

Создано: 12.01.2026 в 17:21

Обновлено: 16.01.2026 в 10:10

Москва, переулок Капанова, 3С4

4 895 000 ₽

Москва, переулок Капанова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

Офис

Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

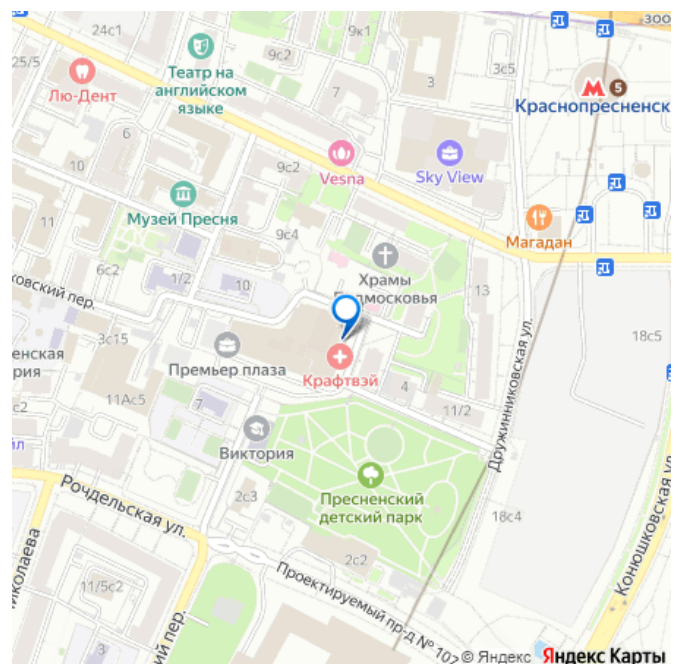
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (3с4)» по адресу: Москва, переулок Капанова, 3с4. Рабочих мест: от 149 до 264*. Площадь: 1 190 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 361 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 895 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287979000>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



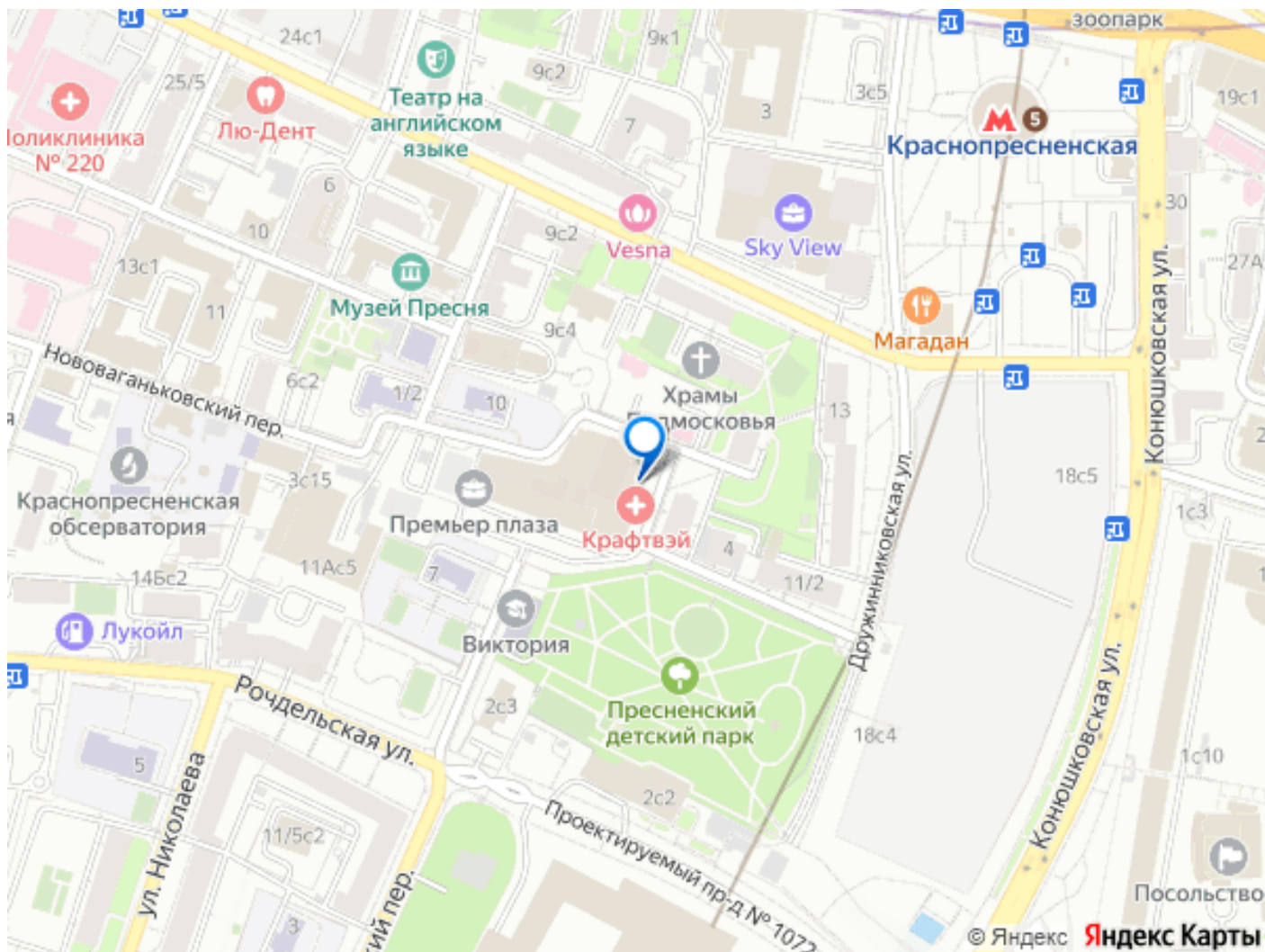
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.
Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица
1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 3. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 370
кв. м. и 820 кв. м. >ID объекта - 030071.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России