

Создано: 22.01.2026 в 15:42

Обновлено: 23.01.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9288280868>

Аветисян Гарник, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Земляной Вал, 9

**7 621 950 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1190 м<sup>2</sup>

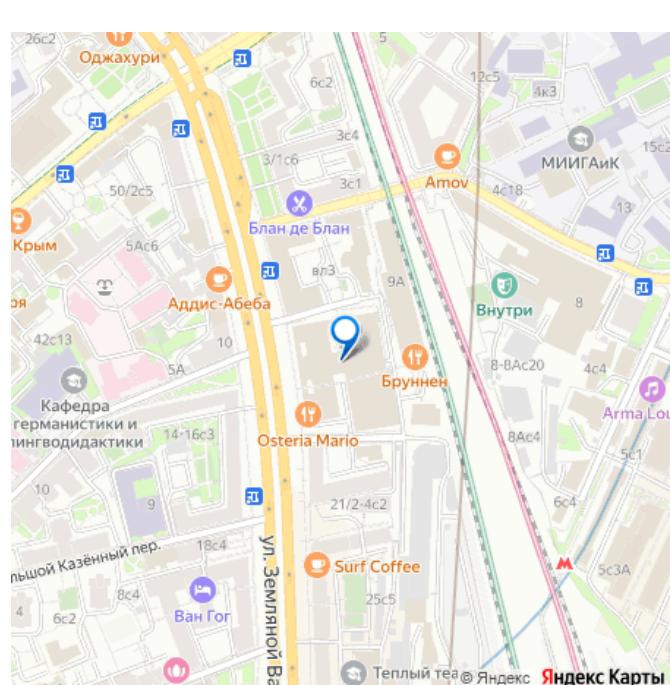
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Ситидел имеет удобную транспортную доступность. Расположен на первой линии домов Садового кольца в районе с хорошо развитой инфраструктурой, включающей ТЦ Атриум, рестораны и банки. В здании новые и современные инженерные системы.

Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Комстар, Билайн, Ростелеком,

Мастертел, Оранж Бизнес. . Парковка:

Подземная, Многоуровневая, Наземная.

Описание помещения: 5 этаж - 910 м2. 8 этаж

- 280 м2. В блоках выполнена стандартная

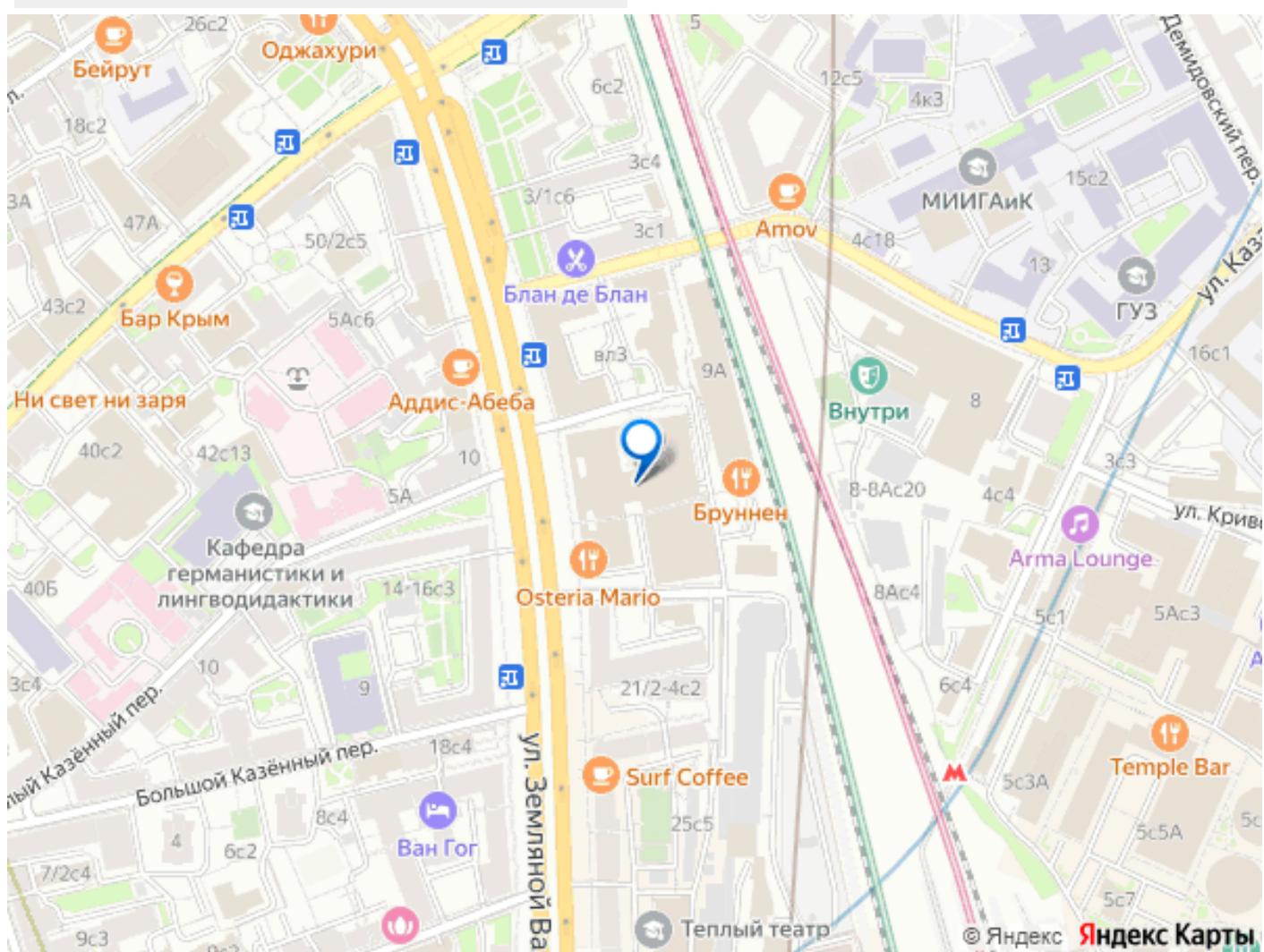
отделка. Есть кухня и сан.узлы. Планировка:

смешанная. Офисная отделка. Высота

потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 83355-87





Move.ru - вся недвижимость России