

Создано: 04.12.2025 в 02:51

Обновлено: 25.01.2026 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287173594>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

599 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 118 м2 Арендная ставка: 61 000 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 599 833,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 49 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208

660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

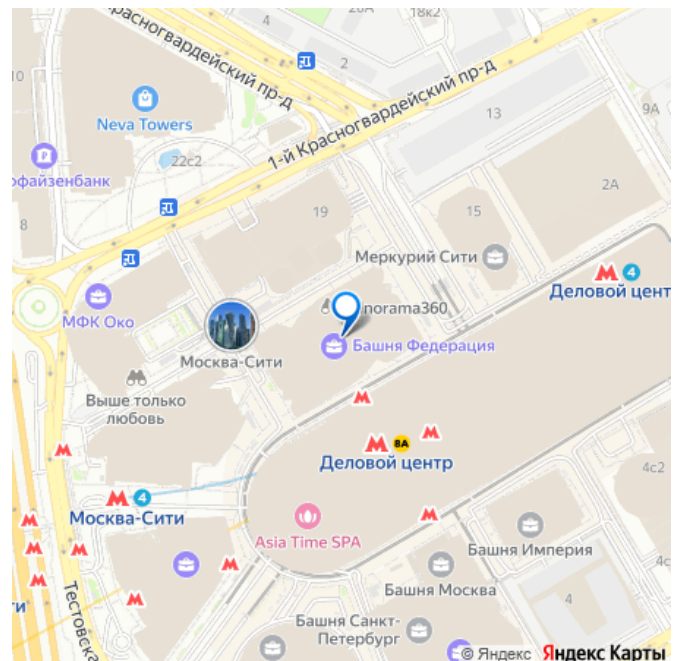
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

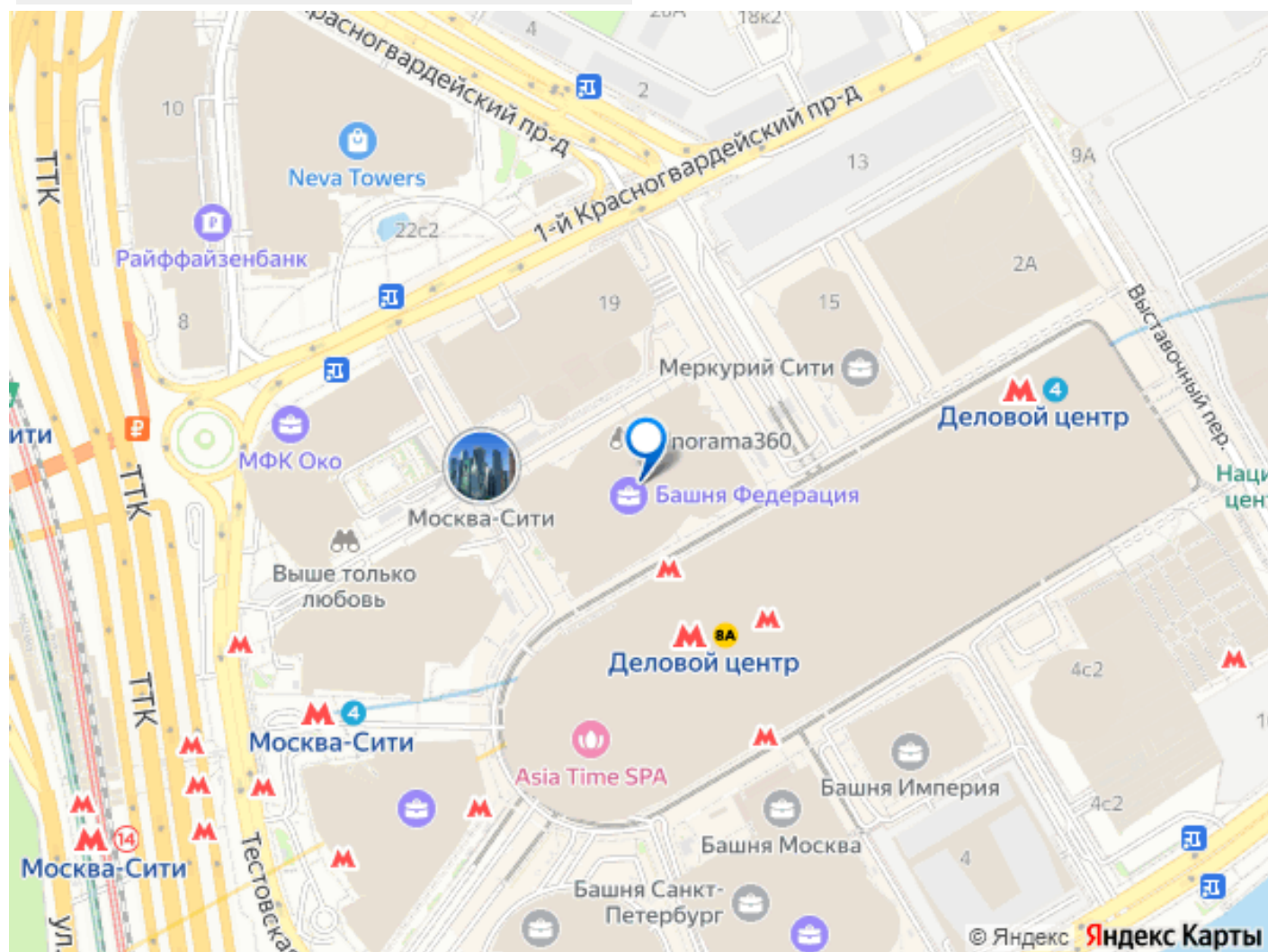
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная -
Кабинет руководителя - Зона для
переговоров - Два рабочих пространства -
Своя чистая зона (с/у) + эксплуатация





Move.ru - вся недвижимость России