

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Водников, 2с2

147 250 ₽

Москва, ул. Водников, 2с2

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

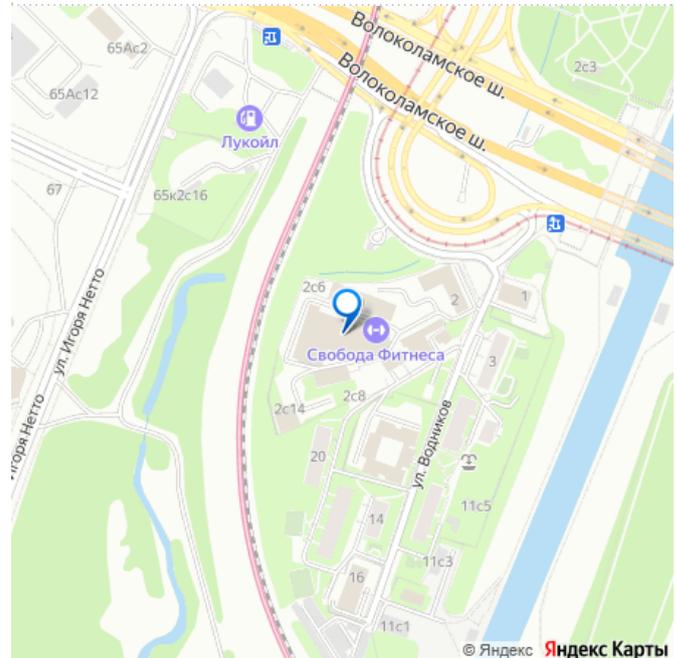
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

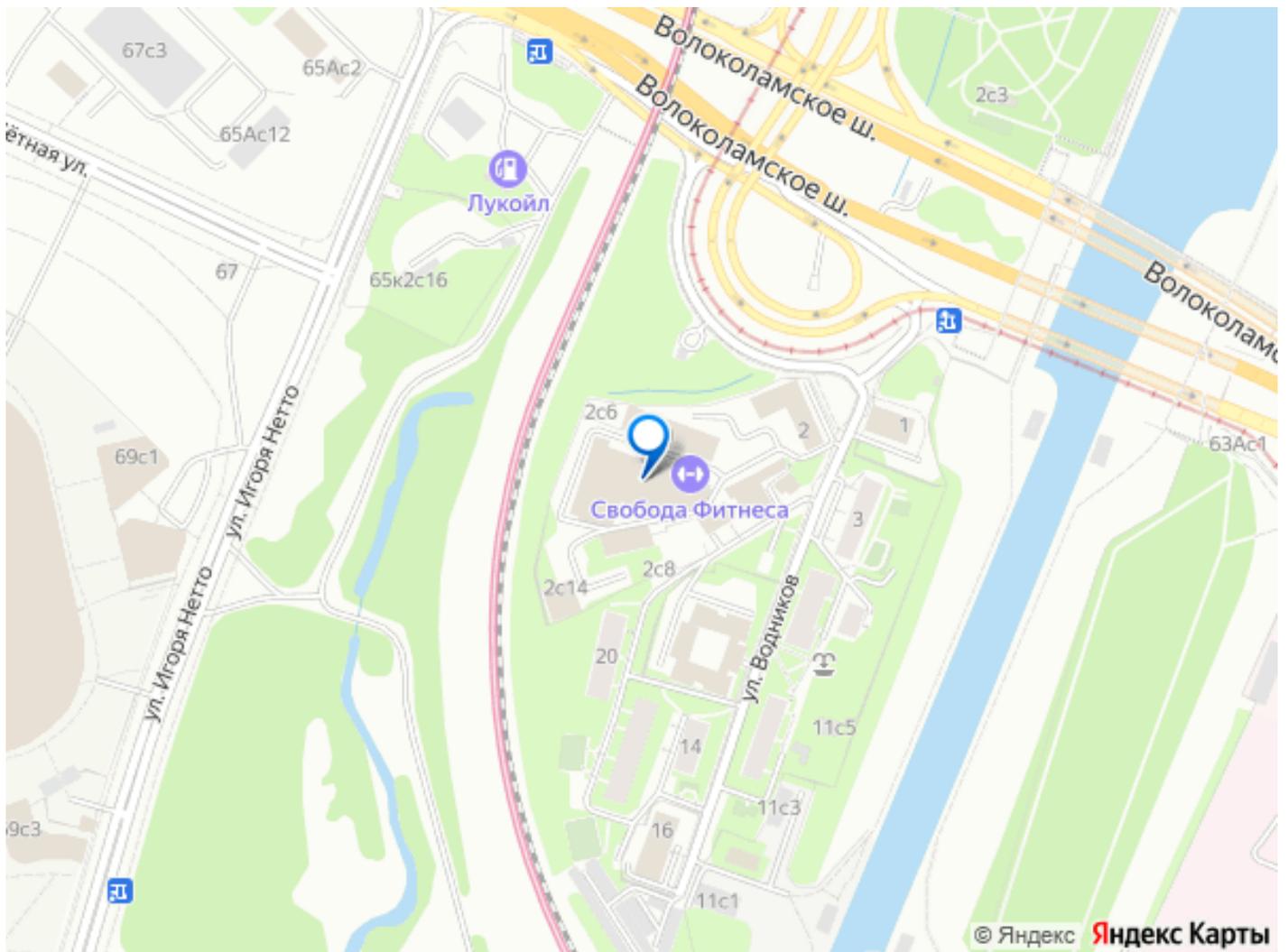
Описание

Лот №966934 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 117.8 м2 м. Спартак в СЗАО в бизнес-центре класса В. Офис на 2 этаже общей площадью 117.8 м2, расположено в 10 мин от м Спартак. Страховой депозит в размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Договор краткосрочный (11 месяцев). Оплата электроэнергии и воды осуществляется отдельно по счетчикам. Охраняемая парковка на 300 автомобилей. Инфраструктура объекта: Фитнес клуб с бассейном, баней и сауной, магазин, кафе, кафетерий самообслуживания. Электроснабжение помещения: 20 кВт Планировка: студия с циклограмой + 2

для заметок



кабинета Возможность перепланировки:
возможна по предварительному
согласованию Все помещения оснащены
системами вентиляции и кондиционирования,
а связь и коммуникации предоставлены
ведущими провайдерами России. Режим
доступа: - пеший вход - свободный с 7-00 до
23-00 - въезд а/транспорта по пропускам или
заявкам. Как добраться: м. Спартак пешком
12 минут м. Сходненская трамвай №6 -
остановка «Канал им. Москвы» м. Сокол
трамвай №6, автобус № 356 - остановка
«Канал им. Москвы». Бизнес-парк «Водники»
расположен на берегу канала имени Москвы
в парковой зоне, на первой линии
Волоколамского шоссе, между районами
Сокол и Тушино. Комплекс окружен старыми
деревьями, что создает благоприятную
рабочую атмосферу. Помещение можно
использовать под: Офис Стоимость аренды:
15000 руб/м2/год (147250 руб в месяц) В цену
включено: эксплуатационные расходы. В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ №966934



Move.ru - вся недвижимость России