

Создано: 05.02.2026 в 18:24

Обновлено: 20.02.2026 в 02:56

Москва, проспект Лихачева, 5

**2 977 250 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1190.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

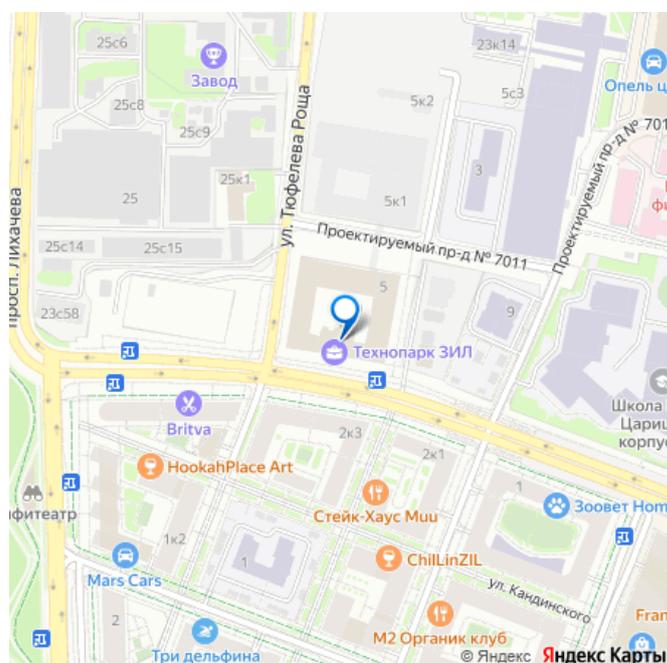
## Описание

Предлагаются в аренду лабораторно-офисные помещения, расположенные в корпусе В Технопарка «ЗИЛ», для наукоемких компаний и фармацевтических производств. Площадь этажа: 5000 кв.м. Свободные блоки на втором этаже: 1123,4 кв.м, 1192 кв.м, 1418 кв.м, 1263 кв.м (есть возможность арендовать весь этаж). Свободные блоки на пятом этаже: 686 кв.м. Свободные блоки на шестом этаже: 1121,7 кв.м, 1190,9 кв.м, 1374,6 кв.м, 1213,4 кв.м (есть возможность арендовать весь этаж). Также есть возможность арендовать блоки на первом этаже (при условии аренды помещений на других этажах!) Нагрузка на пол: до 450

<https://move.ru/objects/9289099262>

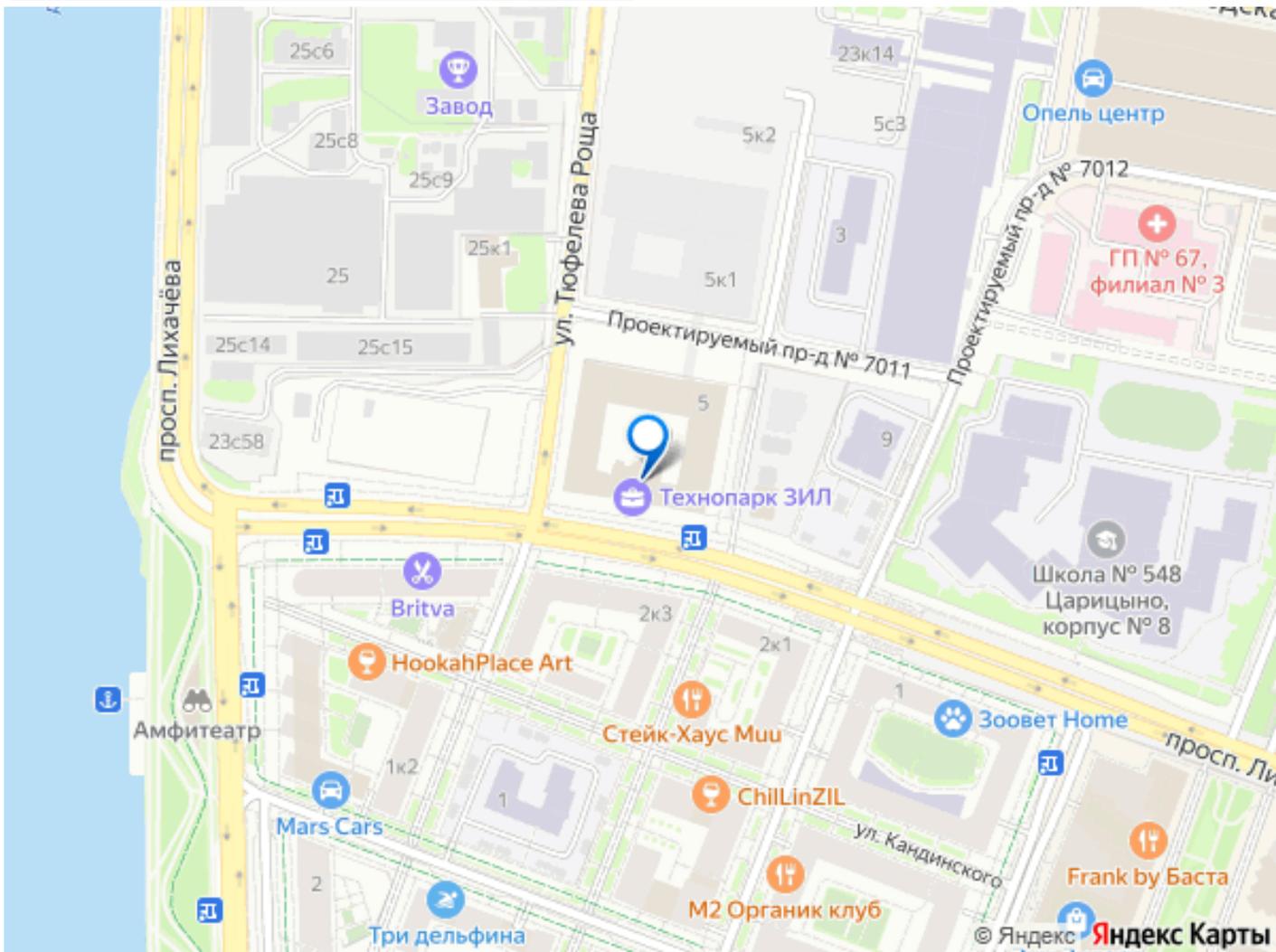
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



кг/кв.м Потолки: 4,3 м Арендная ставка  
(Shell&Core): 30 000 руб. за 1 кв.м (включ.  
эксплуатацию и НДС) Деятельность  
арендаторов на территории технопарка  
«ЗИЛ» должна соответствовать  
определенным кодам ОКВЭД: 10.X-33.X  
включительно 58.X-63.X включительно 72.1X  
71.2. ID помещения 150376





Move.ru - вся недвижимость России