

Создано: 10.12.2025 в 13:30

Обновлено: 14.12.2025 в 07:12

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**1 426 367 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

1189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

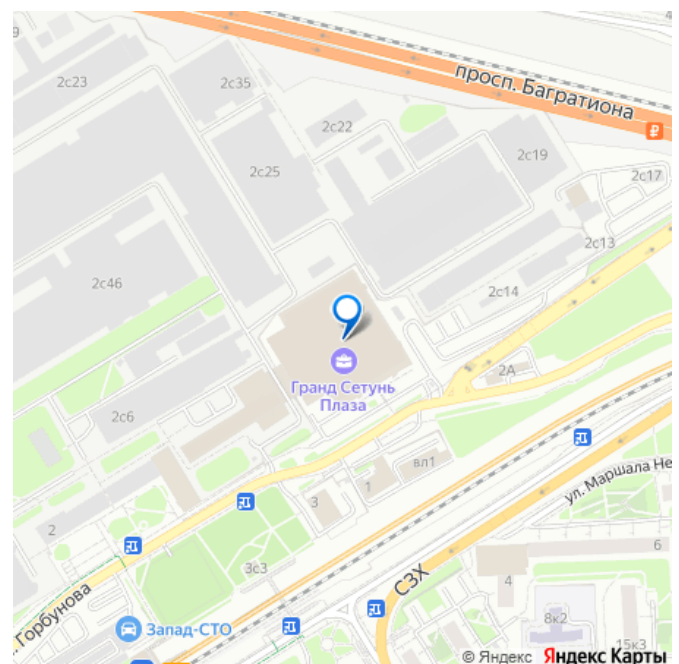
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. Рабочих мест: от 149 до 264\*. Площадь: 1 189 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): -3 604 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 426 367 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5, 7, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9287300019>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

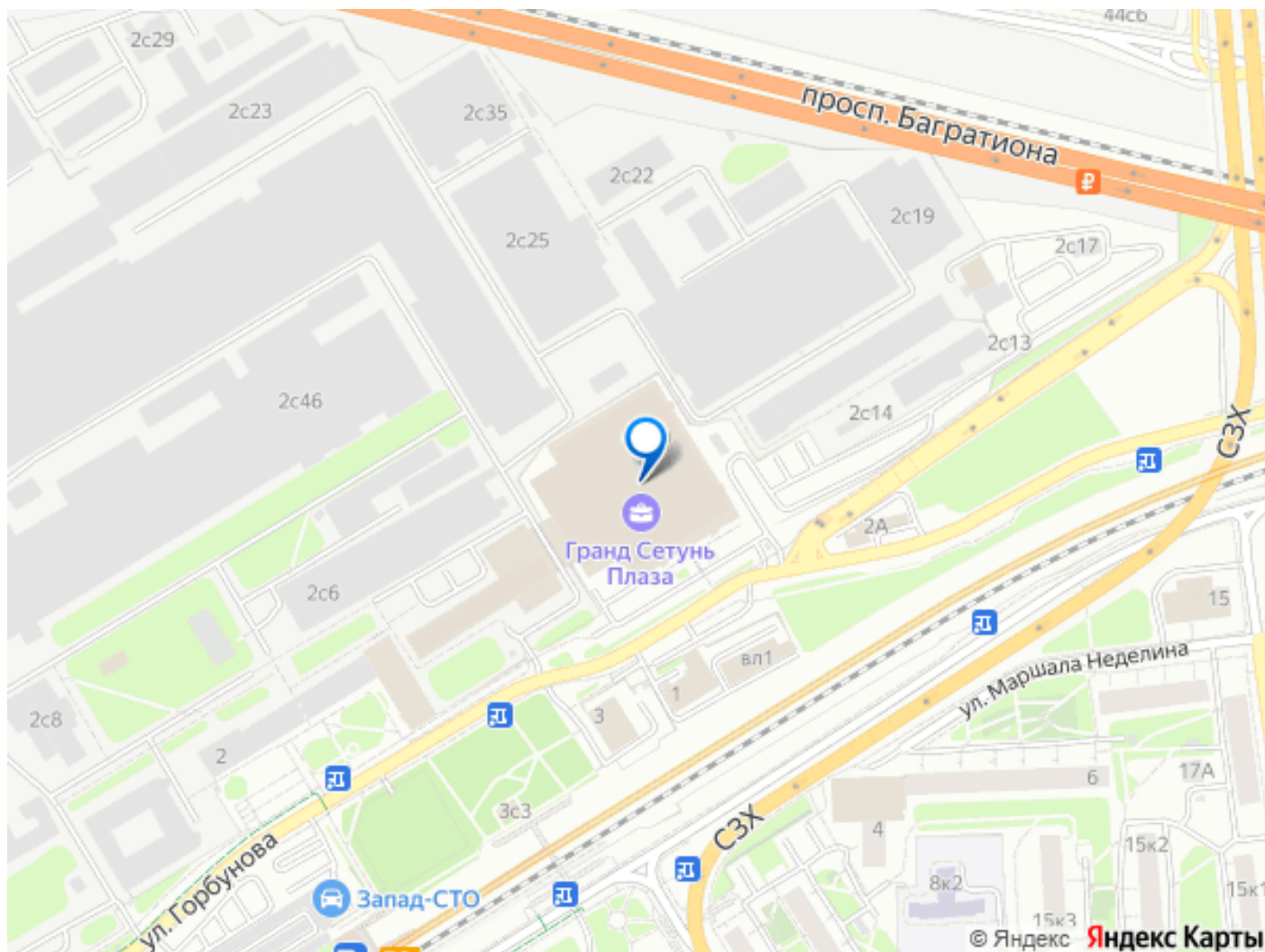
для заметок



управления контроля доступа. Метро рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 297 кв. м., 99 кв. м., 137 кв. м., 91 кв. м. и 565 кв. м. >ID объекта - 026026. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России