

Создано: 28.10.2025 в 17:10

Обновлено: 21.01.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9286142625>**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Водников, 2С2****156 057 ₽**

Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)**Офис**

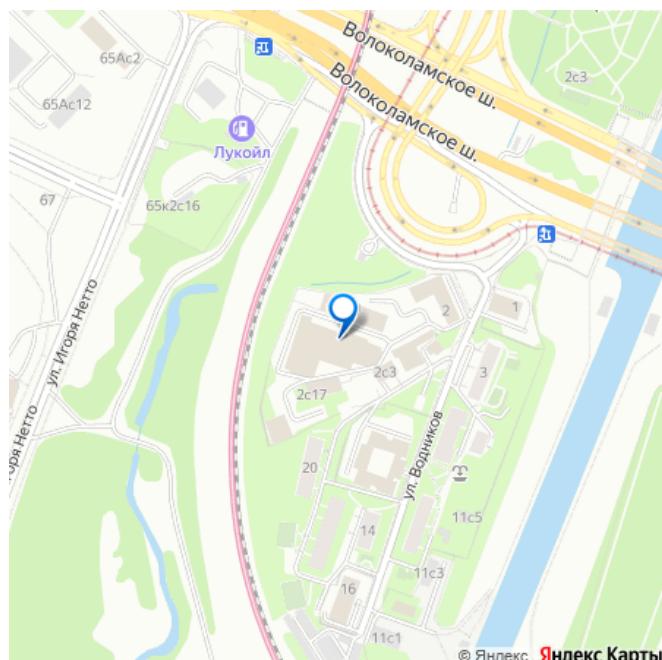
Общая площадь

118.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

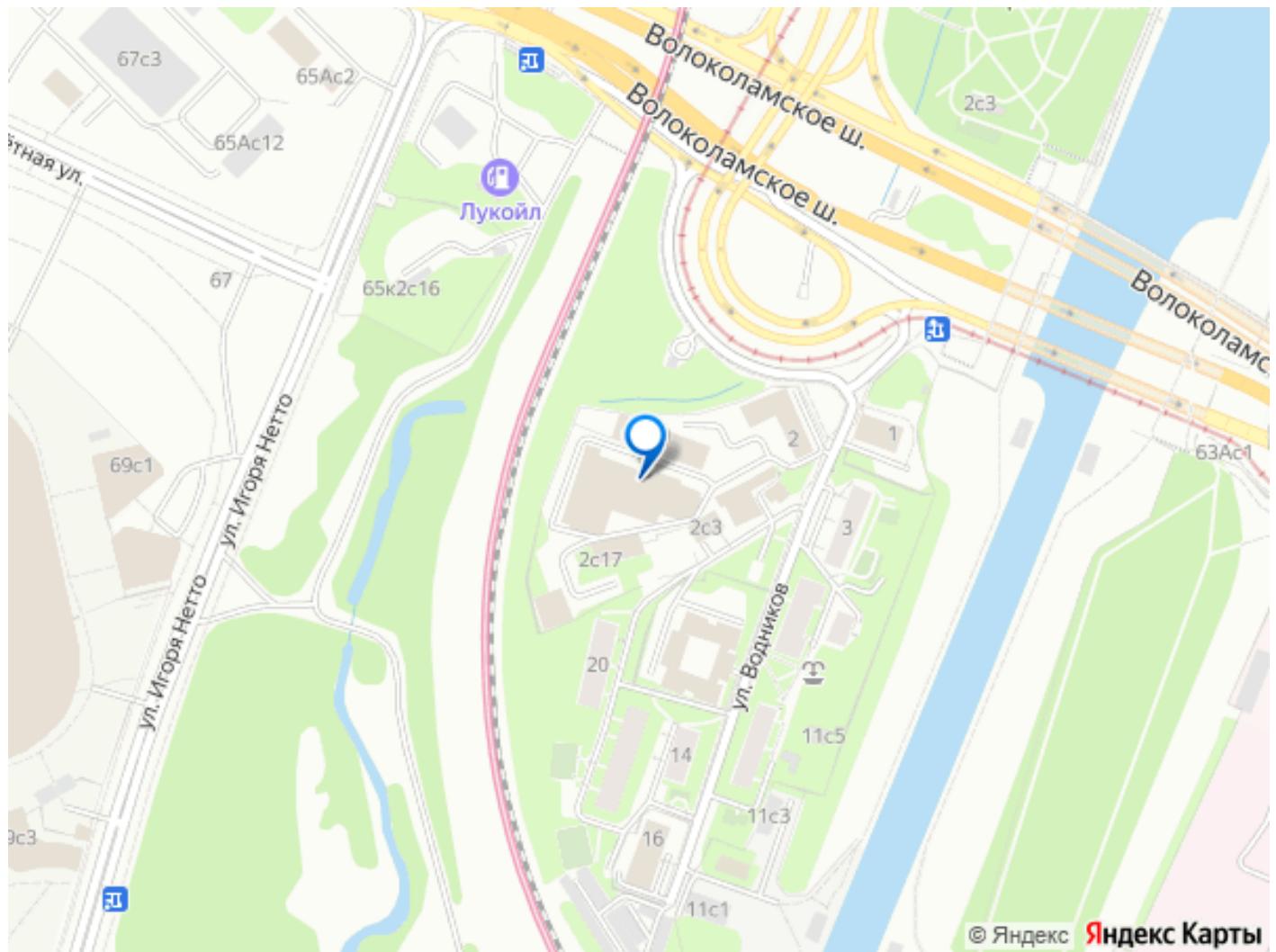
Лот 967096 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 118,9 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2, на третьем этаже. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной благоустроенной территорией. Помещение характеризуется кабинетной планировкой, которую возможно изменить по предварительному согласованию. Электроснабжение составляет 10 кВт. Санузел расположен непосредственно на этаже. Действует

упрощенная система налогообложения.  
Заключается краткосрочный договор аренды  
сроком на 11 месяцев. Страховой депозит в  
размере двух месяцев базовой арендной  
платы. Инфраструктура бизнес-парка  
включает фитнес-клуб с бассейном, магазин,  
кафе и кафетерий самообслуживания. Режим  
доступа: пеший вход свободный с 7:00 до  
23:00, въезд автотранспорта осуществляется  
по пропускам или на основании поданных  
заявок. До объекта удобно добраться  
общественным транспортом. От метро  
«Спартак» пешая доступность составляет 12  
минут. От станций метро «Сходненская» и  
«Сокол» следует трамвай 6 до остановки  
«Канал им. Москвы». От метро «Сокол» также  
курсирует автобус 356 до той же остановки.  
В цену включено: НДС 5%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.  
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 967096







Move.ru - вся недвижимость России