

Создано: 22.12.2025 в 11:18

Обновлено: 24.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287629244>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

8 723 333 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1189 м²

Детали объекта

Тип сделки

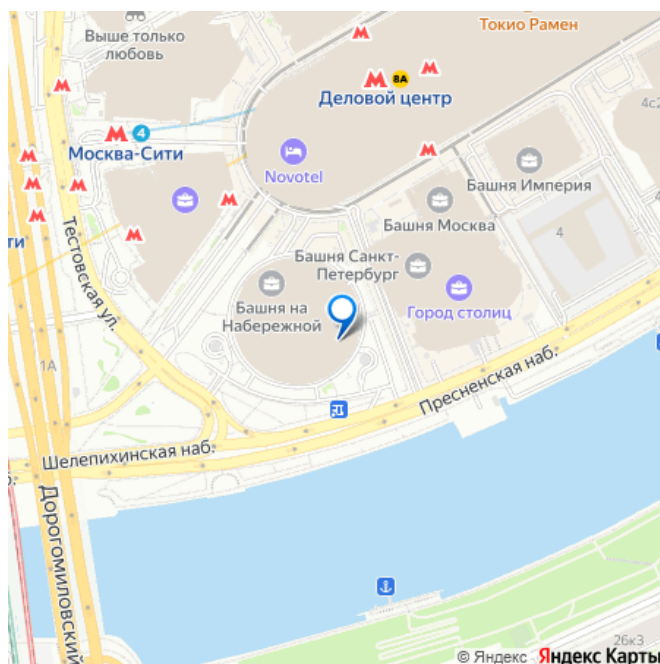
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

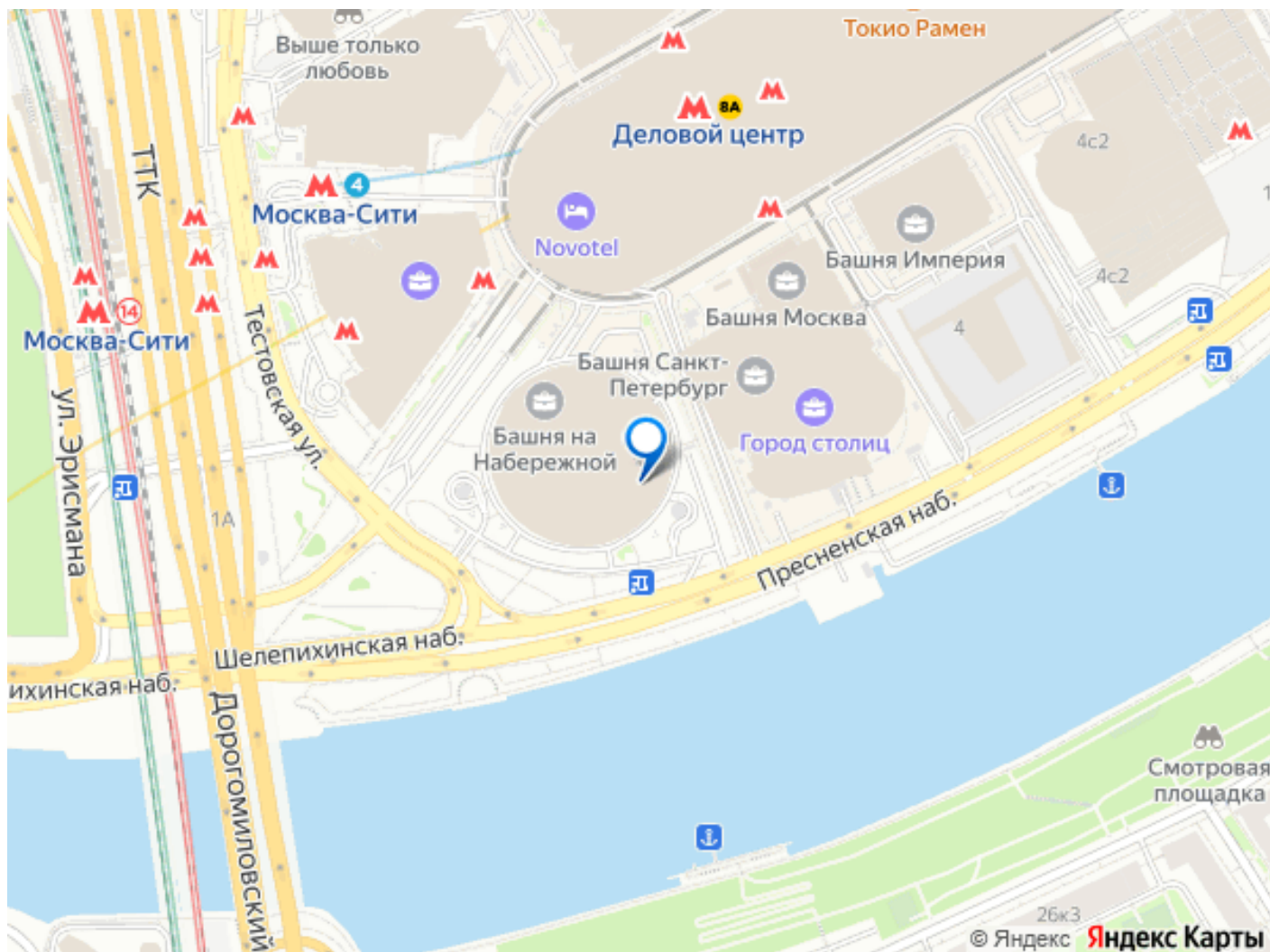
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 149 до 264*. Площадь: 1 189 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 73 367 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 723 333 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 21, 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 233 кв. м. и 956 кв. м.
>ID объекта - 029422. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России