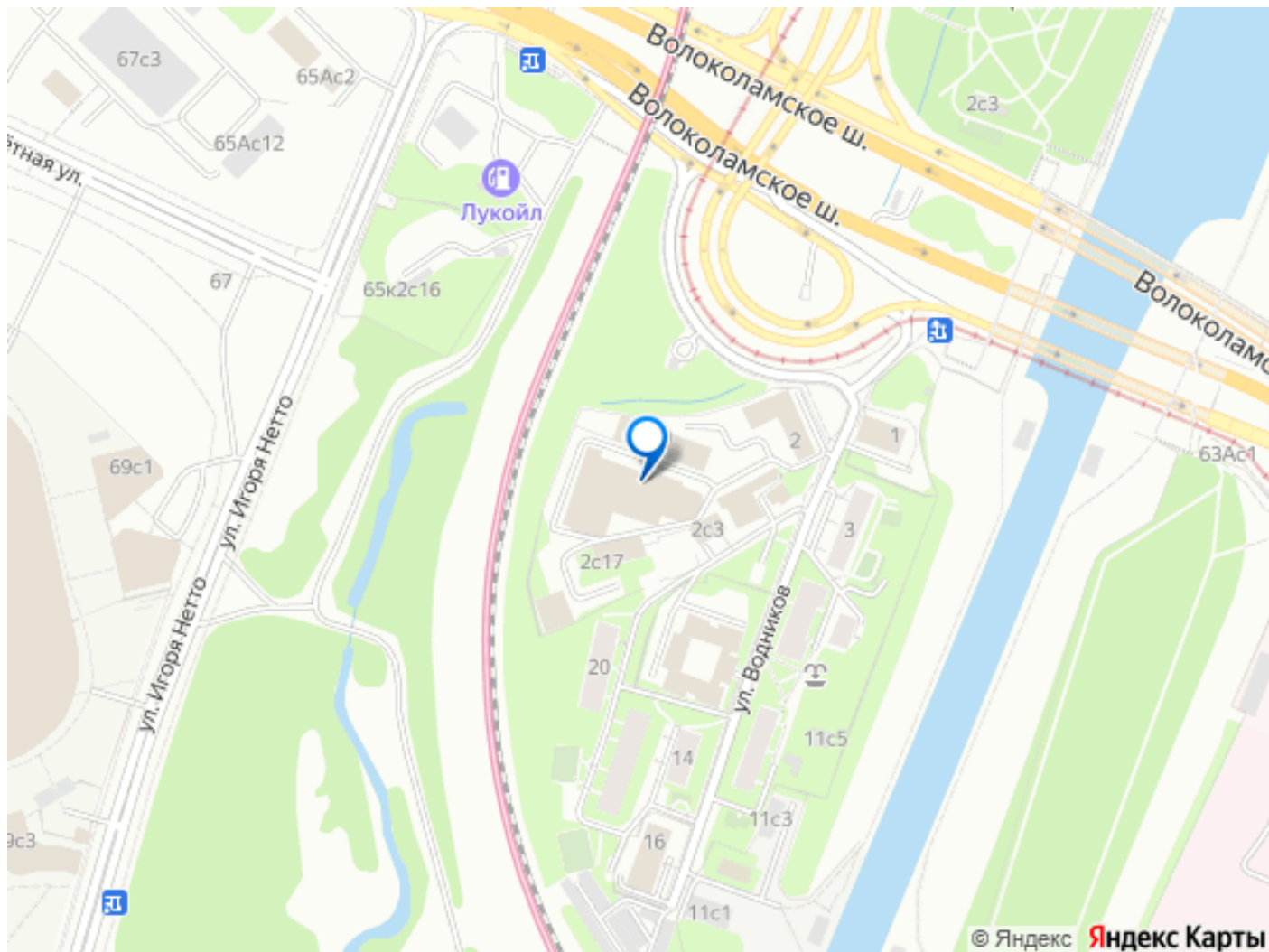
Закключается краткосрочный договор аренды сроком на 11 месяцев. Страховой депозит в размере двух месяцев базовой арендной платы. Инфраструктура бизнес-парка включает фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Режим доступа: пеший вход свободный с 7:00 до 23:00, въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или на основании поданных заявок. До объекта удобно добраться общественным транспортом. От метро «Спартак» пешая доступность составляет 12 минут. От станций метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай 6 до остановки «Канал им. Москвы». От метро «Сокол» также курсирует автобус 356 до той же остановки.

В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 967096







Move.ru - вся недвижимость России