

Создано: 31.10.2025 в 11:16

Обновлено: 19.03.2026 в 09:11

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

2 584 833 ₺

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

Офис

Общая площадь

1193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

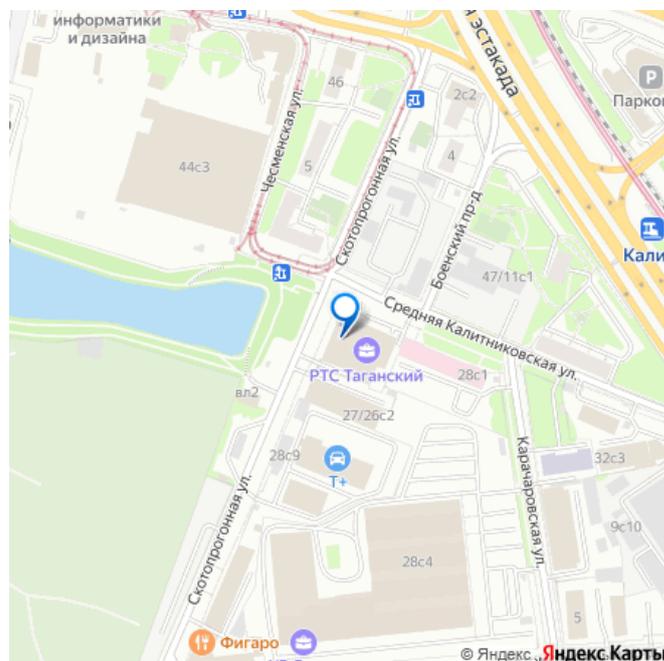
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 193 м² на 150-265 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 193 м². Рабочие места: 150-265*.
Планировка: смешанная. Состояние:
стандартный офисный ремонт. Этаж: 4 из 7.
Налоговая: 22. Метро рядом: м. Калитники в
10 минутах пешком, м. Новохоловская в 12
минутах пешком. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9286202081>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. РТС

Таганский — бизнес-центр класса В.

Ближайшая станция метро — Калитники, на

автомобиле удобно выехать на ТТК и МСД.

Доступна подземная парковка на 100 мест и

наземная на 50 мест. В здании работают

кафе, ресторан, фитнес-зал и конференц-зал.

В пешей доступности расположены

Калитниковский пруд и ТЦ Три-D. Бизнес-

центр оборудован современными

инженерными системами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 22.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2

584 833 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая

аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

18 лет на рынке коммерческой

недвижимости. Более 12 000 объектов,

включая закрытые предложения. Без

комиссии - вы не переплачиваете

посредникам. Договор напрямую с

собственником - прозрачные условия без

скрытых платежей. Подбираем

альтернативные варианты под ваш запрос.

Позвоните сейчас - организуем просмотр в

день обращения и подготовим 2-3

альтернативных варианта под ваш бюджет и

задачи. Также бесплатно: Разработаем

планировку под вашу команду. Рассчитаем

оптимальную рассадку. Подготовим

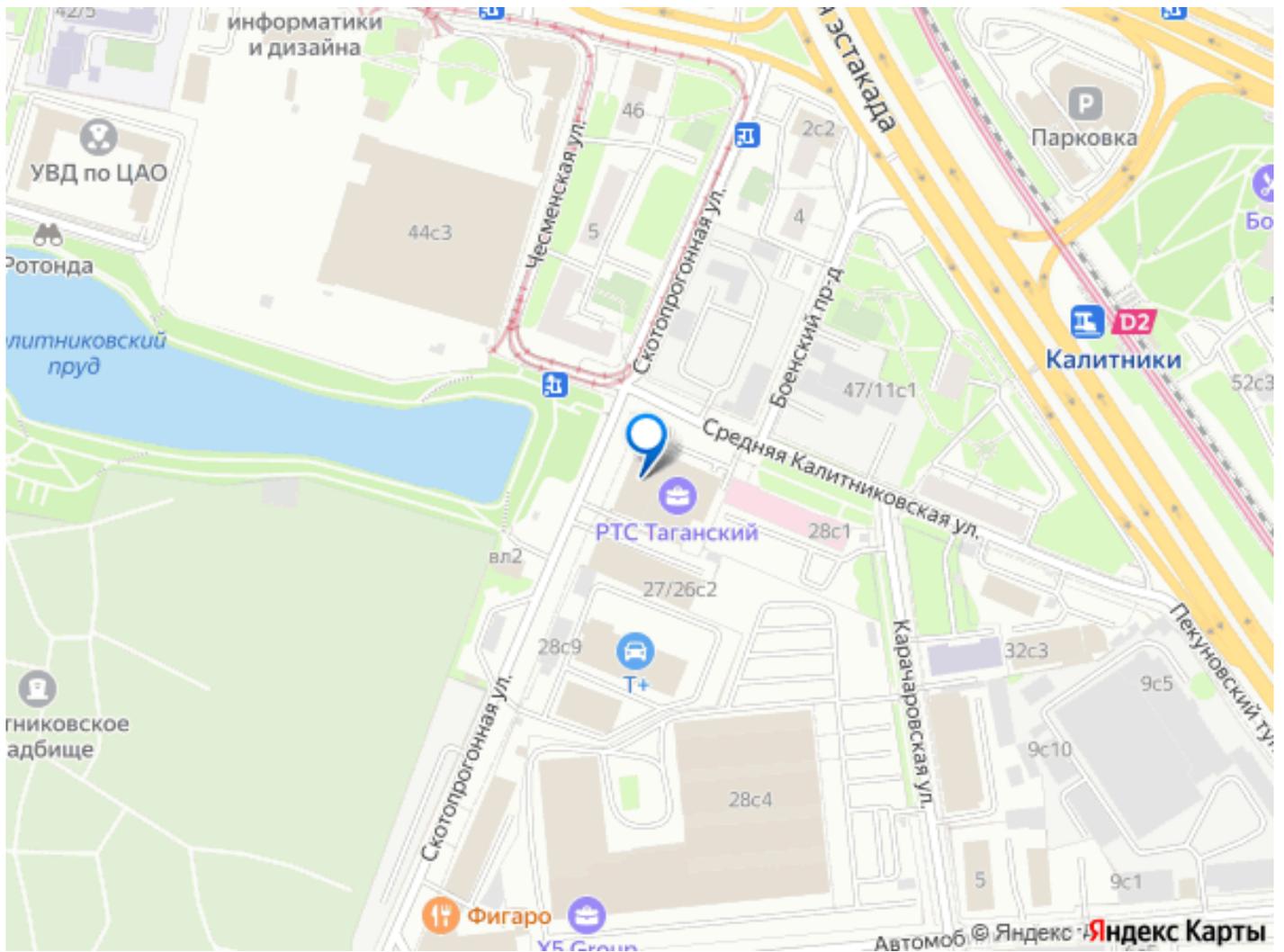
детальную презентацию по объекту и

аналогам. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека.





Move.ru - вся недвижимость России