

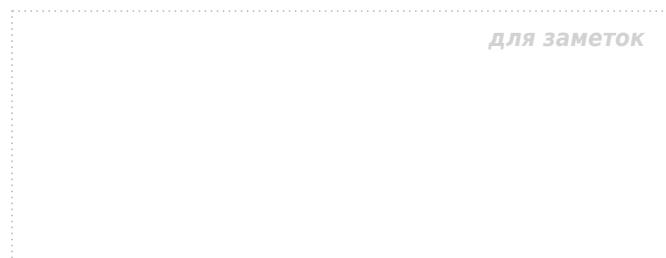
Создано: 03.02.2026 в 10:54

Обновлено: 07.02.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288997507>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230730726, 7923071  
3411**



Москва, улица Гиляровского, 53

**249 767 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 53

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



**Офис**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

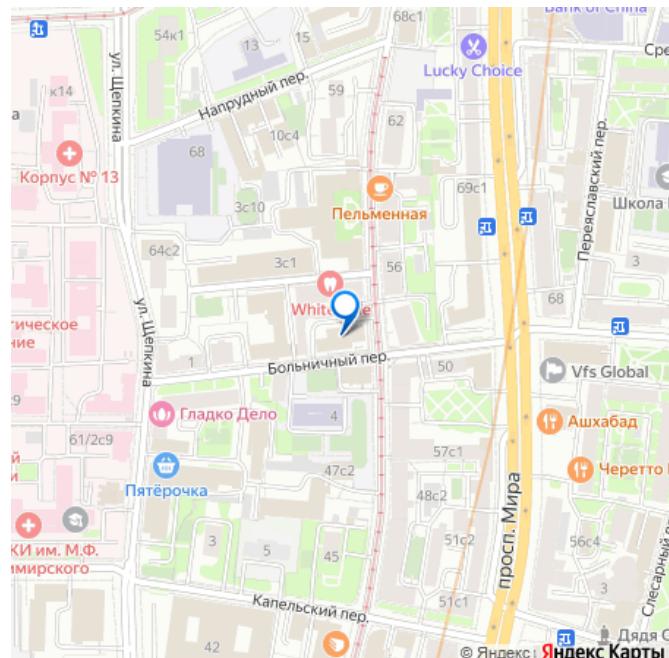
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в прямую аренду офисное помещение класса В+ общей площадью 118 кв. метров в бизнес-центре. Помещение расположено на 6 этаже, в здании имеется лифт, охрана, здание находится на огороженной и охраняемой территории. Помещение с отличным ремонтом, имеется сан.узел, кухня, три отдельных просторных кабинета и зона open space. В стоимость аренды входит: налог ИП на УСН, коммунальные платежи, также входит одно машиноместо в подземном паркинге, отдельно оплачивается электричество,

телефония, интернет и ежедневная уборка.  
Москва, ЦАО, улица Гиляровского, 53 Удобная  
локация здания: - Автомобиль: близость  
транспортных магистралей, таких как Третье  
Транспортное Кольцо, Проспект Мира и  
других. - Возможность аренды парковочных  
мест. - Ближайшее метро: от метро  
«Проспект Мира» всего 7 мин пешком Офис  
класса В+: - Офис с отделкой, полностью  
готов к аренде - Вентиляция: Приточно-  
вытяжная вентиляция



