

Создано: 27.10.2025 в 13:59

Обновлено: 28.01.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9286114422>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Водников, 2**

**150 300 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

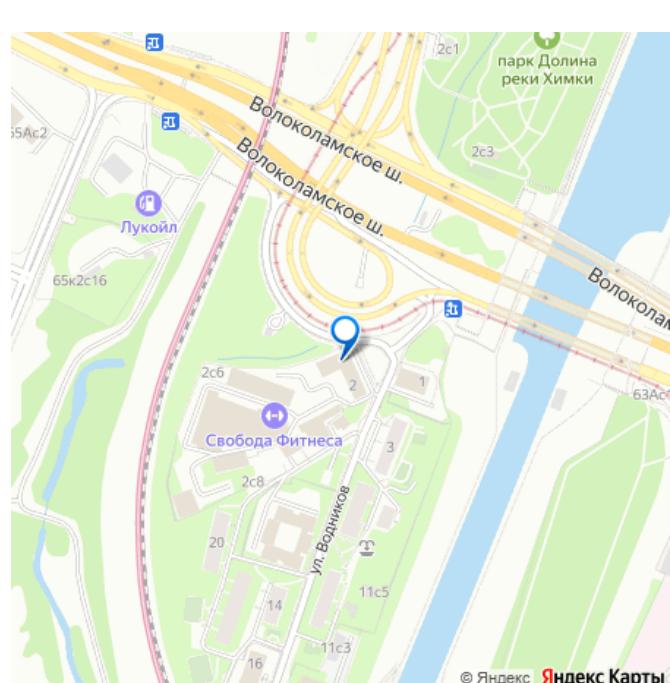
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисного блока 119.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия

договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7:00...23:00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: От входа в деловой центр «Водники» до станции метро «Тушинская» буквально десять минут спокойным шагом. Охраняемая парковка на 300 автомобилей находится непосредственно на территории комплекса. В стоимость аренды офисов «Водники» включены коммунальные платежи и расходы по эксплуатации.



