

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2

22 027 ₽

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

Офис

Общая площадь

11.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

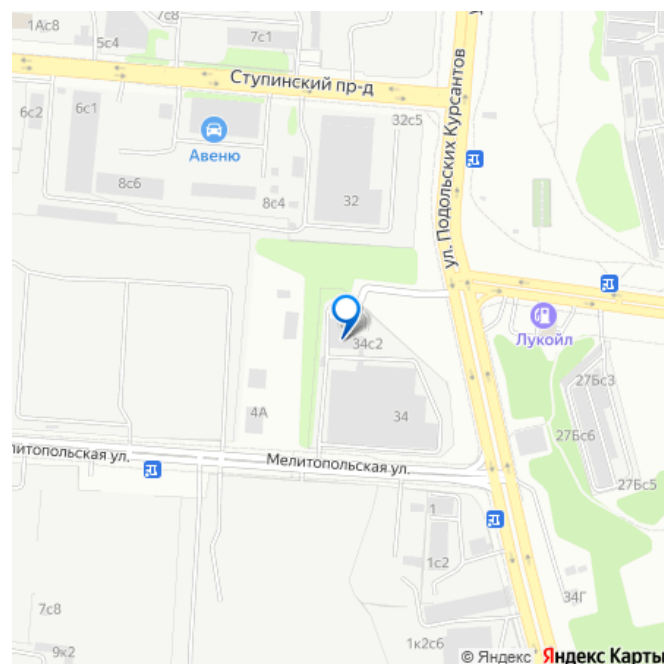
БРОНЬ! Офис 11,8 м2 (возможен юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. Аренда - с февраля 2026г. 22 027 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 11,8 м2, на 6-м этаже (есть лифты!), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Мебель не предоставляется! Можно использовать как склад легковесных габаритных грузов, фулфилмент, фотостудию, не шумное производство. Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия). Инженерные системы: центральная система

<https://move.ru/objects/9290766328>

Ирина, БЦ «на ул. Подольских
Курсантов, 34»

89251234567

для заметок



кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно заключается договора на интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин. Для удобного поиска: аренда офиса в Бирюлево Западное от собственника, аренда помещения под офис в ЮАО, аренда офиса на Подольских Курсантов, аренда офиса с юридическим адресом ИФНС 24, аренда офиса у метро Красный Строитель, помещение под офис у Бирюлево-Товарная, аренда офиса в ЮАО, офис в аренду от собственника, аренда круглосуточного офиса, аренда офиса с НДС, аренда склада, помещение под фулфилмент, помещение под видеосъемку, помещение под фотостудию, помещение под хранение товаров в Бирюлево

