

Создано: 25.12.2025 в 03:53

Обновлено: 18.02.2026 в 17:15

Москва, Рочдельская улица, 15С11-11а

6 469 125 ₺

Москва, Рочдельская улица, 15С11-11а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

Офис

Общая площадь

1194.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

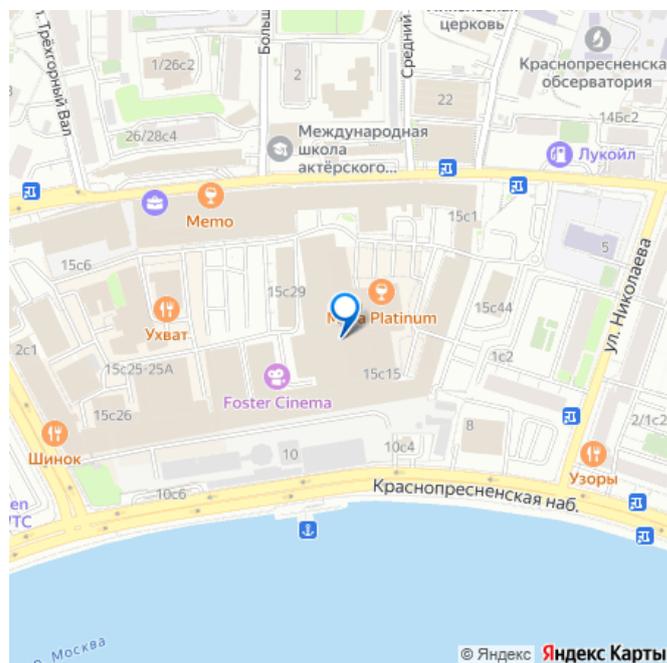
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 1194,3 кв.м.; 3-й этаж; высота потолков 5,5 метра; назначение: офис; смешанная планировка; состояние: с отделкой ЛОФТ. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и

<https://move.ru/objects/9287652088>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

для заметок



бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000001149



