

Создано: 27.01.2026 в 15:50

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, ул. Водников, 2

150 300 ₽

Москва, ул. Водников, 2

Улица

[улица Водников](#)

Офис

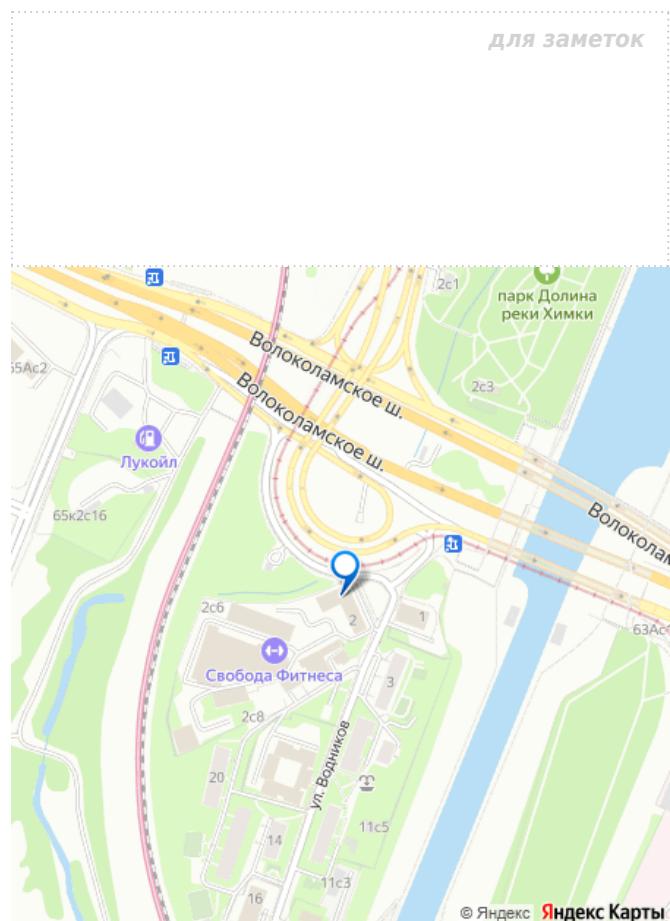
Общая площадь

119.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 119.2 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключается с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. •условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; •налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; •интернет провайдеры: МГТС;
•парковка: на территории БЦ; •здание
работает: 7:00...23:00, кроме выходных;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
непосредственной близости пролегает
скоростное Волоколамское шоссе.

Пожаробезопасность обеспечивает новейшая
схема пожаротушения, аудио-оповещение о
возникновении ЧС, чувствительные к дыму
датчики. Репутабельность, успешность,
солидную репутацию компании
дополнительно подтвердит аренда офиса в
«Водники».

