

Создано: 15.12.2025 в 09:42

Обновлено: 14.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9287419283>**Агент****79230769643, 7989151  
2307****Москва, улица Подольских Курсантов,  
34С2****22 027 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)**Офис**

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

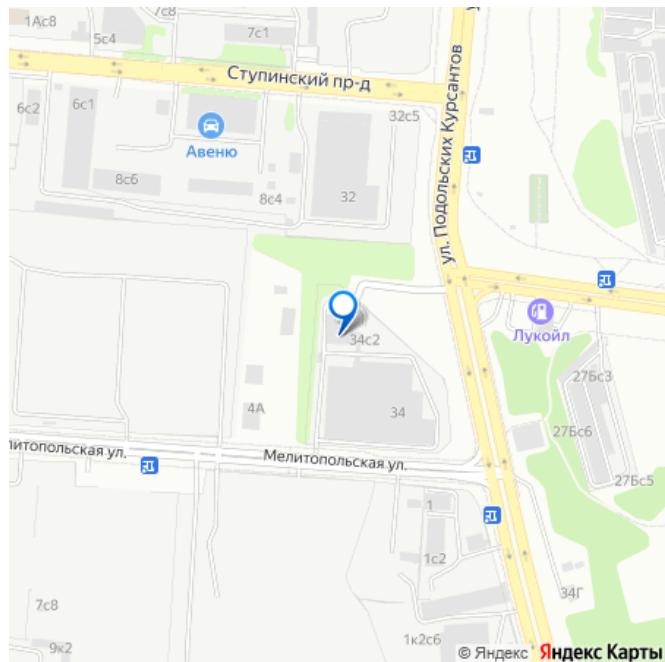
Тип сделки

Сдаю

Раздел

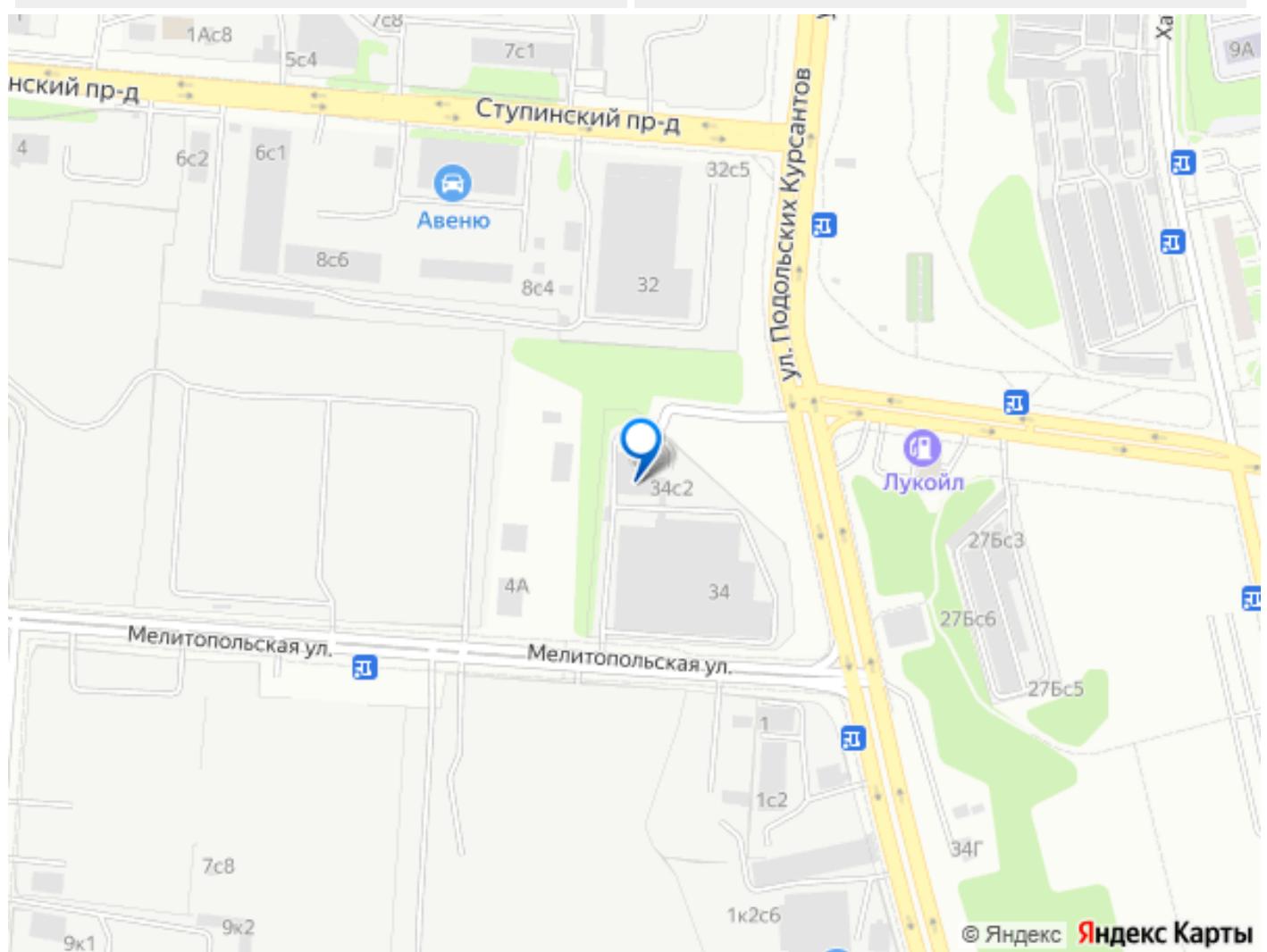
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БРОНЬ!!! Офис (возможен юр. адрес), 11,8 кв.м на Подольских Курсантов 34стр2. Аренда - с февраля 2026г. 22 027 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 11,8 м<sup>2</sup>, на 6-м этаже (есть лифты!), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Мебель не предоставляется! Можно использовать как склад легковесных габаритных грузов, фулфилмент, фотостудию, не шумное производство. Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия).



Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно заключается договора на интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России