

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:11

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 06:07

Москва, улица Большая Дмитровка, 13

539 850 ₺

Москва, улица Большая Дмитровка, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк «Большая Дмитровка 13»

Краткосрочная/долгосрочная аренда с обеспечительным депозитом.

Обеспечительный платёж - 2 месяца.

Налогообложение ОСНО Особняк находится

на знаменитой улице Москвы - Большая Дмитровка, расположен в пяти минутах ходьбы от метро «Охотный ряд», «Театральная», «Чеховская». Здание

представляет комплекс из нескольких строений: современного, являющегося объектом культурного наследия и объектом историко- градостроительной среды.

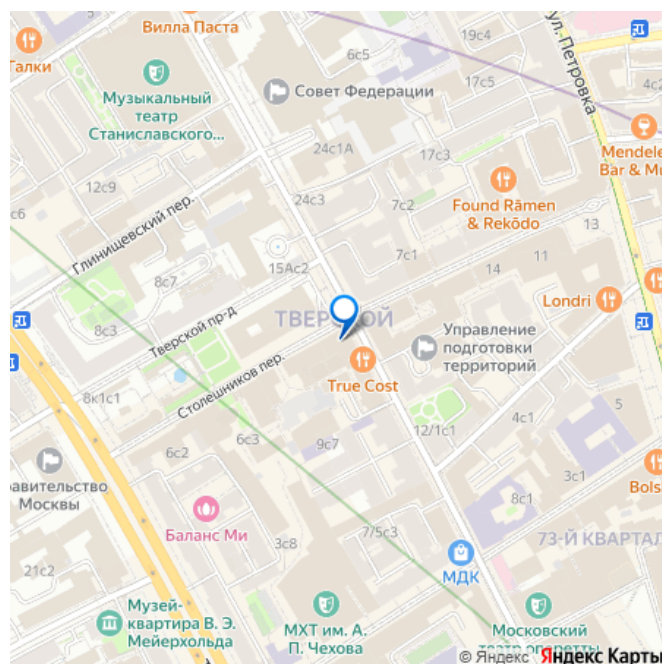
Исторический комплекс особняка представлен объектом культурного наследия

<https://move.ru/objects/9287419159>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79863621559

для заметок

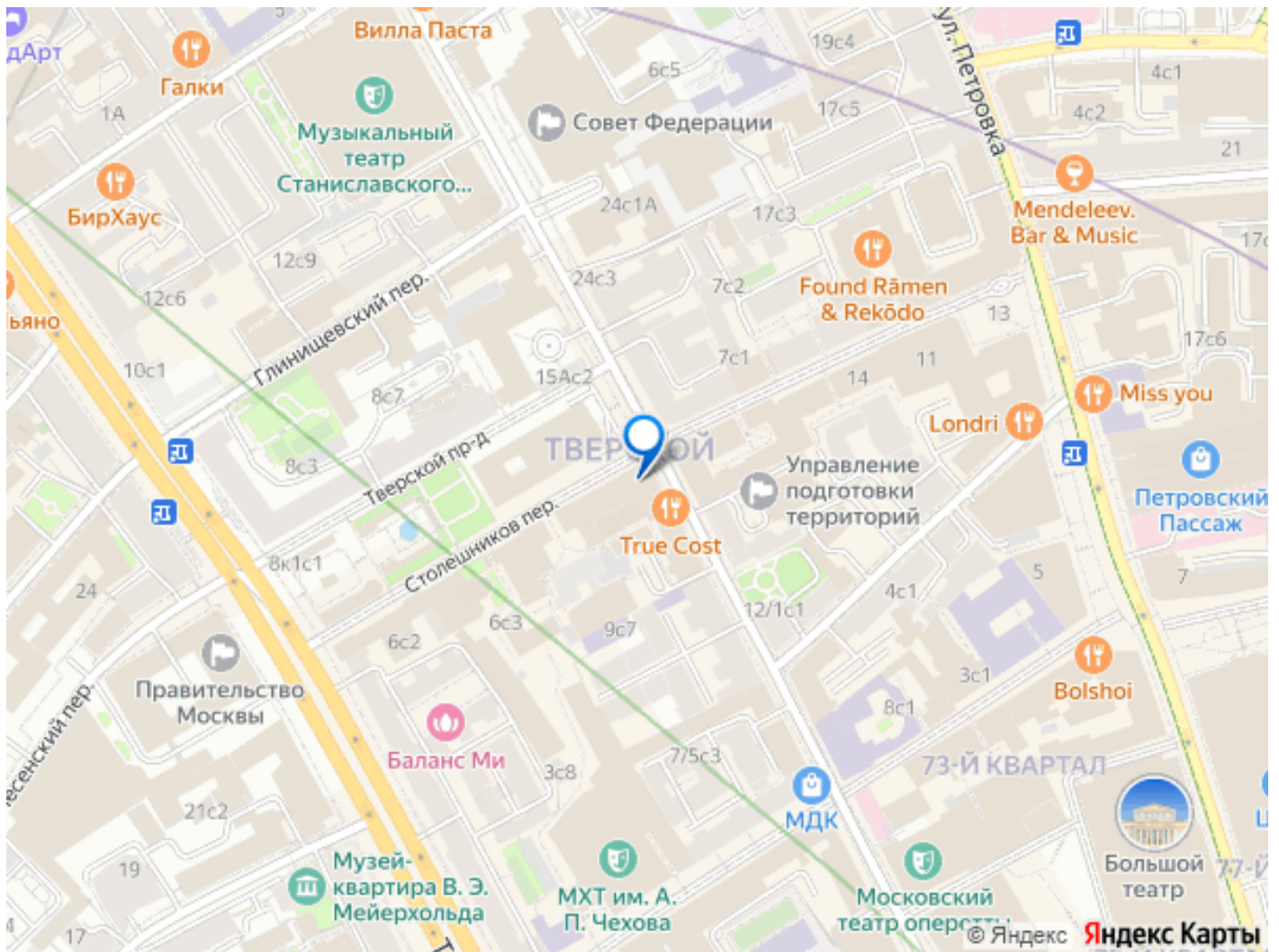


« Подклет церкви Воскресения Христова, что на Дмитровке, 1657 г, 1830-е гг.», а также объектами историко-градостроительной среды: «Городская усадьба священника Воскресенского девичьего монастыря А. Т. Беляева - И. Г. Чуксина. Дом доходный с канюшной - дом жилой, 1835-1839 гг., арх. Петров, нач. 1870 г., 1880 г. 1920-е гг.»

(дворовая часть по западной границы владения) и « Городская усадьба священника Воскресенского девичьего монастыря А. Т. Беляева - И. Г. Чуксина. Дом доходный с канюшной - дом жилой, Типография, 1873 г., арх. Леманье, 1880 г» (дворовая часть по южной границы владения) Площадь особняка составляет 7 000 м2,. Фасад здания выполнен в классическом стиле, а внутренняя отделка в современном дизайне с использованием высококачественных материалов.

Инфраструктура офисного центра включает в себя современные инженерные системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и центральные коммуникации. Для удобства перемещения арендаторов и гостей предусмотрен лифт на 12 человек, а для входа и выхода во всех помещениях предусмотрен электронный контроль доступа. В здании располагаются брендовые магазины, рестораны, бары и гостиница. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, эксплуатация арендованных помещений и услуги интернета, телефонии.





Move.ru - вся недвижимость России